



Données statistiques 2008



AVERTISSEMENT

Cette plaquette (1) constitue un "aide-mémoire" statistique des principales données disponibles concernant l'environnement socio-économique et les conditions dans lesquelles s'exerce l'activité des maîtres d'ouvrage HLM.

Ce document a pour but de fournir, à l'occasion du Congrès, des références statistiques pour étayer les débats qui s'y dérouleront et les dossiers et rapports qui y seront présentés.

On n'y trouvera donc ni interprétation, ni commentaire. Ceux-ci figurent à titre d'argumentaire dans les différents rapports remis au Congrès.

(1) Réalisée par la Direction des études économiques et financières de l'Union sociale pour l'habitat.

TABLE DES MATIERES

	Page
1. ENVIRONNEMENT SOCIO- ECONOMIQUE	
1.1. Evolution du produit intérieur brut	5
1.2. Activité immobilière	
1.2.1. Activité immobilière et investissement en logements	5
1.2.2. Part des bailleurs HLM dans l'activité immobilière	5
1.3. Indices	
1.3.1. Index national bâtiment tous corps d'Etat - BT01 -	6
1.3.2. Indice de référence des loyers - IRL -	6
1.3.3. Indice du coût de la construction - ICC -	6
1.3.4. Indice des prix à la consommation - IPC - indice des loyers	6
1.3.5. Indicateurs de coût et de prix - Graphiques	7
1.4. Salaires et revenus sociaux : évolution de quelques indicateurs	8
1.5. Indicateurs sociaux de pauvreté et d'exclusion	8
1.6. Evolution des taux d'intérêt	9
1.7. Monnaie - Epargne	
Evolution de l'encours des comptes sur livrets	9
2. AIDES AU LOGEMENT	
2.1. Effort budgétaire de l'Etat en faveur du logement	
2.1.1. Crédits budgétaires	10
2.1.2. Dépenses fiscales	10
2.2. Financement du locatif aidé et de la location-accession	
2.2.1. Prévisions budgétaires et réalisations	11
2.2.2. Acquisition et acquisition-amélioration locative aidée	11
2.2.3. Démolitions	11
2.3. Financement de l'accession	
2.3.1. Prêt à taux zéro	12
2.3.2. Prêts conventionnés : évolution des prêts autorisés	12
2.4. Financement de l'amélioration	
2.4.1. Aides de l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat aux propriétaires bailleurs	13
2.4.2. Primes à l'amélioration de l'habitat (PAH) versées aux propriétaires occupants	13
2.4.3. Primes à l'amélioration des logements à usage locatif et occupation sociale (PALULOS)	13
2.5. Participation des employeurs au financement de la construction (1 % Logement)	
2.5.1. Ressources à long terme utilisables	14
2.5.2. Emplois	14
2.6. Aides à la personne	
2.6.1. Nombre de bénéficiaires selon le statut d'occupation	15
2.6.2. Montant des versements aux bénéficiaires	15
2.6.3. Financement	15
3. PRODUCTION ET AMELIORATION DE LOGEMENTS	
3.1. Construction neuve	
3.1.1. Evolution des mises en chantier par secteur de financement	16
3.1.2. Evolution globale de la construction neuve - Graphiques	17
3.1.3. Construction neuve et acquisition-réhabilitation : maîtrise d'ouvrage HLM	18
3.2. Habitat existant	
3.2.1 Intervention de l'Agence nationale de l'habitat	19
3.2.2 Marché de l'amélioration-entretien des logements	19
4. MARCHE DU CREDIT ET DU LOGEMENT	
4.1. Crédits à l'habitat distribués aux ménages	
4.1.1. Crédits mis en force accordés aux ménages	20
4.1.2. Evolution des taux des prêts au logement	21
4.2. Commercialisation des logements neufs	
4.2.1. Maisons individuelles neuves dans le secteur groupé	22
4.2.2. Appartements neufs	22
4.3. Indice des prix des logements anciens	22
5. CARACTERISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS	
5.1. Evolution du parc de logements de 1984 à 2006	23
5.2. Résidences principales selon le statut d'occupation de 1984 à 2006	23
5.3. Demande de logements HLM de 1984 à 2006	23
5.4. Parc locatif HLM : vacance, mobilité, démolition et vente	24
6. CHARGES LOCATIVES	
Montant des charges dans le secteur locatif HLM	25
7. DONNEES REGIONALES	
7.1. Parc de logements	26
7.2. Ménages	26
7.3. Caractéristiques du parc locatif social au 1er janvier 2006	27
8. DONNEES EUROPEENNES	
8.1. Parc de logements	28
8.2. Ménages selon le statut d'occupation	28

1. ENVIRONNEMENT SOCIO-ECONOMIQUE

1.1. EVOLUTION DU PRODUIT INTERIEUR BRUT

	Evolutions en volume, au prix de l'année précédente (%)			Valeur (Md€)
	2005	2006	2007	2007
Produit intérieur brut	1,9	2,2	2,2	1 892,2
Importations	5,9	6,1	5,5	538,3
Total des emplois finals	2,7	3,0	2,9	2 430,5
Consommation des ménages	2,4	2,1	2,3	1 359,3
Consommation des administrations publiques	0,5	1,0	0,7	150,7
Investissement (formation brute de capital fixe)	4,4	4,8	4,9	406,3
dont :				
- sociétés non financières et entreprises individuelles	3,7	4,9	7,4	212,2
- ménages	5,9	7,1	3,0	114,2
- administrations publiques	6,9	-2,3	1,8	61,8
Exportations	3,1	5,4	3,1	501,9
Variations de stocks	0,0	-0,1	0,1	11,3

Source : INSEE, Comptes de la nation 2007

1.2. ACTIVITE IMMOBILIERE

1.2.1 ACTIVITE IMMOBILIERE, FBCF ET INVESTISSEMENT EN LOGEMENTS

milliards d'euros

	2005	2006	Evolution 2006/2005
Activité immobilière			
(1) Construction de logements neufs	51,1	59,9	17,2%
(2) Terrains d'assiette des logements neufs	13,5	16,0	18,5%
(3) Acquisition de logements d'occasion, hors terrains	98,6	112,0	13,6%
(4) Valeur des terrains des logements d'occasion	38,7	44,0	13,7%
(5) Gros travaux d'entretien et d'amélioration (y.c. frais)	38,1	40,4	6,0%
(6) Ensemble des frais et droits liés à l'activité immobilière (sauf travaux)	8,6	9,2	7,0%
Ensemble de l'activité immobilière (1+2+3+4+5+6)	248,6	281,5	13,2%
(7) Cessions de logements d'occasion (hors valeur des terrains)	96,9	110,0	13,5%
(8) Valeur des terrains des logements d'occasion vendus	37,6	42,8	13,8%
(9) Acquisitions nettes de cessions hors terrains (3-7)	1,7	2,0	17,6%
(10) Acquisitions nettes de cessions y compris valeur des terrains (3+4-7-8)	2,8	3,2	14,3%
Formation brute de capital fixe (1+9+5+6)	99,5	111,5	12,1%
Investissement (1+2+10+5+6)	114,1	128,7	12,8%

Source : Compte du logement

1.2.2 PART DES BAILLEURS HLM DANS L'ACTIVITE IMMOBILIERE

millions d'euros

	2002	2003	2004	2005	2006
Ensemble des logements ordinaires	180 314	195 363	221 698	248 636	281 488
Logements neufs dont :	48 704	51 689	58 942	65 607	76 973
- bâtiments hors terrain	38 036	40 354	45 878	51 095	59 797
- terrains d'assise	9 992	10 603	12 201	13 528	16 037
- frais et droits liés aux logements et aux terrains	676	732	863	984	1 139
Travaux sur immeubles existants (1)	32 449	33 803	36 025	38 130	40 389
Acquisitions de logements existants	99 161	109 871	126 731	144 899	164 126
dont bailleurs HLM	5 375	5 858	6 206	6 846	7 713
Logements neufs dont :	2 637	2 924	2 996	3 584	4 367
- bâtiments hors terrain	2 376	2 635	2 700	3 231	3 938
- terrains d'assise	255	283	290	347	422
- frais et droits liés aux logements et aux terrains	6	6	7	6	7
Travaux sur immeubles existants (1)	2 454	2 560	2 735	2 717	2 759
Acquisitions de logements existants	284	374	475	545	587

Source : Compte du logement

(1) il s'agit des travaux d'amélioration et de gros entretien (y compris frais et droits liés).

1.3. INDICES

1.3.1. INDEX NATIONAL BATIMENT TOUS CORPS D'ETAT - BT01 -

Base 100 en janvier 1974

	Janv.	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Variation annuelle (1)
2000	570,6	573,2	576,1	576,7	577,8	579,1	579,7	580,7	583,5	584,0	584,3	584,5	3,2%
2001	587,2	588,3	589,4	593,4	594,4	596,1	597,9	597,7	598,8	598,9	599,5	600,2	2,7%
2002	604,6	605,6	608,7	611,9	612,1	612,6	616,9	619,0	619,2	620,2	619,6	621,5	3,5%
2003	625,6	628,5	633,7	634,0	633,4	634,0	634,8	635,9	636,7	639,1	640,0	640,3	3,0%
2004	646,8	653,1	664,8	671,2	674,6	674,6	675,0	678,7	678,9	682,7	680,7	679,5	6,1%
2005	684,2	682,4	683,5	682,7	681,5	683,4	683,7	686,7	691,5	695,6	696,3	697,0	2,6%
2006	707,2	709,8	713,7	717,3	721,6	723,0	728,5	731,9	732,7	734,8	734,5	733,3	5,2%
2007	740,5	747,0	749,4	754,2	755,9	758,2	760,6	762,3	761,2	763,2	765,6	767,2	4,6%
2008	776,8	780,6	787,0										

(1) Mois de décembre de l'année en cours rapporté au mois de décembre de l'année précédente.

Source : DAEI

1.3.2. INDICE DE REFERENCE DES LOYERS - IRL -

année	IRL 2005 (1)				IRL 2008 (2)								
	Base 100 au 2e trimestre 2004				Base 100 au 4e trimestre 1998								
	1er Tr	2e Tr	3e Tr	4e Tr	1er Tr	2e Tr	3e Tr	4e Tr	1er Tr	2e Tr	3e Tr	4e Tr	
1998								100,00	Variation annuelle				
1999					100,02	100,06	100,15	100,38					0,38%
2000	90,66	90,99	91,40	92,06	100,74	101,10	101,59	102,10	0,72%	1,04%	1,44%	1,71%	
2001	92,66	93,35	94,02	94,45	102,43	102,98	103,43	103,79	1,68%	1,86%	1,81%	1,66%	
2002	95,02	95,52	96,00	96,55	104,31	104,68	105,09	105,60	1,84%	1,65%	1,60%	1,74%	
2003	97,10	97,69	98,21	98,79	106,18	106,62	107,07	107,50	1,79%	1,85%	1,88%	1,80%	
2004	99,33	100,00	100,75	101,45	107,80	108,28	108,72	109,19	1,53%	1,56%	1,54%	1,57%	
2005	102,10	102,60	103,07	103,78	109,63	110,07	110,57	111,00	1,70%	1,65%	1,70%	1,66%	
2006	104,61	105,45	106,36	107,13	111,47	111,98	112,43	112,77	1,68%	1,74%	1,68%	1,59%	
2007	107,66	108,36	109,01		113,07	113,37	113,68	114,30	1,44%	1,24%	1,11%	1,36%	
2008					115,12	116,07			1,81%	2,38%			

Source : INSEE

(1) L'IRL (créé par la loi du 26 juillet 2005) est calculé sur l'évolution des prix à la consommation, du coût des travaux d'entretien et d'amélioration du logement à la charge des bailleurs et de l'indice du coût de la construction.

(2) Le nouvel IRL (modifié par la loi du 8 février 2008) correspond à la moyenne, sur les douze derniers mois, de l'évolution des prix à la consommation hors tabac et hors loyer.

1.3.3. INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION - ICC -

Base 100 au 4ème trimestre 1953

	1er trimestre	2e trimestre	3e trimestre	4e trimestre	Variation annuelle (1)	Moyenne annuelle	Variation annuelle
2000	1 083	1 089	1 093	1 127	5,82%	1 098,00	2,38%
2001	1 125	1 139	1 145	1 140	1,15%	1 137,25	3,57%
2002	1 159	1 163	1 170	1 172	2,81%	1 166,00	2,53%
2003	1 183	1 202	1 203	1 214	3,58%	1 200,50	2,96%
2004	1 225	1 267	1 272	1 269	4,53%	1 258,25	4,81%
2005	1 270	1 276	1 278	1 332	4,96%	1 289,00	2,44%
2006	1 362	1 366	1 381	1 406	5,56%	1 378,75	6,96%
2007	1 385	1 435	1 443	1 474	4,84%	1 434,25	4,03%
2008	1 497						

(1) 4e trimestre de l'année en cours rapporté au 4e trimestre de l'année précédente.

Source : INSEE

1.3.4. INDICE DES PRIX A LA CONSOMMATION - IPC - ; INDICE DES LOYERS

Base 100 en 1998

	2003	2004	2005	2006	2007
ENSEMBLE	108,1	110,4	112,4	114,24	115,94
Variation annuelle	2,1%	2,1%	1,8%	1,7%	1,5%
ENSEMBLE HORS TABAC	107,5	109,3	111,2	113,10	114,76
Variation annuelle	1,9%	1,7%	1,8%	1,8%	1,5%
dont :					
LOYERS (INDICE D'ENSEMBLE)	109,8	112,9	117,1	121,2	122,2
Variation moyenne annuelle	2,8%	2,8%	3,7%	3,5%	3,1%
dont :					
SECTEUR PRIVE	110,4	113,3	117,7	121,9	125,9
Variation moyenne annuelle	2,7%	2,7%	3,9%	3,5%	3,3%
SECTEUR HLM	108,4	111,4	114,7	118,4	122,1
Variation moyenne annuelle	3,1%	2,8%	2,9%	3,2%	3,1%

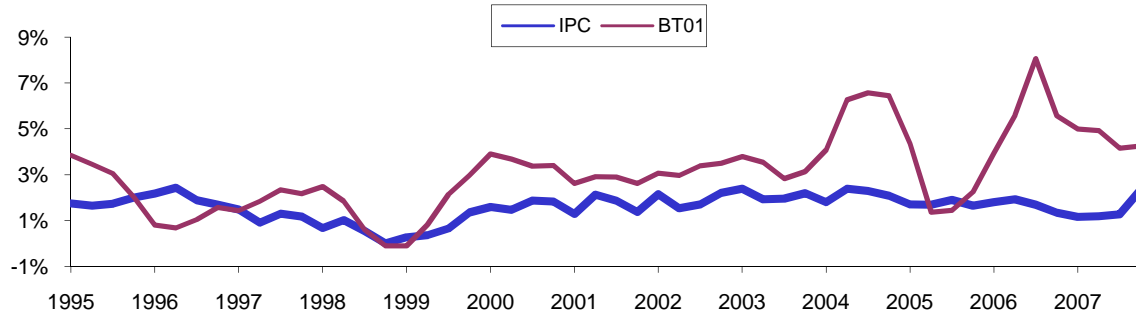
Source : INSEE

1.3.5. LES INDICATEURS DE COUT ET DE PRIX - GRAPHIQUES

EVOLUTION DE L' INDEX BT01 ET DES PRIX A LA CONSOMMATION

(Taux en glissement annuel)

données trimestrielles

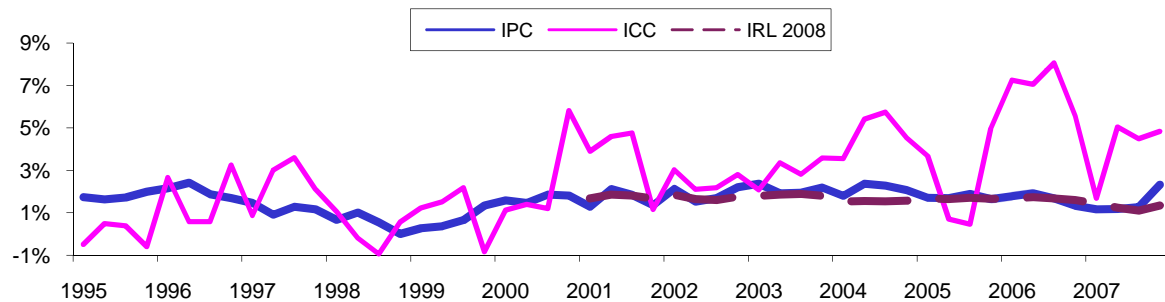


source : INSEE

EVOLUTION DE L'ICC, DE L'IRL ET DES PRIX A LA CONSOMMATION

(glissement annuel)

données trimestrielles

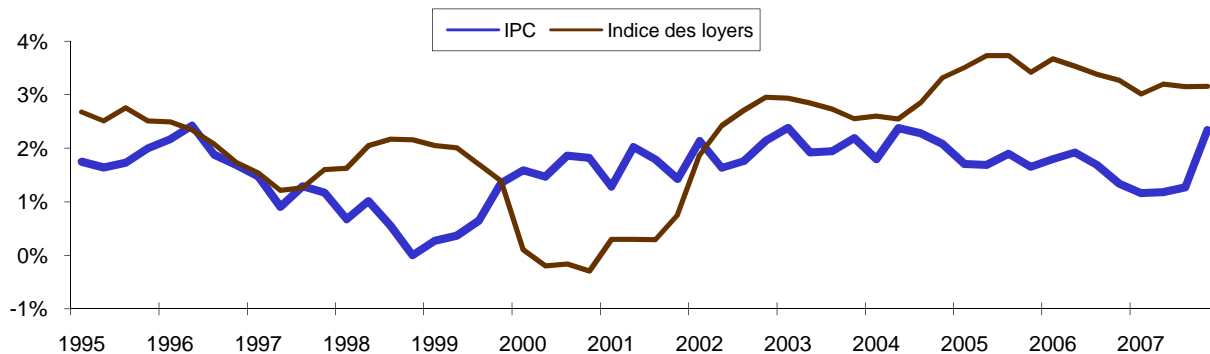


source : INSEE

EVOLUTION DE L'INDICE DES LOYERS ET DES PRIX A LA CONSOMMATION

(glissement annuel)

données trimestrielles



source : INSEE

1.4. SALAIRES ET REVENUS SOCIAUX : EVOLUTION DE QUELQUES INDICATEURS

Valeurs au 1er janvier	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
SMIC horaire	6,41 €	6,67 €	6,83 €	7,19 €	7,61 €	8,03 €	8,27 €	8,4 €
augmentation annuelle	3,2%	4,1%	2,4%	5,3%	5,8%	5,5%	3,0%	2,1%
Traitement de la fonction publique : Traitement brut								
Base 100 : décembre 1998	102,4	103,8	105,1	105,6	105,6	107,7	108,6	109,8
augmentation annuelle	0,5%	1,4%	1,3%	0,5%	0,0%	1,9%	0,8%	1,1%
Secteur privé : Indice de salaire mensuel brut								
Base 100 : décembre 1998	103,6	106,3	108,9	111,5	114,4	117,7	120,8	124,0
augmentation annuelle	2,0%	2,6%	2,4%	2,4%	2,6%	2,9%	2,6%	2,6%
Prestations familiales : Base mensuelle des allocations familiales	334,84 €	341,87 €	347,68 €	353,59 €	361,37 €	367,87 €	374,12 €	377,86 €
Allocation mensuelle pour deux enfants	107,15 €	109,40 €	111,26 €	113,15 €	115,07 €	117,72 €	119,72 €	120,32 €
augmentation annuelle de la base mensuelle	1,8%	2,1%	1,7%	1,7%	2,2%	1,8%	1,7%	1,0%
Minimum vieillesse et invalidité : Montant mensuel pour une personne seule	557,00 €	569,00 €	578,00 €	587,75 €	599,49 €	610,29 €	621,28 €	628,11 €
augmentation annuelle	2,2%	2,2%	1,6%	1,7%	2,0%	1,8%	1,8%	1,1%
RMI : Montant mensuel pour une personne seule	397,66 €	405,62 €	411,70 €	417,88 €	425,40 €	433,06 €	440,86 €	447,91 €
augmentation annuelle	2,2%	2,0%	1,5%	1,5%	1,8%	1,8%	1,8%	1,6%

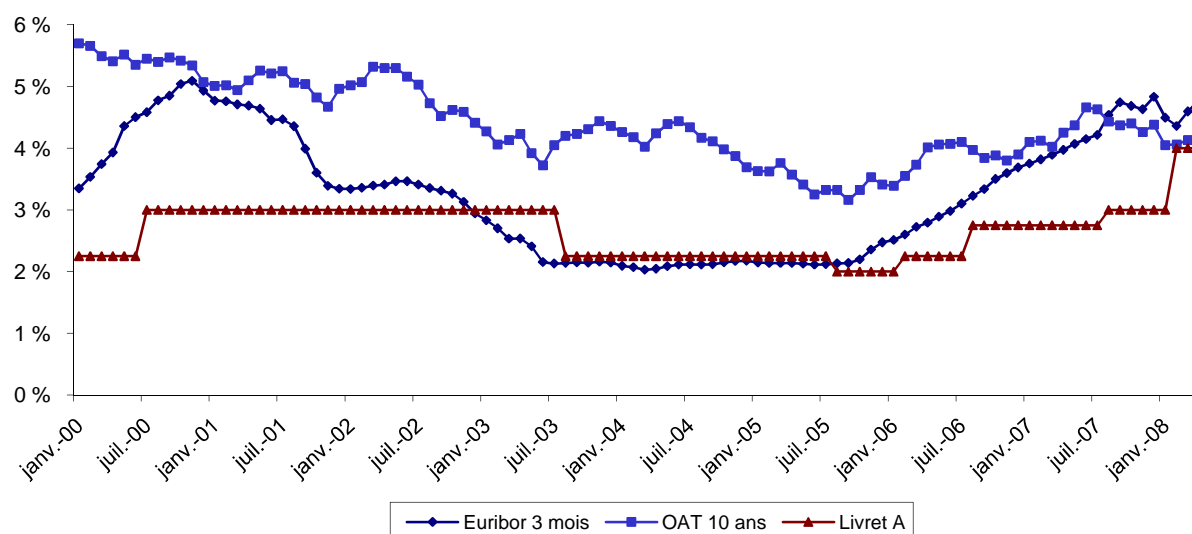
Source : INSEE

1.5. INDICATEURS SOCIAUX DE PAUVRETE ET D'EXCLUSION

	1997	2000	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Pauvreté monétaire								
Nombre de bénéficiaires du RMI en fin d'année (en milliers)	1 068	1 072	1 068	1 121	1 216	1 266	1 260	1 158
Persistance dans les minima sociaux : bénéficiaires du RMI depuis plus de 5 ans, en % (source : Cnaf - Drees)	21,6%	29,1%	31,9%	32,0%	30,9%	-	31,7%	-
Taux de pauvreté : proportion d'individus vivant dans un ménage dont le revenu est inférieur à 60% de la médiane (source : enquête Revenus Fiscaux - Insee-Dgi)	13,4	12,7	12*	12,0	11,7	13,1*	13,2	-
Exclusion du marché du travail								
Proportion d'actifs occupés dans la population des 15 - 64 ans, au 4eme trimestre (source : enquête Emploi - INSEE)				63,5	63,5	63,4	63,9	64,7
Taux de chômage (au sens du BIT), en moyenne annuelle (source : enquête Emploi - INSEE)			8,8	9,8	8,8*	8,8	8,8	8,3
Proportion de demandeurs d'emploi non indemnisés, en moyenne annuelle (source : UNEDIC)	46,4	44,3	36,5	36,1	38,5	40,5	40,2	39,9

* = ruptures de série

1.6. EVOLUTION DES TAUX D'INTERET



1.7. MONNAIE - EPARGNE

EVOLUTION DE L'ENCOURS DES COMPTES SUR LIVRET

encours en fin de période en milliards d'euros et taux de croissance en %

	Livrets A	Livrets bleus	Comptes d'épargne-logement	Codevi/ Livrets développ. durable	Livrets d'épargne populaire	Livrets jeunes	Livrets soumis à l'impôt	Total	
								Encours	Taux de croissance annuel
décembre 1998	108,5	15,2	26,0	35,2	36,2	4,9	47,9	273,8	5,8 %
décembre 1999	101,7	14,8	26,9	35,1	41,4	4,9	49,2	274,0	0,1 %
décembre 2000	101,1	14,2	27,7	35,9	44,5	5,0	46,1	274,8	0,2 %
décembre 2001	105,5	14,3	29,9	38,4	47,1	5,2	53,8	294,1	7,1 %
décembre 2002	109,8	14,9	33,2	41,1	49,5	5,4	65,9	319,9	8,7%
décembre 2003	112,2	15,5	36,0	43,2	53,8	5,7	85,3	351,8	10,0%
décembre 2004	113,5	16,3	38,5	45,7	56,7	6,1	100,7	377,5	7,3%
décembre 2005	112,1	16,9	39,1	47,0	56,8	6,4	114,2	392,6	4,0%
décembre 2006	115,4	18,3	38,4	51,1	58,2	6,7	128,6	416,8	6,2%
janvier 2007	116,1	18,6	38,6	54,4	57,9	6,7	131,6	423,9	6,3%
février 2007	115,8	18,6	38,2	55,8	58,0	6,7	130,6	423,7	6,1%
mars 2007	115,6	18,7	38,1	57,1	58,1	6,7	130,4	424,7	6,0%
avril 2007	115,8	18,8	38,2	58,4	58,3	6,7	130,0	426,2	5,8%
mai 2007	115,6	18,8	38,0	58,8	58,3	6,8	129,3	425,6	6,0%
juin 2007	115,1	18,9	37,8	59,2	58,4	6,8	128,1	424,3	5,8%
juillet 2007	115,5	19,1	37,8	59,9	58,4	6,8	128,7	426,2	5,6%
août 2007	116,5	19,4	38,0	60,6	58,8	7,0	129,9	430,2	5,4%
septembre 2007	116,6	19,5	37,7	60,7	59,1	7,0	128,5	429,1	5,2%
octobre 2007	116,7	19,6	37,6	61,1	59,3	7,1	128,1	429,5	5,0%
novembre 2007	116,5	19,6	37,4	61,2	59,3	7,1	126,4	427,5	4,7%
décembre 2007	120,4	20,3	38,1	63,0	60,6	7,1	128,1	437,6	5,0%
janvier 2008	122,4	20,9	38,4	64,7	60,3	7,1	130,9	444,7	4,9%
février 2008	123,6	21,3	38,1	65,2	60,7	7,1	130,3	446,3	5,3%
mars 2008	124,7	21,7	38,2	66,1	61,2	7,1	131,0	449,9	5,9%
avril 2008	126,0	22,1	38,3	67,2	61,6	7,1	132,4	454,7	6,7%

Source : Banque de France

2. AIDES AU LOGEMENT

2.1. EFFORT BUDGETAIRE DE L'ETAT EN FAVEUR DE LA VILLE ET DU LOGEMENT

2.1.1. CREDITS BUDGETAIRES

millions d'euros

Crédits budgétaires par programme	Autorisations d'engagement			Crédits de paiement		
	2007	2008	2008/2007	2007	2008	2008/2007
Aide à l'accès au logement	4 941,0	4 993,9	1,1%	4 941,0	4 993,9	1,1%
dont : contribution de l'Etat aux aides à la personne	4 933,0	4 985,9	1,1%	4 933,0	4 985,9	1,1%
aides aux associations	8,0	8,0	0,2%	8,0	8,0	0,2%
Rénovation urbaine	397,6	382,3	-3,8%	383,6	227,3	-40,7%
programme national de rénovation urbaine	397,6			353,6	197,3	-44,2%
grands projets de ville et opérations de renouvellement urbain	0,0			30,0	30,0	0,0%
Equité sociale et territoriale	751,2	758,7	1,0%	790,2	792,7	0,3%
dont : prévention et développement social	348,6	340,3	-2,4%	379,0	367,5	-3,0%
revitalisation économique et emploi	359,1	375,4	4,5%	366,7	382,2	4,2%
stratégie, ressources et évaluation	43,5	43,0	-1,1%	44,5	43,0	-3,4%
Développement et amélioration de l'offre de logement	1 203,5	1 528,7	27,0%	1 030,2	1 134,3	10,1%
dont : construction locative et amélioration	1 005,0	1 321,4	31,5%	827,7	929,7	12,3%
- locatif social (ligne fongible)	476,9	784,7	64,5%	453,5	517,7	14,1%
- dotation ANAH	488,3	497,4	1,9%	334,5	367,1	9,8%
- accueil des gens du voyage	39,8	39,3	-1,1%	39,7	44,9	13,1%
Soutien à l'accession (FGAS)	7,7	6,3	-17,2%	14,6	6,0	-58,9%
Lutte contre l'habitat indigne	25,9	24,6	-4,9%	22,9	24,4	6,8%
Réglementation, politique technique et qualité	7,4	8,1	9,5%	7,4	7,0	-4,4%
Soutien (emplois et crédits d'études)	157,6	168,3	6,7%	157,6	167,2	6,1%
Montant total	7 293,3	7 663,6	5,1%	7 145,0	7 148,3	0,0%

Source : lois de finances initiales

NB : en 2007, les autorisations d'engagement effectivement ouvertes ont été de 7 231 M€ et les crédits de paiement de 6 623 M€

2.1.2. DEPENSES FISCALES

millions d'euros

	2006	2007	2008
Taux de TVA de 5,5 % sur les travaux d'entretien et d'amélioration	4 700	5 050	5 400
Taux de TVA de 5,5 % sur les opérations de logement social	845	970	1 100
Taux de TVA de 5,5 % des logements en accession dans les quartiers RU	50	100	150
Crédit d'impôt au titre des intérêts d'emprunt			220
Crédit d'impôt pour dépenses d'équipement développement durable et d'accessibilité des logts	990	1 900	2 400
Déduction des dépenses de grosses réparations et amélioration	1 270	1 100	1 100
Crédit d'impôt au prêt à 0 %	120	300	500
Exonération d'IS des organismes HLM	370	370	370
Exonération ou taux réduit sur plus values de cession à des organismes de logement social	15	20	20
Déduction dégressive sur les revenus : dispositifs Périssol, Robien et Borloo	425	505	670
Réduction d'impôt sur investissements locatifs dans les DOM-TOM	200	220	230
Exonérations fiscales (IS, TFPB, taxe professionnelle) pour les entreprises en ZFU	180	210	220
Exonération des intérêts et primes de l'épargne logement	1 500	1 000	900
Autres dépenses fiscales recensées	100	110	120
Montant total	10 765	11 855	13 400

Source : projet de loi de finances 2008

2.2. FINANCEMENT DU LOCATIF AIDE ET DE LA LOCATION-ACCESSION

2.2.1. PREVISIONS BUDGETAIRES ET REALISATIONS

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<i>Nombre de logements</i>								
Logements locatifs neufs ou existants								
Prévision budgétaire (hors renouvellement urbain) :	70 000	50 000	55 000	58 000	75 000	90 000	100 000	117 000
- PLA-TS, PLA-LM (1997-1999), PLA-I	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	20 000
- PLA-CDC, PLUS	57 000	38 000	38 000	37 000	43 000	53 000	58 000	60 000
- PCLS-CFF, PLS	8 000	7 000	12 000	12 000	22 000	22 000	27 000	27 000
- PLS Foncière				4 000	5 000	10 000	10 000	10 000
Réalisation :								
décisions de financement hors ANRU :	42 600	56 500	56 300	58 000	70 400	81 100	96 400	99 000
- PLA-TS, PLA-LM (1997-1999), PLA-I	5 100	5 400	5 200	5 000	5 700	7 500	7 800	13 700
- PLA-CDC, PLUS, PALULOS communale	33 500	42 200	39 300	38 700	41 800	45 700	51 100	47 200
- PCLS-CFF, PLS	4 000	8 900	11 800	12 600	20 600	23 700	33 100	33 900
- PLS Foncière				1 700	2 200	4 200	4 500	4 200
Décisions de financement de l'ANRU					4 300	4 800	6 100	9 000
- PLAI					300	400	500	
- PLUS					1 500	1 700	2 100	
- PLUS-CD					2 800	3 100	4 000	
Décisions de financement en PSLA					300	1 000	1 500	2 200

Source : Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction

2.2.2. ACQUISITION ET ACQUISITION-AMELIORATION LOCATIVE AIDEE

Logements acquis avec ou sans travaux d'amélioration avec des prêts locatifs aidés - hors ANRU

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Logements financés en PLA TS, PLA I et PLA LM	3 200	2 900	3 300	3 000	} 12 300	11 100	12 500	11 100
Logements financés en PLA/PLUS et PLS	5 500	7 600	8 600	8 200				
Logements financés en PLS (hors foncière)	600	1 900	2 700	2 900	3 000	2 700	4 500	6 200
Total	8 700	10 500	11 900	11 200	15 300	13 800	17 000	17 300
En % de l'ensemble des agréments (neuf et existant)	20%	19%	21%	19%	22%	17%	18%	17%

Source : DGUHC - Décisions de financement ou d'agrément

2.2.3. DEMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Décisions favorables				8 200	7 600	(*)	11 100	14 300

(*) en 2005, 3 900 démolitions hors ANRU

Source : Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction

2.3. FINANCEMENT DE L'ACCESSION

2.3.1. PRET A TAUX ZERO

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Prêts émis	126 500	112 500	102 000	101 500	101 000	79 900	195 400 (1)	238 000	245 200
dont : ancien	15 %	16 %	14 %	13 %	11 %	10 %	64%	66%	68%
collectif	8 %	8 %	10 %	11 %	11 %	10 %	28%	32%	33%
<i>en euros</i>									
Coût moyen opération	100 300	103 100	108 100	114 100	120 800	125 600	130 100	140 900	147 400
- Individuel neuf	105 000	107 800	112 800	118 200	124 200	128 300	138 700	147 200	153 100
- Individuel ancien	70 400	72 400	75 500	80 200	86 200	90 400	126 400	137 400	142 700
- Collectif neuf	110 500	115 500	119 200	125 300	133 200	138 700	151 800	163 200	168 900
- Collectif ancien	71 800	71 900	73 800	77 000	80 700	85 800	121 200	135 500	143 000

Source : Société de gestion du FGAS

(1) il s'agit des émissions des nouveaux prêts à 0%, étendus à l'ancien sans travaux, de février à fin décembre 2005.

2.3.2. PRETS CONVENTIONNES : EVOLUTION DES PRETS AUTORISES (1)

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
ENSEMBLE DES PC (2)									
Nombre de prêts	131 600	113 900	95 400	109 800	115 300	98 500	99 100	98 300	84 300
dont éligibles à l'APL (3)	48 %	50 %	52 %	54 %	48 %	50 %	47%	47%	40%
dont construction neuve	79 %	75 %	77 %	65 %	65 %	65 %	57%	55%	52%
Montant total (en millions d'euros)	8 500	6 900	6 200	8 000	9 300	8 700	9 300	9 800	8 400
PC GARANTIS PAR LE FGAS (PAS)									
Nombre de prêts	69 300	63 600	56 000	71 500	68 400	47 400	51 800	50 500	41 300
Montant unitaire moyen (en euros)	59 500	60 300	66 000	72 100	78 000	81 000	88 700	97 100	99 100

Source : Société de gestion du FGAS

(1) Offres émises par les établissements prêteurs.

(2) Y compris P.C. travaux seuls ou économies d'énergie qui n'ouvrent pas droit à l'APL.

(3) Eligibilité lors de l'accord de prêt.

2.4. FINANCEMENT DE L'AMELIORATION

2.4.1. AIDES DE L'AGENCE NATIONALE DE L'HABITAT AUX PROPRIETAIRES BAILLEURS

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
NOMBRE DE DOSSIERS AGREES	59 800	56 200	47 800	30 700	26 000	24 200	19 700
NOMBRE DE LOGEMENTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX	135 500	127 700	115 000	87 300	84 800	77 600	79 700
- Diffus	99 700	95 800	81 200	56 200	27 500	18 600	
- OPAH	32 800	29 300	31 000	28 500	54 500		
- Programmes sociaux thématiques	3 000	2 600	2 800	2 600	2 800		
MONTANT DES TRAVAUX AIDES <i>(en millions d'euros)</i>	1 450	1 325	1 346	1 076	1 093	1 096	990
MONTANT DES SUBVENTIONS ENGAGEES <i>(en millions d'euros)</i>	385	355	329	267	287	313	343
dont diffus						24%	26%
secteur programmé						76%	74%

Source : ANAH

2.4.2. PRIMES A L'AMELIORATION DE L'HABITAT (PAH) AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Ces aides sont distribuées par l'ANAH depuis 2002.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Nombre de primes accordées (logements)	80 100	72 000	68 400	70 800	58 600	54 400	53 700	57 900
Montant des primes (en millions d'euros)	130,4	120,8	127,5	148,2	131,4	118,5	134,2	153,1
Montant moyen de la prime (en euros)	1 630	1 680	1 860	2 090	2 240	2 180	2 500	2 650

Source : Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction, ANAH

2.4.3. PRIMES A L'AMELIORATION DES LOGEMENTS A USAGE LOCATIF ET OCCUPATION SOCIALE (PALULOS)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Nombre de primes accordées								
Logements financés hors petits travaux <i>dont logements financés hors ANRU</i>	123 200	88 100	75 700	80 400	58 400 35 000	91 700 57 600	75 200 47 900	78 100 54 300
Montant total des primes (en millions d'euros) <i>dont primes hors ANRU (en millions d'euros)</i>	174,7	131,8	126,0	120,1	128,6 47,8	151,2 77,3	110,5 45,8	153,1 51,1
Montant moyen de la prime (en euros)	1 400	1 500	1 700	1 500	2 200	1 600	1 500	

Source : Direction Générale de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction

2.5. PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION (1 %)

2.5.1. RESSOURCES A LONG TERME UTILISABLES

Données relatives aux collecteurs associés de l'UESL (CIL et CCI)

millions d'euros

	2003		2004		2005		2006		2007 (provisoire)	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Collecte de l'exercice précédent	1 285	41%	1 327	40%	1 364	39%	1 410	38%	1 509	39%
Participation volontaire	7	0,2%	6	0,2%	6	0,2%	5	0,1%	6	0%
Remboursements de prêts :										
- personnes physiques	1 326	43%	1 480	44%	1 608	46%	1 695	46%	1 779	46%
- organismes constructeurs (1)	388	13%	431	13%	449	13%	486	13%	502	13%
Sommes incorporées	98	3%	91	3%	82	2%	93	3%	96	2%
Ressources disponibles	3 104	100%	3 335	100%	3 509	100%	3 689	100%	3 892	100%

Source : ANPEEC

(1) hors préfinancements.

2.5.2. EMPLOIS

Emplois de long terme du 1 % (hors préfinancements accordés et échanges entre collecteurs)

Données relatives aux collecteurs associés de l'UESL (CIL et CCI)

millions d'euros

	2003		2004		2005		2006		2007 (provisoire)	
	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%
Prêts aux salariés	1 396	65%	1 550	66%	1 636	71%	1 758	73%	1 880	76%
Financement des organismes constructeurs (1) (dont HLM-SEM)	764	35%	782	34%	660	29%	659	27%	596	24%
- Prêts	689	32%	726	31%	555	24%	469	19%	400	16%
- Subventions	21	1%	26	1%	54	2%	141	6%	172	7%
- Souscription de titres	54	3%	30	1%	51	2%	49	2%	25	1%
Total des emplois long terme	2 160	100%	2 332	100%	2 296	100%	2 417	100%	2 476	100%
Sécurisation des accédants PAS	-5		-28		-22		-7		-10	
Financements court terme	215		237		184		162		131	
Prélèvements autorisés	125		130		150		162		162	
Amortissement de l'emprunt extérieur	165		159		134		12		12	
Association Foncière Logement	100		271		453		726		751	
Renouvellement urbain	334		414		679		279		334	
Remboursement aux entreprises	146		172		158		152		153	

Source : ANPEEC

(1) hors préfinancements, mais en incluant les consolidations de préfinancements nouveaux.

Aides aux personnes physiques accordées au titre des conventions de 1997 et 1998

montants en millions d'euros

	2003		2004		2005		2006		2007	
	Nombre	Montant	Nombre	Montant	Nombre	Montant	Nombre	Montant	Nombre	Montant
LOCA-PASS dépôt de garantie	363 500	274	311 500	250	340 900	286	379 500	329	420 300	372
LOCA-PASS garantie de loyers et charges	158 100	45	165 300	56	201 800	61	249 500	75	305 500	97
PASS-TRAVAUX	105 200	686	111 550	721	124 000	789	136 900	871	148 600	962
SECURI-PASS	157	3,5	246	5	346	9	386	10	452	12
MOBILI-PASS	31 300	51	35 800	63	40 100	75	45 400	88	48 500	97
Total	658 257	1 060	624 396	1 095	707 146	1 220	811 686	1 373	923 352	1 890

2.6. AIDES A LA PERSONNE : BENEFICIAIRES ET FINANCEMENT

2.6.1. NOMBRE DE BENEFICIAIRES SELON LE STATUT D'OCCUPATION

	Allocataires au 31 décembre (en milliers)					
	2001	2002	2003	2004	2005	2006
LOCATAIRES	5 345	5 365	5 333	5 375	5 439	5 346
Aide personnalisée au logement	2 318	2 325	2 303	2 304	2 321	2 276
Locataires HLM	1 897	1 914	1 892	1 889	1 904	1 860
non HLM	203	191	188	188	188	189
Foyers	218	220	223	227	229	227
Allocation de logement familiale	901	894	883	905	932	933
<i>dont HLM</i>	36	34	26	25	23	29
Allocation de logement sociale	2 126	2 146	2 147	2 166	2 186	2 137
PROPRIETAIRES OCCUPANTS	853	804	749	681	635	579
Aide personnalisée au logement	433	383	333	282	246	206
Accédants en neuf	341	303	263	223	194	162
Accédants en ancien	91	80	69	58	51	49
Autres (amélioration, agrandissement)	1	1	1	1	1	1
Allocation de logement familiale	346	346	342	331	323	311
Allocation de logement sociale	74	75	74	68	66	62
ENSEMBLE DES ALLOCATAIRES	6 198	6 169	6 082	6 056	6 074	5 925

Source : compte du Logement

2.6.2. MONTANT DES AIDES VERSEES AUX BENEFICIAIRES

millions d'euros

	Montants annuels					
	2001	2002	2003	2004	2005	2006
LOCATAIRES	11 106	11 793	12 056	12 578	12 652	13 036
Aide personnalisée au logement	5 066	5 393	5 407	5 670	5 673	5 802
Locataires HLM	4 058	4 356	4 364	4 571	4 726	4 824
non HLM	523	539	539	565	411	419
Foyers	485	498	504	534	536	559
Allocation de logement familiale	2 423	2 573	2 707	2 837	2 912	3 028
<i>dont HLM</i>	90	90	89	94	73	76
Allocation de logement sociale	3 617	3 827	3 942	4 071	4 067	4 206
PROPRIETAIRES OCCUPANTS	1 566	1 464	1 359	1 302	1 146	1 106
Aide personnalisée au logement	891	774	667	594	496	433
Accédants en neuf	725	631	544	483	407	355
Accédants en ancien	164	142	122	110	89	78
Autres (amélioration, agrandissement)	2	1	1	1	1	0
Allocation de logement familiale	584	596	595	608	563	577
Allocation de logement sociale	91	94	97	100	87	96
ENSEMBLE DES ALLOCATAIRES	12 671	13 256	13 415	13 879	13 797	14 142

Source : compte du Logement

2.6.3. FINANCEMENT

millions d'euros

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Aides versées aux bénéficiaires	12 671	13 256	13 415	13 879	13 798	14 142
Primes de déménagement	7	7	6	6	6	6
Frais de gestion des aides personnelles	313	264	202	209	206	211
Montant total des versements	12 991	13 527	13 623	14 094	14 010	14 359
Financement en % du montant total :						
Contribution de l'État	39,7%	39,8%	39,5%	40,0%	37,2%	36,7%
Contribution des régimes sociaux	47,8%	47,7%	47,8%	47,9%	49,9%	50,1%
Contribution des employeurs	12,5%	12,4%	12,8%	12,1%	12,8%	13,2%

Source : compte du Logement

3. PRODUCTION ET AMELIORATION DE LOGEMENTS

3.1. CONSTRUCTION NEUVE : RESULTATS ANNUELS

Nombre de logements : base Sitadel

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
LOGEMENTS AUTORISES	350 900	379 000	460 800	511 600	574 500	547 800
<i>dont DOM</i>					18 400	17 000
Logements ordinaires						
- individuels	214 200	223 700	249 500	266 300	283 700	271 500
<i>dont individuels purs</i>	172 500	179 200	193 100	202 200	209 600	200 400
<i>individuels groupés</i>	41 800	44 500	56 400	64 100	74 100	71 100
- collectifs	124 400	140 400	189 600	221 700	263 400	247 400
Logements en résidence	12 300	14 900	21 700	23 600	27 400	28 900
LOGEMENTS COMMENCES	302 900	314 400	362 900	410 200	433 900	435 400
<i>dont DOM</i>					13 700	10 200
Logements ordinaires						
- Individuels	191 800	192 700	216 000	228 900	237 500	232 400
<i>dont individuels purs</i>	157 300	157 800	173 400	179 800	185 600	183 200
<i>individuels groupés</i>	34 500	34 900	42 600	49 100	51 900	49 200
- collectifs	102 300	112 400	133 700	163 500	176 900	182 400
Logements en résidence	8 800	9 300	13 200	17 800	19 500	20 600

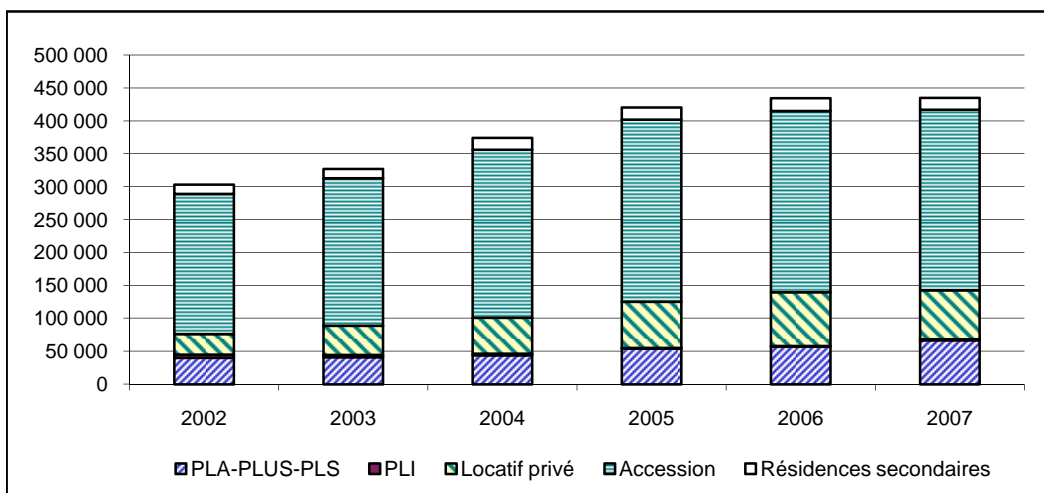
Source : DAEI/SES

La base de données SITADEL prend en compte les permis de construire créant au moins un logement et ayant une surface hors oeuvre nette (SHON) non nulle.

NB. Les données ci-dessus incluent les DOM à partir de 2006

3.1.1. EVOLUTION DES MISES EN CHANTIER PAR SECTEUR DE FINANCEMENT

Mises en chantier (définition Sitadel) selon la destination



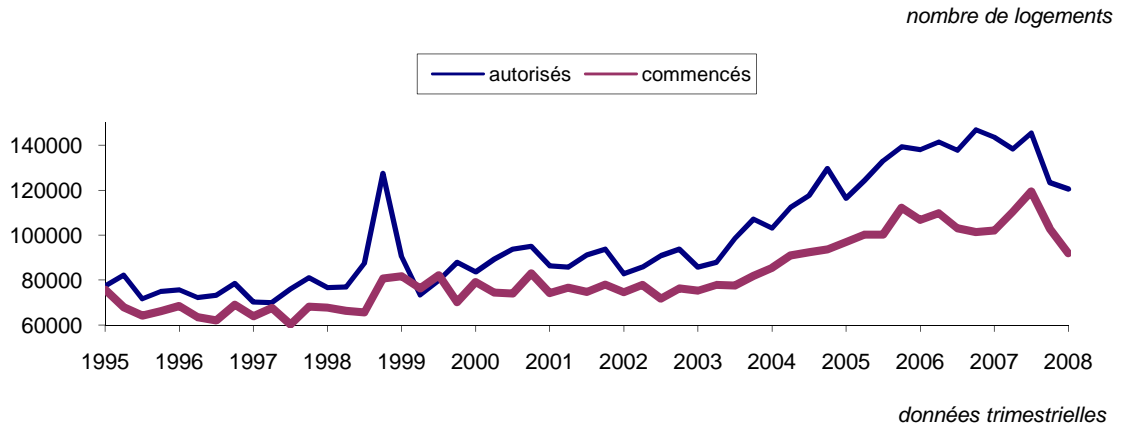
Nombre de logements : base Sitadel

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
TOTAL	302 900	327 000	374 000	420 400	434 600	435 000
dont						
Locatif :	75 900	88 900	100 800	125 300	139 600	142 700
- social (PLA, PLUS, PLS)	40 000	41 000	44 000	54 000	57 000	67 000
- intermédiaire (PLI)	5 000	3 400	2 400	1 300	1 100	1 100
- privé (autres)	30 900	44 500	54 400	70 000	81 500	74 600
Accession	213 200	223 800	255 500	276 600	275 200	274 200
- dont prêt à 0 %	90 200	87 800	77 700	75 300	83 000	83 700
Résidences secondaires	13 800	14 300	17 700	18 500	19 800	18 100

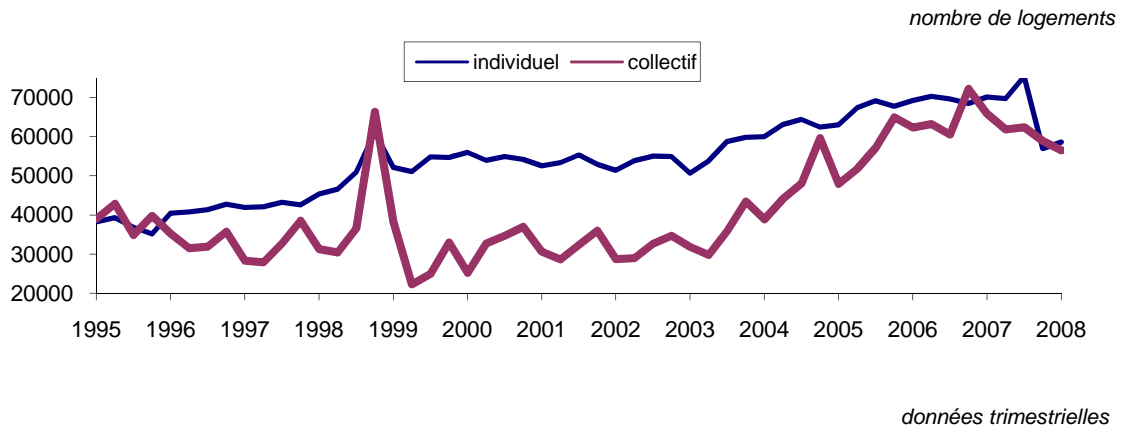
Source : DAEI/SES - AEREL -

3.1.2. EVOLUTION GLOBALE DE LA CONSTRUCTION NEUVE

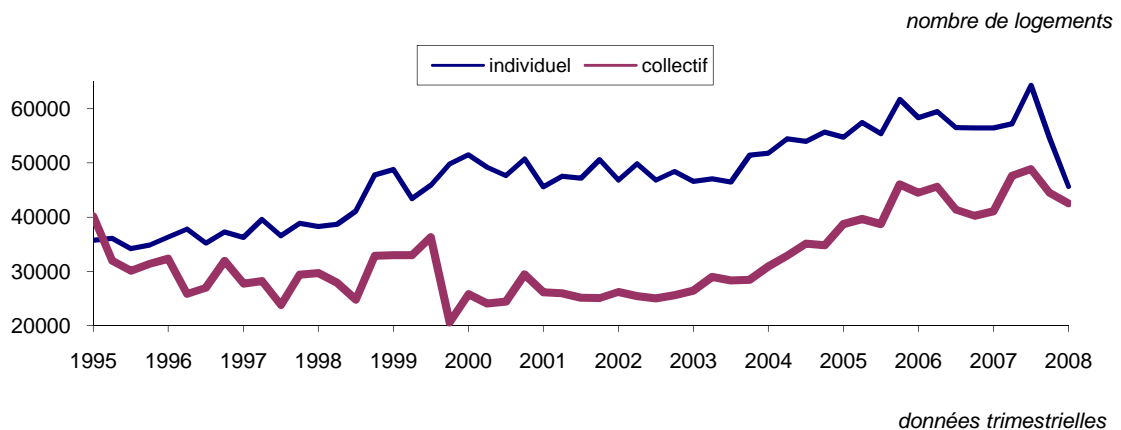
AUTORISATIONS ET MISES EN CHANTIER



AUTORISATIONS PAR TYPE DE CONSTRUCTION



MISES EN CHANTIER PAR TYPE DE CONSTRUCTION



Source : DAEI - Base SITADEL

3.1.3. CONSTRUCTION NEUVE ET ACQUISITION-REHABILITATION : MAITRISE D'OUVRAGE HLM

LOCATIF NEUF

logements commencés, hors logements foyers (Dom inclus)

	Offices	ESH	Coopératives	Total
1995	22 200	32 700	700	55 600
1996	16 300	26 300	700	43 300
1997	17 200	26 600	1 100	44 900
1998	14 200	23 500	1 200	38 900
1999	15 100	22 100	1 600	38 800
2000	14 200	18 900	1 100	34 200
2001	12 400	18 700	1 000	32 100
2002	13 400	19 400	900	33 700
2003	13 300	18 800	900	33 000
2004	13 100	20 600	1 300	35 000
2005	15 900	22 700	1 100	39 700
2006	18 700	25 400	900	45 000
2007	23 000	29 100	1 200	53 300

Source : Statistiques d'activité des Fédérations

LOCATIF ACQUIS AVEC OU SANS TRAVAUX D'AMELIORATION

logements acquis, hors logements foyers (DOM inclus)

	Logements acquis et améliorés			Acquisitions nettes de cessions (1)	
	Offices	ESH	Total	Offices	ESH
1995	4 000	4 000	8 000		
1996	4 000	4 500	8 500		
1997	3 100	3 100	6 200		
1998	3 200	2 900	6 100		
1999	3 400	3 200	6 600		
2000	3 000	4 400	7 400	nd	5 700
2001	3 200	5 200	8 400	nd	4 700
2002	4 400	4 600	9 000	nd	19 700
2003	4 200	6 000	10 200	4 700	15 700
2004	4 100	5 400	9 500	3 900	13 400
2005	2 600	3 400	6 000	6 900	9 200
2006	4 400	4 400	8 800	28 800	3 900
2007	4 200	6 800	11 000	6 000	4 400

Source : Statistiques d'activité des Fédérations

(1) Solde des achats et des ventes en bloc à des organismes HLM (hors mutations au sein de la même famille), à des SEM ou à des propriétaires privés.

ACCESSION A LA PROPRIETE (location-accession incluse) , SECTEUR GROUPE

logements commencés

	Offices (1)	Stés Coop.	ESH (1)	SACI-CIF (2)	Total
1995	400	700	2 400	1 700	5 200
1996	300	600	1 400	1 700	4 000
1997	400	700	2 400	1 900	5 400
1998	300	700	2 900	2 100	6 000
1999	400	900	2 800	3 400	7 500
2000	400	900	2 500	2 300	6 100
2001	300	1 100	2 700	2 600	6 700
2002	300	1 500	2 300	2 700	6 800
2003	400	1 600	1 900	3 500	7 400
2004	700	2 100	1 400	3 800	8 000
2005	600	2 400	2 100	4 000	9 100
2006	600	3 100	1 700	3 900	9 300
2007	800	2 900	1 800	4 100	9 600

(1) Activité en direct ou en SCI

Source : Statistiques d'activité des Fédérations

(2) Logements vendus à partir de 2001

3.2. HABITAT EXISTANT

3.2.1 INTERVENTION DE L'AGENCE NATIONALE DE L'HABITAT

En nombre de logements

Type d'intervention	2006	2007
Logements aidés à loyers maîtrisés	38 600	33 660
Logements conventionnés sans travaux	840	7 660
Remise sur la marché de logements vacants	10 000	10 575
Lutte contre l'habitat indigne (prop.bailleurs ou occupants)	6 240	7 180
Adaptation handicap et maitien à domicile (prop.bailleurs ou occupants)	12 873	29 300
Propriétaires ou locataires défavorisés	33 182	33 725
Traitement de copropriétés en difficulté	19 300	22 660

Source : Rapport d'activité 2007 de l'Agence nationale de l'habitat

3.2.2 MARCHE DE L'AMELIORATION-ENTRETIEN

Montant des dépenses engagées (TTC)

millions d'euros

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
GROS ENTRETIEN	30 317	31 581	33 025	34 544	37 085	38 154	40 878
Dont							
Ménages occupants	22 168	22 693	23 292	24 802	26 639	27 081	27 637
- Propriétaires-accédants	22 168	22 693	23 292	24 802	26 639	27 081	27 637
- Locataires	-	-	-	-	-	-	-
Bailleurs	6 327	7 027	7 070	7 047	7 712	7 951	9 569
- Personnes physiques	2 937	3 729	3 872	3 893	4 417	4 589	5 646
- Locatif social	3 031	2 953	2 902	2 843	2 984	3 040	3 564
- Autres	359	345	296	311	311	322	359
Résidences secondaires	1 822	1 861	2 663	2 695	2 734	3 122	3 672
Logements vacants	-	-	-	-	-	-	-
PETIT ENTRETIEN	13 542	13 801	14 124	14 695	15 109	17 314	17 749
Dont							
Ménages occupants	9 795	10 543	11 168	11 375	11 914	13 927	14 213
- Propriétaires-accédants	7 346	8 026	8 586	8 699	9 072	10 967	11 067
- Locataires	2 449	2 517	2 582	2 676	2 842	2 940	3 146
Bailleurs	2 644	2 070	2 128	2 460	2 246	2 415	2 513
- Personnes physiques	1 446	868	898	1 111	834	937	972
- Locatif social	712	723	730	755	771	818	852
- Autres	486	479	500	594	641	660	689
Résidences secondaires	688	764	388	324	353	358	383
Logements vacants	415	424	440	536	596	614	640
ENSEMBLE DES DEPENSES	43 859	45 382	47 149	49 239	52 194	55 468	58 627
Dont							
Ménages occupants	31 963	33 236	34 460	36 177	38 553	41 008	41 850
- Propriétaires-accédants	29 514	30 719	31 878	33 501	35 711	38 048	38 704
- Locataires	2 449	2 517	2 582	2 676	2 842	2 940	3 146
Bailleurs	8 971	9 097	9 198	9 507	9 958	10 366	12 082
- Personnes physiques	4 383	4 597	4 770	5 004	5 251	5 526	6 618
- Locatif social	3 743	3 676	3 632	3 598	3 755	3 858	4 416
- Autres	845	824	796	905	952	982	1 048
Résidences secondaires	2 510	2 625	3 051	3 019	3 087	3 480	4 055
Logements vacants	415	424	440	536	596	614	640

Source : Observatoire de l'habitat existant (ANAH / FFB)

4. MARCHE DU CREDIT ET DU LOGEMENT

4.1. CREDITS A L'HABITAT DISTRIBUES AUX MENAGES

4.1.1. CREDITS MIS EN FORCE ACCORDES AUX MENAGES

(crédits mis en force : montant total prêté affecté à la date du 1er versement quel que soit le rythme prévu pour les versements)

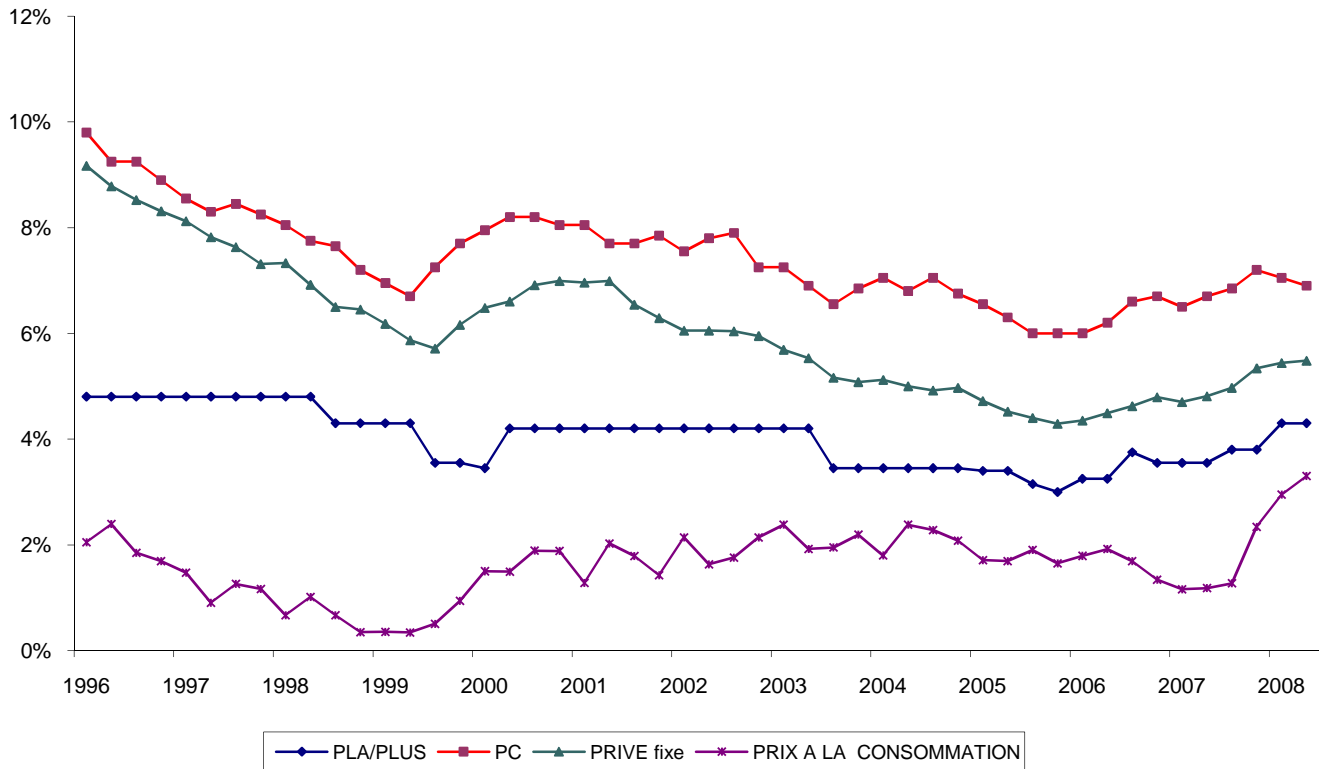
millions d'euros

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2006 / 2005	2007 / 2006
1. CREDITS								
Prêts non aidés	76 870	94 300	111 980	131 780	145 560	143 070	10%	-2%
dont : prêts conventionnés	8 430	8 920	9 360	9 720	9 130	8 170	-6%	-11%
prêts d'épargne logement	4 290	3 200	2 480	1 740	1 530	2 200	-12%	44%
prêts libres	64 150	82 180	100 140	120 320	134 900	132 700	12%	-2%
Prêts aidés : prêt à 0%	1 610	1 510	1 350	2 710	3 520	3 720	30%	6%
TOTAL	78 480	95 810	113 330	134 500	149 080	146 790	11%	-2%
2. RESEAUX								
Etablissements spécialisés	98 890	11 470	14 640	15 310	18 870	19 970	23%	6%
Etablissements non spécialisés	56 220	69 720	81 630	100 660	130 210	126 820	29%	-3%
Caisses d'épargne (*)	12 360	14 630	17 050	18 520	-	-		
TOTAL	167 470	95 820	113 320	134 500	149 080	146 790	11%	-2%
3. MARCHES								
Neuf	23 050	27 540	34 050	40 500	46 580	45 560	15%	-2%
Ancien	49 370	60 700	70 950	85 160	93 000	91 680	9%	-1%
Travaux	6 050	7 580	8 320	8 830	9 500	9 550	8%	1%
TOTAL	78 470	95 820	113 320	134 500	149 080	146 790	11%	-2%

Source et réalisation : Pôle Logement de la Banque de France

(*) A partir de 2006, les Caisses d'Epargne sont rattachées aux établissements non spécialisés.

4.1.2. EVOLUTION DES TAUX DES PRETS AU LOGEMENT



PRIVE : Taux moyen effectif global des prêts immobiliers aux particuliers (toutes durées et hors prêts aidés et P.C.).

Enquête trimestrielle de la Banque de France.

P.C. : Taux nominal maximum des P.C. de 16 à 20 ans (dernier mois du trimestre).

PLA/PLUS : PLA ordinaire jusqu'en 1999, PLUS à partir de 2000.

Taux d'intérêt en %	2005				2006				2007				2008	
	1er T	2e T	3e T	4e T	1er T	2e T	3e T	4e T	1er T	2e T	3e T	4e T	1er T	2e T
Taux moyen des crédits immobiliers aux particuliers -Taux fixe	4,72	4,52	4,40	4,29	4,35	4,49	4,62	4,79	4,70	4,81	4,97	5,34	5,44	5,48
Taux moyen des crédits immobiliers aux particuliers -Taux variable	4,27	4,15	4,11	4,02	4,11	4,18	4,30	4,59	4,68	4,90	5,04	5,29	5,37	5,39
Taux fixe maximum des prêts conventionnés	6,55	6,30	6,00	6,00	6,00	6,20	6,60	6,70	6,50	6,70	6,85	7,20	7,05	6,90
Taux actuariel du PLUS	3,40	3,40	3,15	3,00	3,25	3,25	3,75	3,55	3,55	3,55	3,80	3,80	4,30	4,30

Source : Banque de France et Société de gestion du FGAS

4.2. COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

4.2.1. MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES DANS LE SECTEUR GROUPE

	année 2006	année 2007	1er trim. 2007	2e trim. 2007	3e trim. 2007	4e trim. 2007	1er trim. 2008
Logements mis en vente	rectifié 19 707	rectifié 19 882	rectifié 5 093	rectifié 5 500	rectifié 4 803	rectifié 4 486	provisoire 4 024
Logements vendus	16 645	16 876	4 608	4 430	4 014	3 824	3 379
Stock de logements disponibles	11 258	14 239	11 683	12 853	13 533	14 239	14 853
Prix de vente par lot (en milliers d'euros)	242,9	245,6	248,9	248,9	242,6	241,1	244,5
Délai d'écoulement des stocks (en mois de vente)	7,1	9,3	8,1	8,5	9,6	10,9	12,4

Source : DAEI - Enquête sur la commercialisation des logements neufs

4.2.2. APPARTEMENTS NEUFS

	année 2006	année 2007	1er trim. 2007	2e trim. 2007	3e trim. 2007	4e trim. 2007	1er trim. 2008
Logements mis en vente	rectifié 129 789	rectifié 128 101	rectifié 35 079	rectifié 32 017	rectifié 29 800	rectifié 31 205	provisoire 24 776
Logements vendus	109 608	110 553	32 439	28 106	25 230	24 778	23 336
Stock de logements disponibles	67 745	88 332	71 021	75 902	80 975	88 332	90 763
Prix de vente au m² (en euros)	3 072	3 281	3 156	3 317	3 364	3 318	3 267
Délai d'écoulement des stocks (en mois de vente)	6,3	8,6	7,0	7,5	9,1	10,6	11,3

Source : DAEI - Enquête sur la commercialisation des logements neufs

4.3. INDICE DES PRIX DES LOGEMENTS ANCIENS NOTAIRES-INSEE

Evolution de l'indice en glissement annuel (en %)

Indice du 4ème trimestre	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
France (ensemble)	8,0	10,1	12,4	16,0	14,8	9,9	5,7
Ile-de-France							
Paris - appartements	9,1	10,9	11,7	14,6	13,9	9,7	10,4
Petite couronne - appartements	7,6	10,9	14,7	16,0	16,3	10,6	6,9
Grande couronne - appartements	8,4	7,7	13,4	17,9	17,3	11,0	4,6
Province							
Ensemble	805,0	10,3	12,8	16,4	14,4	10,0	4,9
Appartements	8,5	11,9	15,0	19,1	15,9	10,6	4,6
Maisons	8,5	9,5	11,4	14,6	13,4	9,5	5,1

Source : INSEE

5. LES CARACTERISTIQUES DU PARC DE LOGEMENTS SELON LES ENQUETES LOGEMENT

5.1. EVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS DE 1984 A 2006

	Octobre 1984		Octobre 1988		Décembre 1996		Janvier 2002		2006 (p)	
	milliers	%	milliers	%	milliers	%	milliers	%	milliers	%
Résidences principales	20 364	82,9	21 256	82,7	23 286	82,5	24 525	83,2	26 280	84,1
Logements vacants (1)	1 919	7,8	2 156	8,4	2 231	7,9	2 008	6,8	1 850	5,9
Logements occasionnels (1)	} 2 293	9,3	2 297	8,9	252	0,9	294	1,0	230	1,0
Résidences secondaires (1)					2 452	8,7	2 667	9,0	2 900	9,0
Tous logements	24 576	100,0	25 709	100,0	28 221	100,0	29 495	100,0	31 260	100,0

Source : INSEE, enquêtes Logement

(1) La catégorie des logements occasionnels a été introduite au recensement de 1990. Ceci rend difficiles les comparaisons intertemporelles, d'autant plus que les distinctions entre logements vacants, secondaires et occasionnels ne sont pas toujours aisées.
(p) chiffres provisoires pour 2006

5.2. RESIDENCES PRINCIPALES SELON LE STATUT D'OCCUPATION DE 1984 A 2006

	Octobre 1984		Octobre 1988		Décembre 1996		Janvier 2002		2006 (p)	
	milliers	%	milliers	%	milliers	%	milliers	%	milliers	%
Propriétaires :	10 323	50,7	11 386	53,6	12 645	54,3	13 724	56,0	15 030	57,2
- sans emprunt en cours	5 360	26,3	5 829	27,4	7 465	32,1	8 581	35,0	9 890	37,6
- accédants	4 963	24,4	5 557	26,1	5 180	22,2	5 142	21,0	5 140	19,6
Locataires d'un local loué vide :	7 932	39,0	7 914	37,2	8 877	38,1	9 306	37,9	9 856	37,5
- HLM	2 978	14,6	3 189	15,0	3 657	15,7	3 832	15,6	4 126	15,7
- autre logement social	384	1,9	433	2,0	434	1,9	399	1,6	361	1,4
- loi de 1948	708	3,5	523	2,5	337	1,4	246	1,0	263	1,0
- secteur libre	3 862	19,0	3 769	17,7	4 449	19,1	4 830	19,7	5 106	19,4
Autres statuts	2 109	10,4	1 957	9,2	1 764	7,6	1 495	6,1	1 390	5,3
- Meublés, sous-locataires	380	1,9	327	1,5	370	1,6	396	1,6	440	1,7
- fermiers ou métayers	124	0,6	89	0,4	44	0,2	72	0,3	n.s.	n.s.
- logés gratuitement (1)	1 605	7,9	1 541	7,3	1 350	5,8	1 027	4,2	930	3,4
ENSEMBLE	20 364	100,0	21 256	100,0	23 286	100,0	24 525	100,0	26 280	100,0

Source : INSEE, enquêtes Logement

(1) Catégorie hétérogène : il s'agit le plus souvent de ménages dont le logement est mis à disposition par leur famille ou parfois d'un avantage en nature.

5.3. DEMANDE DE LOGEMENTS HLM DE 1984 A 2006

	1984	1988	1992	1996	2002	2006 (p)
France Métropolitaine						
Nombre de demandeurs (en milliers)	680	700	915	855	1 040	1 220
dont en Hlm			450	390	500	550
En % de l'ensemble des ménages	3,3%	3,3%	4,1%	3,7%	4,3%	4,6%
Ile de France						
Nombre de demandeurs (en milliers)	260	250	295	260	315	330
En % de l'ensemble des ménages	6,4%	5,9%	6,8%	5,8%	6,7%	6,7%
En % des demandeurs en France	38,6%	35,9%	32,2%	30,9%	30,2%	27,2%

Source : INSEE, enquêtes Logement

5.4. PARC LOCATIF HLM : VACANCE, MOBILITE, DEMOLITION ET VENTE

Parc total géré, DOM inclus, hors logements foyers

milliers de logements

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble HLM	3 613	3 654	3 691	3 728	3 784	3 832	3 867	3 897	3 951	3 984
Offices	1 994	2 010	2 021	2 033	2 049	2 060	2 066	2 074	2 107	2 116
ESH	1 608	1 632	1 657	1 681	1 720	1 756	1 784	1 806	1 825	1 848
Coopératives	11	12	13	14	15	16	17	17	19	20

Source : statistiques d'activité des fédérations, Offices et ESH

Taux de vacance en fin d'année, en proportion du parc total géré

en %

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Vacance globale										
Ensemble HLM	3,1	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,1	3,2	3,3	3,3
Offices	3,5	3,8	3,8	3,9	3,9	4,0	3,7	3,7	3,9	3,8
ESH	2,6	2,6	2,6	2,5	2,5	2,5	2,5	2,6	2,7	2,7
Vacance de plus de 3 mois										
Ensemble HLM	2,1	2,2	2,3	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,4	2,3
Offices	2,4	2,6	2,6	2,7	2,8	2,8	2,6	2,6	2,7	2,6
ESH (vacance technique incluse)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,9	2,0	2,0

Source : statistiques d'activité des fédérations, Offices et ESH

Taux de mobilité : proportion des logements libérés au cours de l'année sur parc en fin d'année

en %

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble HLM	12,4	12,5	12,0	11,4	10,9	10,5	10,2	9,8	9,8	9,9
Offices	12,1	12,0	11,7	11,2	10,8	10,3	10,0	9,4	9,5	9,6
ESH	12,9	13,1	12,5	11,7	11,1	10,8	10,5	10,2	10,2	10,2

Source : statistiques d'activité des fédérations, Offices et ESH

Logements vendus à des personnes physiques

nombre de logements

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble HLM	4 100	4 400	4 200	3 800	3 800	4 100	4 600	4 800	4 800	4 900
Offices	1 300	1 600	1 700	1 400	1 500	1 600	1 900	2 100	2 000	2 200
ESH	2 800	2 800	2 500	2 400	2 300	2 500	2 700	2 700	2 800	2 700

Source : statistiques d'activité des fédérations, Offices et ESH

Logements démolis

nombre de logements

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ensemble HLM	3 900	5 600	5 300	5 700	7 200	8 500	12 500	13 200	14 400	14 700
Offices	2 500	4 200	4 500	3 800	4 700	6 000	8 800	9 000	9 100	10 000
ESH	1 400	1 400	800	1 900	2 500	2 500	3 700	4 200	5 300	4 700

Source : statistiques d'activité des fédérations, Offices et ESH

6. CHARGES LOCATIVES

Les résultats figurant dans le tableau suivant sont extraits d'une enquête de l'Union sociale pour l'habitat sur les charges de l'année 2006, couvrant l'ensemble du parc locatif HLM.

Dépenses en euros par an et par m² de surface habitable

Postes de charges	Valeur médiane (1)	Intervalle de référence (2)
Chauffage et eau chaude sanitaire collectifs - Immeuble collectif <i>(Zone climatique H1) (3)</i>	10,41	7,60 - 13,40
Fourniture totale d'énergie	9,30	7,58 - 12,05
Entretien récupérable	0,80	0,54 - 1,36
Entretien non récupérable	0,54	0,22 - 0,93
Chauffage et eau chaude sanitaire collectifs - immeuble collectif <i>(Zones climatiques H2 et H3)</i>	9,84	7,48 - 12,95
Fourniture totale d'énergie	8,05	6,27 - 10,90
Entretien récupérable	0,96	0,45 - 2,49
Entretien non récupérable	0,61	0,18 - 0,98
Gestion de l'eau	5,04	3,49 - 6,53
Fourniture totale d'eau	4,43	3,02- 5,87
Entretien de robinetterie récupérable	0,34	0,25 - 0,47
Entretien de robinetterie non récupérable	0,10	0,06 - 0,16
Location, entretien et relevé des compteurs d'eau	0,23	0,14 - 0,39
Ascenseurs	0,76	0,41 - 1,32
Entretien récupérable	0,57	0,31 - 1,00
Entretien non récupérable	0,21	0,11 - 0,44
Surveillance et entretien de l'immeuble et des abords	5,85	3,03 - 9,62
Gardiennage récupérable	2,73	1,49 - 4,03
Gardiennage non récupérable	0,81	0,41 - 1,51
Entretien des parties communes récupérable	2,92	1,04 - 5,54
Entretien des parties communes non récupérable	0,49	012 - 1,47
Elimination des rejets récupérable	0,31	0,10 - 1,43
Elimination des rejets non récupérable	0,12	0,04 - 0,36
Entretien des espaces extérieurs récupérable	0,83	0,36 - 1,43
Entretien des espaces extérieurs non récupérable	0,14	0,04 - 0,51
Entretien des équipements divers	0,41	0,17 - 1,33
Entretien récupérable	0,24	0,14 - 0,51
Entretien non récupérable	0,69	0,17 - 1,33
Taxes et redevances	1,78	1,26 - 2,31
Taxe d'enlèvement des ordures ménagères	1,74	1,23 - 2,29
Autres taxes récupérables	0,40	0,20 - 0,79
Autres taxes non récupérables	0,14	0,11 - 0,16

Source : Union sociale pour l'habitat / Délégation à l'action professionnelle - Observatoire Hlm des charges locatives

(1) Valeur médiane : valeur telle qu'il y a autant de valeurs observées au-dessous et au-dessus.

(2) Intervalle de référence :

Valeur basse : valeur telle que 20 % des valeurs observées lui sont inférieures.

Valeur haute : valeur telle que 20 % des valeurs observées lui sont supérieures.

(3) Zone climatique H1 : moitié Nord-Est de la France.

7. DONNEES REGIONALES

7.1. PARC DE LOGEMENTS

Région	Nombre de logements en milliers	En % du nombre de logements			En % des résid. principales	
		Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants	Maisons individuelles	Construction depuis 1999
Alsace	807	91,4	2,4	6,2	50,9	7,8
Aquitaine	1 642	81,7	12,5	5,8	68,3	8,6
Auvergne	760	78,0	12,7	9,3	67,8	6,2
Basse-Normandie	786	77,9	16,8	5,3	71,3	6,7
Bourgogne	860	82,4	9,7	7,9	65,5	5,3
Bretagne	1 649	80,5	14,2	5,3	71,1	9,7
Centre	1 245	85,7	7,1	7,2	70,9	5,8
Champagne-Ardenne	641	88,7	4,1	7,2	62,9	5,1
Corse	198	60,4	36,0	3,6	46,7	7,4
Franche-Comté	558	87,0	6,7	6,3	58,6	7,3
Haute-Normandie	829	90,1	4,9	5,0	62,2	6,1
Ile-de-France	5 261	91,0	2,8	6,2	27,7	4,2
Languedoc-Roussillon	1 548	70,3	23,0	6,7	62,0	9,5
Limousin	425	78,2	12,8	9,0	70,3	5,8
Lorraine	1 074	90,0	3,5	6,5	59,0	6,1
Midi-Pyrénées	1 447	82,6	10,8	6,6	66,2	9,6
Nord-Pas de Calais	1 731	91,5	3,6	4,9	73,5	5,1
Pays de la Loire	1 724	82,6	12,7	4,7	72,2	9,4
Picardie	836	89,2	5,3	5,5	72,7	4,8
Poitou-Charentes	940	79,8	14,1	6,1	78,9	8,2
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 683	76,4	17,6	6,0	42,1	5,9
Rhône-Alpes	3 043	82,0	12,1	5,9	47,1	7,6
France métropolitaine	30 689	83,8	10,0	6,2	56,4	6,7

Source : INSEE, Recensement Général de la Population 2005-2006

7.2. MENAGES

Région	Population des ménages en milliers	Nombre de ménages en milliers (1)	En % du nombre de ménages		
			Propriétaires	locataires	Autres statuts (2)
Alsace	1 763	738	57,6	39,6	2,8
Aquitaine	3 010	1 342	59,8	36,9	3,3
Auvergne	1 294	593	62,8	34,3	2,9
Basse-Normandie	1 405	612	58,0	39,8	2,2
Bourgogne	1 576	709	62,8	34,3	2,9
Bretagne	2 986	1 328	65,5	32,5	2,0
Centre	2 431	1 067	62,4	35,4	2,2
Champagne-Ardenne	1 302	569	55,2	42,3	2,5
Corse	283	120	55,4	38,0	6,6
Franche-Comté	1 114	486	59,7	37,6	2,7
Haute-Normandie	1 771	747	55,6	42,5	1,9
Ile-de-France	11 190	4 787	46,8	49,6	3,6
Languedoc-Roussillon	2 445	1 088	58,5	37,9	3,6
Limousin	704	332	63,6	33,3	3,1
Lorraine	2 270	967	58,7	38,0	3,3
Midi-Pyrénées	2 671	1 195	60,5	36,3	3,2
Nord-Pas de Calais	3 948	1 585	56,3	40,8	2,9
Pays de la Loire	3 315	1 425	63,1	35,3	1,6
Picardie	1 836	746	62,0	35,4	2,6
Poitou-Charentes	1 665	750	64,8	32,8	2,4
Provence-Alpes-Côte d'Azur	4 623	2 050	54,1	41,8	4,1
Rhône-Alpes	5 818	2 497	56,5	40,7	2,8
France métropolitaine	59 419	25 730	56,9	40,0	3,1

Source : INSEE, Recensement Général de la Population 2005-2006

(1) Par définition, un ménage occupe une résidence principale.

(2) Les "autres statuts" correspondent aux logements meublés, aux chambres d'hôtel et aux logements gratuits.

7.3. CARACTERISTIQUES DU PARC LOCATIF SOCIAL AU 1er JANVIER 2007

Logements gérés par les organismes HLM et les SEM

Région	Nombre de logements <i>en milliers</i>	Vacance (1)		Rotation (2) totale	Mises en location en 2006 <i>en milliers</i>
		totale	supérieure à trois mois		
Alsace	101	3,1%	1,2%	9,8%	2,1
Aquitaine	133	1,3%	0,3%	10,2%	3,3
Auvergne	64	2,5%	1,1%	12,4%	1,0
Basse-Normandie	111	2,5%	1,0%	11,8%	1,0
Bourgogne	105	5,2%	2,9%	12,0%	0,8
Bretagne	144	1,0%	0,3%	12,5%	2,6
Centre	186	3,8%	2,1%	12,8%	1,9
Champagne-Ardennes	138	3,3%	1,8%	12,4%	1,3
Corse	12	0,7%	0,3%	5,4%	0,1
Franche-Comté	76	3,5%	1,6%	13,7%	0,6
Haute-Normandie	167	2,5%	1,3%	10,2%	1,1
Ile-de-France	1 192	2,1%	1,0%	6,4%	9,6
Languedoc-Roussillon	115	2,4%	1,3%	9,1%	2,0
Limousin	38	3,6%	2,1%	13,1%	0,5
Lorraine	149	3,2%	1,8%	10,8%	1,7
Midi-Pyrénées	108	2,5%	1,2%	13,0%	3,1
Nord-Pas de Calais	322	1,4%	0,8%	10,2%	4,1
Pays de la Loire	196	2,5%	1,4%	12,8%	2,6
Picardie	135	1,7%	0,7%	10,7%	1,7
Poitou-Charentes	76	2,6%	1,0%	12,8%	0,8
Provence-Alpes-Côte d'Azur	263	2,1%	0,6%	5,3%	3,6
Rhône-Alpes	413	2,2%	1,1%	9,2%	5,0
France métropolitaine	4 244	2,3%	1,1%	9,5%	50,5
Guadeloupe	29	3,7%	2,3%	8,2%	1,1
Guyane	10	3,0%	1,5%	8,0%	0,4
Martinique	26	1,4%	0,5%	5,2%	0,4
Réunion	51	1,0%	0,3%	9,0%	1,1
Départements d'outre-mer	116	1,9%	0,9%	7,9%	3,0
France entière	4 360	2,3%	1,1%	9,5%	53,5

Source : enquête annuelle sur le parc locatif social (DAEI/SES)

(1) Taux de vacance : nombre de logements vacants au 1er janvier 2007 / nombre total de logements. Les logements non offerts à la location ne sont pas considérés comme vacants.

(2) Taux de rotation : nombre d'emménagements en 2006 dans les logements existant au 1er janvier 2006 / nombre de logements à cette date.

8. DONNEES EUROPEENNES

8.1. PARC DE LOGEMENTS

milliers de logements

	Dernière date connue	Logements
Allemagne	2006	39 740
Autriche	2001	3 760
Belgique	2006	4 900
Chypre	2006	340
Danemark	2006	2 650
Espagne	2006	24 680
Estonie	2006	640
Finlande	2005	2 670
France	2004	30 430
Grèce	2001	5 480
Hongrie	2006	4 240
Irlande	2006	1 810
Italie	2003	26 700
Lettonie	2006	1 000
Lituanie	2006	1 310
Luxembourg	2005	125
Malte	nc	nc
Pays-Bas	2006	6 910
Pologne	2006	12 990
Portugal	2006	5 520
République Tchèque	2006	4 520
Royaume-Uni	2005	26 200
Slovaquie	2006	1 960
Slovénie	2005	810
Suède	2006	4 440

Source : Fédération hypothécaire européenne

8.2. REPARTITION DES MENAGES SELON LE STATUT D'OCCUPATION

en %

	Propriétaires	Locataires du secteur social	Locataires du secteur privé	Autres statuts
Allemagne	43	6	51	0
Autriche	58	20	19	3
Belgique	68	7	23	2
Chypre	64	3	18	15
Danemark	53	22	26	0
Espagne	81	1	10	8
Estonie	85	3	7	5
Finlande	58	16	16	10
France	56	17	21	6
Grèce	74	0	20	6
Hongrie	92	5	2	1
Irlande	77	7	11	5
Italie	73	4	17	6
Lettonie	79	1	20	0
Lituanie	97	2	1	0
Luxembourg	70	2	25	3
Malte	74	6	20	0
Pays-Bas	54	35	11	0
Pologne	58	11	13	18
Portugal	75	3	18	4
République Tchèque	47	17	17	19
Royaume-Uni	69	21	10	0
Slovaquie	85	4	1	10
Slovénie	83	4	3	10
Suède	39	23	22	15

source : DGUHC (2007)



L'UNION
SOCIALE
POUR
L'HABITAT

14, rue Lord Byron - 75008 Paris

Informations complémentaires
www.union-habitat.org, rubrique : congrès