

SOMMAIRE

HABITAT EN CHIFFRES

2 La pauvreté rajeunit et s'urbanise
Depuis trente ans, la pauvreté monétaire s'est rajeunie, urbanisée et concentrée. Les prestations sociales sont passées du quart au tiers du revenu brut disponible des ménages. Enfin, les inégalités de patrimoine sont désormais les plus marquantes.

8 Zoom sur l'accèsion à la propriété entre 2003 et 2006
Dans une période de forte hausse des prix, l'accèsion à la propriété est passée de 685 000 à 800 000 transactions, avec un coût moyen en progression de 146 000 à 206 000 €. En 2006, en neuf, 47 % des accédants gagnent moins de trois Smic. L'âge moyen du primo-accédant est de 34 ans.

Portrait

14 Yves Lion « architecturbaniste »
« L'éloge du grand ordinaire »

société

18 Les classes moyennes, un nouveau défi de société ?
Parler aujourd'hui des classes moyennes est quasi une antienne. Les sociologues comme les économistes ou les hommes politiques cherchent à en cerner ses contours réels et s'interrogent pour savoir si des critères traditionnels de définition comme les revenus, sont encore ou toujours totalement pertinents.

regards

70 Clamart Habitat : passions en résidence
Pendant près d'une année, Gilles Larvor, photographe indépendant, a rencontré des locataires de Clamart Habitat autour de leur passion. Il en a tiré 14 portraits en noir et blanc, toujours sensibles, parfois émouvants. Au final, un éclairage renouvelé sur le logement social, loin des clichés rebattus sur la cité ou la banlieue.

Produits/ services

78 Du côté des industriels

LECTURES

81 L'avènement de la démocratie de Marcel Gauchet
La reine du monde, Essai sur la démocratie d'opinion par Jacques Julliard
Le capitalisme d'héritiers par Thomas Philippon

Additif : l'encadré "Les ménages immigrés franciliens et leurs conditions de logement" publié page 11 dans le n° 47 d'*Habitat et Société* est extrait d'une publication de l'IAURIF. Espace "études en ligne" du site www.iaurif.org.

Habitat et Société

LE DOSSIER
ENTRE L'URGENCE
ET L'HABITAT SOCIAL
CLASSIQUE :
LES RÉPONSES
DES HLM



P. 22

ENTRE L'URGENCE ET L'HABITAT SOCIAL CLASSIQUE : LES RÉPONSES DES HLM

Pour répondre aux besoins de logements de nouvelles catégories de publics rencontrant des difficultés liées à la faiblesse de leurs revenus, à la rareté de logements bon marché et à des problèmes sociaux plus ou moins accentués, les organismes Hlm développent des formules proposant un habitat et un accompagnement. Notre dossier analyse le contexte actuel, explicite ces différentes démarches et présente des exemples récents de logements d'hébergement temporaires ou pérennes.

- Le rôle des organismes Hlm
- Les stratégies de gestion
- Les produits.