

Projet de loi de finances 2016

Défendez le logement social !



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble



Madame, Monsieur le Député,
Madame, Monsieur le Sénateur,
Madame, Monsieur le Maire,

Le secteur du logement social investit chaque année 17 milliards d'euros pour construire, rénover, entretenir 4,7 millions de logements sociaux. Cette activité garantit 140 000 emplois dans le secteur du bâtiment. **Les organismes Hlm logent 10 millions de personnes et emploient 82 000 salariés.** Très concrètement, ce sont des acteurs économiques et sociaux de premier plan sur votre territoire, au service des habitants, au service des entreprises.

Le projet de loi de finances pour 2016 fait peser de graves menaces sur les capacités de développement et d'interventions des organismes Hlm.

Il organise potentiellement, avec la mise en place d'un Fonds national des aides à la pierre, **le désengagement de l'État dans le financement de la construction de nouveaux logements sociaux**, en impactant les aides à la pierre. Ces aides à la pierre qui interviennent, dans le montage financier des nouvelles opérations, sont essentielles pour proposer des loyers bas. Les supprimer, c'est contraindre les organismes Hlm à moins construire ou à devoir alourdir les loyers, alors que 1,8 million de ménages sont actuellement en attente d'un logement social. La suppression de ces aides à la pierre dans le budget de l'État serait par ailleurs un signal négatif pour les collectivités locales qui soutiennent financièrement le logement social.

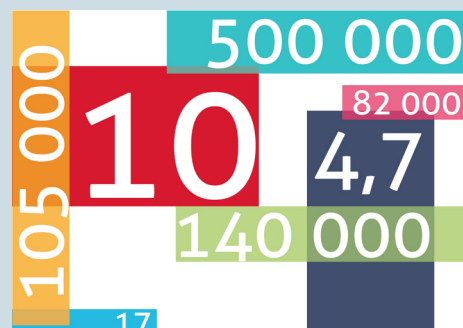
En outre, **le projet de loi de finances prévoit de nouveaux prélèvements sur les fonds propres des organismes Hlm.** Il amputerait leur capacité d'investissement de plusieurs centaines de millions d'euros par an. Les organismes Hlm ne versent pas de dividendes à des actionnaires, les présidents et les administrateurs sont bénévoles, l'intégralité de leurs ressources sont utilisées pour financer leurs investissements et le service rendu aux locataires. Les prélèvements opérés par l'État entravent leur capacité d'investissement, et donc l'emploi.

Le logement social, c'est le patrimoine de ceux qui n'en ont pas. Le prendre pour cible, c'est un non-sens économique et social.

Nous comptons sur votre soutien.

Jean-Louis Dumont,
Président de l'Union sociale pour l'habitat

Les Hlm en 10 chiffres



4,7 millions de logements locatifs et de foyers sont gérés quotidiennement par les quelque 740 organismes Hlm.

10 millions de personnes sont logées au sein du parc Hlm.

500 000 logements sont disponibles chaque année pour de nouveaux foyers ou des foyers en mobilité.

92 500 logements ont été financés en 2014 (auxquels s'ajoutent les logements financés outre-mer, 2000 logements).

9 800 logements ont été vendus en accession sociale à la propriété par les opérateurs Hlm en 2014. Par ailleurs, près de 7 500 logements locatifs ont été vendus à leurs locataires ou à d'autres bénéficiaires.

17 milliards d'euros sont investis dans l'économie chaque année par le secteur Hlm, soit l'équivalent de 140 000 emplois directs.

82 000 salariés œuvrent chaque jour au sein du Mouvement Hlm pour construire, entretenir et améliorer le parc Hlm, mais également pour servir et accompagner les locataires.

2,9 milliards d'euros sont consacrés chaque année à l'entretien du parc Hlm.

105 000 logements ont bénéficié d'une réhabilitation en 2014.

Les consommations en énergie primaire des logements Hlm sont inférieures en moyenne à celles de l'ensemble des logements français de **30%**.

Qualité de vie, logement, emplois... défendez le logement social.