



INTRODUCTION DE CRITÈRES D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LES MARCHÉS DE TRAVAUX (ACTION GROUPE)

Site d'Onnaing Bassin minier des Hauts-de-France

Nord (59)
Pas-de-Calais (62)

RÉSULTATS PRINCIPAUX

La valorisation de matériaux jusqu'alors considérés comme des déchets de chantier.

Inscription de principes d'économie circulaire dans différents cahiers des charges qui guident l'activité du bailleur :

- ▶ Produits et Matériaux : réemploi et recyclage dans la production de nouveaux équipements et/ou matériaux ;
- ▶ Réhabilitation : tri des déchets lors de la dépose (menuiserie, laine de verre, plâtre...) en lien avec les filières locales, prise en compte de la biodiversité, création de jardins partagés et plantation d'arbres en substitution de ceux supprimés.

Description

Maisons et Cités mène différentes opérations d'amélioration de son patrimoine : réhabilitation de cités complètes, remplacement d'éléments techniques dans certains ensembles immobiliers, et aussi améliorations ponctuelles de logements isolés.

Lorsque des locataires quittent un logement qui n'a jamais connu de travaux de réhabilitation, des opérations dites d'amélioration de l'habitat isolé (AHI) sont planifiées, au coup par coup. Des appels d'offres permettent de sélectionner des groupements d'entreprises ou des entreprises intervenant en mandataire commun. Cette situation concerne environ un millier de logements par an. Des opérations dites d'amélioration

de l'habitat (AH) sont également programmées pour des cités entières, entrant en grande partie dans le cadre de l'ERBM¹, et qui concernent environ deux mille logements par an sur 10 ans.

Maisons et Cités étudie de véritables filières de recyclage ou de réemploi de ces produits et matériaux. Avec l'aide du CD2E et des ressourceries de la région, l'Esh entend devenir véritablement acteur des filières en impliquant fortement les entreprises choisies lors des appels d'offres. En partenariat avec SIA et NEO-ECO, le site d'Onnaing regroupant du patrimoine en commun (130 logements pour SIA et 274 pour Maisons & cités) a été identifié pour entreprendre une démarche d'économie circulaire.

Facteurs-clés de réussite

- ▶ La prise en compte des démarches existantes et la création de filières *ad hoc*.

Points de vigilance et recommandations

- ▶ La définition d'un point de vue juridique de ces matériaux qui ne sont plus des déchets et pas encore des matières premières, ce qui conditionne la possibilité de les céder à titre onéreux.

Perspectives

- ▶ Intégration à la politique RSE et contribution à la création de filières pour les différents types de matériaux avec les entreprises locales.
- ▶ Maisons & Cités travaille pour l'amplification de cette démarche dans le cadre des réhabilitations et son intégration dans la construction neuve.

1. ERBM : Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier du Nord et du Pas-de-Calais



RETOUR D'EXPÉRIENCE

Bénéfices

Intensité des bénéfices	Bénéfices sociaux			Bénéfices économiques			Bénéfices environnementaux		
	Faibles	Moyens	Forts	Faibles	Moyens	Forts	Faibles	Moyens	Forts
	X				X				X
Préciser les bénéfices	<ul style="list-style-type: none"> Création d'emplois au sein des centres de tri. Mise en avant des centres d'insertion. 			<ul style="list-style-type: none"> Les surcoûts liés au recyclage sont compensés par le non-achat de matériaux neuf et le coût de la mise en décharge pour l'incinération ou l'enfouissement. 			<ul style="list-style-type: none"> Baisse de consommations des matières premières extraites. Diminution de l'impact environnemental des chantiers. 		

Facilité de mise en oeuvre du projet		
Facile	Moyen	Difficile
	X	

Etat d'avancement de l'opération	
En cours	Achevée
X	

ACTIONS TYPES

ILLUSTRÉES PAR CETTE REX

- 2.1. S'intégrer à une démarche d'écologie industrielle et territoriale
- 2.2. Encourager le développement de filières locales
- 3.3. Valoriser les matériaux issus des réhabilitations et des déconstructions
- 3.4. Valoriser les équipements issus des réhabilitations et des déconstructions
- ATR.2. Achats responsables et concertations avec les entreprises
- ATR.3. Privilégier les circuits courts
- ATR.4. Evolution de la stratégie du bailleur



PARTIES PRENANTES SPÉCIFIQUES À LA DIMENSION ÉCONOMIE CIRCULAIRE DE LA REX

SIA HABITAT

Bailleur Partenaire sur l'opération d'Onnaing

NÉO-ECO

Assistance Maîtrise d'Ouvrage sur l'opération d'Onnaing

CD2E

Partenaire conseils sur la thématique globale

BACKACIA

Assistance Maîtrise d'Ouvrage

CONTACTS
MAISONS ET CITÉS



Franck Mac Farlane
frank.macfarlane@maisonsetcites.fr
03 27 99 59 91

