















LOGEMENT SOCIAL EN QUALITE DE SERVICE D'INTERET GENERAL

Aides d'Etat Décision du 13.07.05	Compatibilité des aides au logement social / compensations SIEG Exemption de notification sous conditions (acte de mandatement) Notion « d'entreprises de logement social chargées de SIEG »	Rapport FR > 2008 Evaluation > 2009	
Directive services JOUE du 27.12.06	Exclusion du logement social / service social > reconnaissance : - Mission de solidarité, cohésion, dignité, droits fondamentaux - Mandatement des prestataires (agrément Hlm)	Transposition en droit FR > juin 2008	
SIG sociaux Com. du 26.04.06	Spécificité des SIG sociaux dont logement social > reconnaissance - Spécificité missions et organisation + tension avec droit UE - Cadre applicable au logement social en cours de clarification	Nouvelle Com. le 28.11.07 Forum PE 17.09.07	
SIEG / Traité Nouveau Traité modifié	Conseil européen de juin 2006 – Impulsion politique Gvt NL Protocole SIG > liberté de définition, organisation, financement Reprise de l'art. III-122 > base légale pour les SIG / Traité Reprise de l'art. 86.2 > primauté de l'accomplissement des missions Reprise de la Charte des droits fondamentaux > accès aux SIEG	Adoption fin 2007 Ratification 2008	









POLITIQUES ET FINANCEMENTS UE EN LIEN AVEC LE LOGEMENT SOCIAL

Fonds structurels Règlements 2007-2013	Eligibilité du logement social > projets : - Remise en cause de la mesure énergie / logement - Renouvellement urbain - inclusion sociale + Prêts globaux BEI et JESSICA éligibles au logement social	Adoption des PO FR courant 2007	
Inclusion sociale Rapport	Méthode ouverte de coordination (MOC) Rôle du logement social dans les stratégies d'inclusion des EM Accès au logement > nouvelle priorité du conseil Emploi	Conférence 10.07	
Paquet Energie Communications	Renforcer les exigences de performance énergétique Renforcement de l'action sur les bâtiments Objectif : baisse de 20% de la consommation / bâtiments Charte européenne de l'énergie pour les consommateurs (en cours)	Adoptée 12.06	


DROIT UE EN LIEN AVEC LE LOGEMENT SOCIAL

TVA Révision 6 ^{ème} directive Com. sur les taux réduits	Révision directive TVA 2010 > refonte des taux réduits Etude sur intérêt économique Com. Sur la refonte des taux réduits > + de marges aux EM	Révision > 2010	
Crédit immobilier Livre vert	Consultation sur la mise en œuvre d'un marché intérieur Protection des consommateurs et crédit transfrontalier Comparabilité des taux et conditions d'emprunt	Consultation en cours Livre blanc annoncé	?
Bulle immobilière / euro Recommandations	Impact de la bulle immobilière / stabilité financière zone euro Captation du pouvoir d'achat des ménages > impact sur la croissance Modération des aides fiscales et de l'offre de prêts immobiliers.	DG ECFIN Rapport	
 PPP et concessions Com. + Directive	Marchés publics et (PPP – concessions) Com. annoncée sur les concessions de services Directive annoncée sur les PPP institutionnels	Automne 2007	
 In house Jurisprudence	Condition de définition des contrats in house Arrêts CJCE sur la définition de l'in house - Quid des GIE Précontentieux sur les intercommunales (FR, B, DE)	Affaires pendantes	
Normalisation Com. du 15.03.07	Révision de la directive 98/34 Autorégulation des services par normalisation / nouvelle approche	Révision début 2008	

CONTENTIEUX LOGEMENT SOCIAL

 Société de Garantie de l'Accession sociale Précontentieux	Droit exclusif de la SGA Contraire aux dispositions de la directive assurance non-vie, Pas de publicité préalable / octroi du droit exclusif > illégalité	En cours	
 Livrets A et bleus Contentieux	Décision de suppression des droits spéciaux du 20.06.07 Entrée en vigueur en février 2008 Saisie CJCE par la France contre la décision en juillet 2007	Arrêt CJCE attendu pour 2009	
 Aides d'Etat Précontentieux	Suède > Plainte investisseurs contre aides d'Etat illégales Aides d'Etat non ciblées sur le logement social Remise en cause de la régulation des loyers	En cours	
 Abus manifeste Réponse à notification	Pays-Bas > Abus manifeste de la définition du logement social Contestation de la définition du SIG de logement social Vente partielle du parc locatif non occupé par + défavorisés	En cours	

INTERGROUPE URBAN-LOGEMENT DU PARLEMENT

Charte du logement	Charte européenne du logement du parlement européen La question du logement vue par le Parlement	Adoptée le 26.04.06 en Intergroupe	
Logement et Cohésion Rapport adopté 05.07	Rapport sur la politique du logement et la politique régionale Annonce une « déclaration européenne sur le logement » du PE	Suivi en cours	