

# Sommaire

Avant-propos .....	1
Synthèse .....	3
<b>Le logement social en Ile-de-France: de quoi parle-t-on exactement? .....</b>	<b>6</b>
Le logement social en Ile-de-France c'est un quart des résidences principales et près de trois millions d'habitants .....	8
Le logement social apporte une réponse de qualité à des loyers accessibles dans un marché extrêmement tendu .....	10
Social, le parc Hlm conserve toutefois une vocation généraliste et apporte une réponse à une diversité de ménages .....	13
Le parc social est un patrimoine vivant et dynamique .....	17
<b>Les dynamiques et les freins du logement social en Ile-de-France .....</b>	<b>20</b>
Face à une inflation de la demande, la production de logements sociaux ne suffit pas à débloquer les parcours résidentiels ..	22
Malgré des efforts significatifs, le rééquilibrage géographique de l'offre sociale se fait difficilement .....	25
L'adaptation du parc social existant et de l'environnement urbain dans lequel il s'insère n'est pas sans poser questions .....	33
<b>Des clés de réussite pour relever le défi de la crise du logement .....</b>	<b>36</b>
Produire plus, plus vite et moins cher .....	39
Améliorer la performance énergétique du patrimoine .....	42
Poursuivre la rénovation urbaine des quartiers et assurer la gestion dans la durée .....	44
Développer des politiques cohérentes et équilibrées pour l'accès et le maintien dans le parc social .....	46
Glossaire .....	48
L'AORIF - l'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France .....	49