

SOMMAIRE

Introduction	p. 19
Lexique et méthodologie	p. 27
Chapitre 1	
L'ENCADREMENT COMMUNAUTAIRE EUROPÉEN DU LOGEMENT SOCIAL : l'art et les limites de la dérogation	p. 35
1. Le logement social dans le droit communautaire dérivé	p. 38
2. Le logement social dans la <i>soft law</i> de la Commission européenne	p. 62
3. Le logement social vu du Conseil européen	p. 72
4. Le logement social vu du Parlement européen	p. 74
5. Le logement social vu de la Cour de justice	p. 80
6. Le logement social dans le projet de Traité constitutionnel	p. 82
Notes	p. 86
Chapitre 2	
LE LOGEMENT SOCIAL DANS LES 27 ÉTATS MEMBRES : conceptions et caractéristiques comparées d'un service d'intérêt général	p. 89
1. Deux siècles de logement social en Europe : évolution et adaptation d'un service d'intérêt général à son environnement	p. 92
2. Le logement social en tant qu'instrument de politique du logement	p. 105
3. Les conceptions du logement social	p. 132
4. Les missions spécifiques du logement social	p. 139
5. Les obligations de service public	p. 141
6. Les modalités de financement et de compensation des obligations de service public	p. 164
Notes	p. 185
Chapitre 3	
QUELLE GOUVERNANCE DU LOGEMENT SOCIAL DANS L'UNION EUROPÉENNE ?	p. 187
1. Les autorités publiques compétentes	p. 190
2. Les modalités d'exécution des missions	p. 197
3. Les entreprises chargées du logement social	p. 204
4. Les relations avec les ménages bénéficiaires du logement social	p. 215
5. La régulation du logement social	p. 220
Notes	p. 229

Chapitre 4

REPENSER LE LOGEMENT SOCIAL DANS L'UNION EUROPÉENNE : modernisation ou marchandisation ?	p. 231
1. L'exigence d'une viabilité économique	p. 236
2. Valorisation patrimoniale et vente des logements locatifs sociaux	p. 239
3. Responsabilité sociale des entreprises ou entreprises sociales ?	p. 250
4. Communautés et développement urbain durables : l'inscription dans une approche intégrée	p. 257
5. Repenser le logement social : cinq grands défis du 21 ^e siècle	p. 269
Notes	p. 273

Chapitre 5

DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL ET INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE EUROPÉEN : quel véhicule ?	p. 275
1. La montée du contentieux communautaire et de l'insécurité juridique	p. 277
2. « <i>Limité à ce qui est nécessaire</i> » : la proportionnalité en question	p. 294
3. De l'intérêt communautaire européen	p. 297
4. Quel point d'équilibre et qui doit le déterminer : le commissaire, le juge, le législateur ou le citoyen ?	p. 307
Notes	p. 312

Conclusion	p. 315
------------	---------------

ANNEXES	p. 319
---------	---------------

1. Le logement social dans les 27 États membres : essai de typologie	p. 321
2. Charte européenne du logement de l'intergroupe Urban-Logement du Parlement européen	p. 352
3. Résolution de l'Assemblée parlementaire du Conseil de l'Europe : <i>Pour une politique dynamique du logement, facteur de la cohésion sociale au niveau européen</i>	p. 361

Bibliographie	p. 370
---------------	---------------