

# SOMMAIRE

## FINANCE ÉCONOMIE

- 4** **Enjeux pour une politique du logement**  
Le logement représente 21% du PIB et le quart de la dépense des ménages. Il a un impact social et économique central et constitue un enjeu de solidarité essentiel. Pour le Mouvement Hlm, ce secteur appelle une véritable refonte de politiques peu cohérentes et donc peu efficaces.

- 8** **Dix propositions du Mouvement Hlm pour faire du logement une grande cause nationale**  
L'Union sociale pour l'habitat propose des orientations pour les choix politiques et un réexamen général des dispositifs. Une remise à plat des politiques du logement et de leur financement devra rapidement faire l'objet d'un très large débat public.

## PROPOSITIONS ÉLECTORALES

- 10** **Les programmes logement des partis politiques**  
Les propositions de l'UMP, de l'UDF et du PS.

## COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

- 14** **Les associations d'élus et les politiques locales de l'habitat**  
Cinq associations s'expriment sur l'articulation des politiques de l'habitat au niveau intercommunal, la délégation des aides à la pierre, le droit au logement opposable, la mixité urbaine et sociale.

## PAROLES D'ÉLUS

- 20** **Paroles de maire**  
Les maires souhaitent une meilleure diversité sociale et urbaine et mettent en œuvre des dispositifs, des terrains ou des financements pour accroître la production de logements dans les centres et dans les quartiers en rénovation urbaine. Témoignages.

## PAROLES D'EXPERTS

- 30** **Entretien croisé sur la crise du logement**  
Un économiste, un sociologue, un politologue et un représentant des locataires évoquent la crise du logement, le débat autour des classes moyennes, la manière de fluidifier le parc social.

## HABITAT EN CHIFFRES

- 36** **Logement : état des lieux**  
Qu'est-ce que le logement social ?  
Réactualiser les interventions publiques  
Politique de la ville et rénovation urbaine  
Accession sociale à la propriété, un rêve accessible  
Des priorités à établir en matière de développement durable  
Une situation particulièrement préoccupante en Outre-mer

## LECTURES

- 53** **Trois leçons sur la société post-industrielle, par Daniel Cohen**  
**Les classes moyennes à la dérive, par Louis Chauvel**  
**Politique économique de droite, politique économiste de gauche, par le Cercle des économistes**

Habitat  
et Société

ÉLECTIONS :  
LE LOGEMENT  
AU CŒUR DU  
DÉBAT

# Habitat et Société

An abstract painting of a cityscape, rendered in shades of red and black on a dark grey background. The buildings are depicted with bold, expressive brushstrokes, creating a sense of depth and texture. The overall composition is dense and layered, with various geometric shapes and lines suggesting architectural forms.

Index des  
articles parus  
2004/2006