

# CONSTRUIRE L'AVENIR AVEC LES HLM

**SALON DES MAIRES ET  
DES COLLECTIVITÉS LOCALES  
PARIS - PORTE DE VERSAILLES  
PARC DES EXPOSITIONS  
PAVILLON 2.1 / STAND E.28**

## MINI-CONFÉRENCES DU LOGEMENT SOCIAL

**MARDI 25 NOVEMBRE 2014**

**11 H 00 - 11 H 30**

**Offices Publics de l'Habitat, Entreprises sociales pour l'habitat, Sociétés coopératives d'Hlm : quelles missions, quelles spécificités ?**

Les Hlm sont gérés en France par 753 organismes répartis sur l'ensemble du territoire, aux statuts juridiques différents. Quelles sont leurs missions ? Comment les collectivités peuvent-elles s'appuyer sur ces organismes pour développer un habitat abordable et durable sur leur territoire ?

*Avec: Manuel Landes, Fédération des Offices Publics de l'Habitat, Elisabeth Pinto, Fédération des Entreprises sociales pour l'habitat, et Denis Tesner, Fédération nationale des sociétés coopératives d'Hlm.*

**11 H 30 - 12 H 00**

**Le Réseau des acteurs de l'habitat : un espace d'échanges entre communes et organismes Hlm**

Depuis 2007, les acteurs des politiques locales de l'habitat (collectivités territoriales, organismes Hlm, etc.) ont leur réseau ! L'objectif : mieux comprendre les grands enjeux de notre société en matière de logement et d'habitat, confronter les points de vue et enrichir les pratiques.

*Avec: Dominique Belargent, responsable des partenariats institutionnels de l'Union sociale pour l'habitat, et Valérie Brassart, conseiller technique de l'Association des Maires de France.*

**12 H 00 - 12 H 30**

**Maires et logement social : quels défis, quelles ambitions ?**

À l'occasion des élections municipales de 2014, l'Union sociale pour l'habitat a réalisé, avec l'institut TNS Sofres, une enquête inédite sur la perception et les projets des candidats et des maires en matière de logement social. Quels sont leurs défis, leurs ambitions et leurs questionnements face aux attentes fortes des citoyens pour des logements abordables et de qualité ? Comment faire des Hlm un atout pour sa ville ?

*Avec: Joachim Soëtard, directeur de la communication de l'Union sociale pour l'habitat.*

**14 H 30 - 15 H 00**

**Actionner et réussir la transition énergétique sur son territoire**

Le projet de loi sur la transition énergétique et les évolutions réglementaires récentes (loi NOME, loi de Finances, CEE, TEPOS...) vont permettre de déployer de nombreuses initiatives autour de la sobriété énergétique et du développement des énergies renouvelables. Erese accompagne les collectivités locales dans l'identification des actions phares à mettre en place pour concilier les volets économiques, sociaux et environnementaux auprès de l'ensemble des acteurs territoriaux.

*Avec: Olivier Ferry, directeur du développement, Erese, Groupe HTC.*

**15 H 00 - 15 H 30**

**Aider ses habitants à devenir propriétaires : pourquoi, comment ?**

L'accession à la propriété est un souhait partagé par de nombreux Français. Comment les organismes Hlm peuvent-ils contribuer à réaliser ce souhait et avec quelles spécificités ?

*Avec: Lamia Lebon, Fédération nationale des sociétés coopératives d'Hlm, et Béatrice Roulendes, Expansiel Promotion.*



## MERCREDI 26 novembre 2014

**10 H 00 - 11 H 00**

### Les bailleurs sociaux : des pionniers de l'habitat intergénérationnel

La transition démographique, la hausse du nombre de personnes âgées parmi les résidents du logement social, la précarisation croissante des retraités et l'enjeu de la mixité générationnelle pour les territoires et les élus conduisent les bailleurs à inventer des projets d'habitat intergénérationnels. Comment appréhender ce phénomène ? Quelles pistes sont mises en œuvre ? L'exemple de Chers Voisins.  
*Avec: Serge Guérin, Fédération des Entreprises sociales pour l'habitat.*

**11 H 00 - 11 H 30**

### Offices Publics de l'Habitat, Entreprises sociales pour l'habitat, Sociétés coopératives d'Hlm : quelles missions, quelles spécificités ?

Les Hlm sont gérés en France par 753 organismes répartis sur l'ensemble du territoire, aux statuts juridiques différents. Quelles sont leurs missions ? Comment les collectivités peuvent-elles s'appuyer sur ces organismes pour développer un habitat abordable et durable sur leur territoire ?

*Avec: Jean-Christophe Margelidon, Fédération des Offices Publics de l'Habitat, Marie-Céline Durand, Fédération des Entreprises sociales pour l'habitat, et Vincent Lourier, Fédération nationale des sociétés coopératives d'Hlm.*

**11 H 30 - 12 H 00**

### L'habitat participatif : une nouvelle forme d'habiter ?

La loi Alur reconnaît et encourage les initiatives d'habitants souhaitant intervenir collectivement dans la définition de leur projet d'habitat et dans sa gestion ultérieure. Comment les élus peuvent-ils appréhender ce phénomène ? Quel rôle peut jouer un organisme Hlm ?

*Avec: Vincent Lourier, Fédération nationale des sociétés coopératives d'Hlm, Stefan Singer, Toits de choix, et Emilie Fleury, Réseau national des collectivités locales pour l'habitat participatif.*

**14 H 00 - 16 H 00**

### Rencontre-débat sur la réforme territoriale et son impact sur le tissu des Offices Publics de l'Habitat

Le rattachement des offices en questions après les lois Alur et Maptam, et alors que la loi Notr (Nouvelle organisation territoriale de la République) se prépare.

*Avec: Luc Carvounas, sénateur maire d'Alfortville, président de Logial, Hervé Marseille, sénateur maire de Meudon, président de Seine-Ouest Habitat, Stéphane Troussel, président du conseil général de Seine-Saint-Denis, président de l'OPH 93.*

**16 H 30 - 17 H 00**

### Demandes et attributions de logements sociaux : quel rôle pour les élus ?

Le processus d'attribution des Hlm est encadré par une réglementation détaillée, que la loi Alur fait évoluer de façon importante. Quelles sont les étapes clé du processus ? Quelles sont les prérogatives des acteurs et plus particulièrement du maire dans l'attribution des logements ? Qu'est-ce qui change avec la loi Alur ?

*Avec: Magali Vallet, conseillère en politiques sociales à l'Union sociale pour l'habitat.*

**17 H 00 - 17 H 30**

### Renforcer l'accès de tous à un logement abordable : l'exemple d'Aurillac

La Ville d'Aurillac, le centre communal d'action sociale et les deux bailleurs sociaux, Logisens OPH15 et la SA Polygone, ont signé une convention-cadre pour renforcer leur partenariat autour de priorités communes : mise en adéquation de l'offre et de la demande, organisation de l'attribution des logements, accompagnement social et politique de la ville... Un témoignage utile pour les élus souhaitant développer l'attractivité de leur territoire avec les organismes Hlm.

*Avec: Pierre Mathonier, maire d'Aurillac, Michèle Attar, présidente de la SA Polygone, et Bernard Delcros, président de Logisens OPH15 et vice-président du Conseil général du Cantal.*

## Jeudi 27 novembre 2014

**10 H 30 - 11 H 00**

### Les observatoires : un outil-clé dans la définition de la stratégie habitat des collectivités

Au-delà de l'aspect réglementaire, les observatoires de l'habitat sont un véritable outil d'aide à la décision des communes ou EPCI pour la définition de leur stratégie en matière d'habitat et de foncier. Eohs accompagne les collectivités dans la définition et l'animation de ces observatoires.

*Avec: Sébastien Hoarau, directeur des études, Eohs, Groupe HTC.*

**11 H 00 - 11 H 30**

### Offices Publics de l'Habitat, Entreprises sociales pour l'habitat, Sociétés coopératives d'Hlm : quelles missions, quelles spécificités ?

Les Hlm sont gérés en France par 753 organismes répartis sur l'ensemble du territoire, aux statuts juridiques différents. Quelles sont leurs missions ? Comment les collectivités peuvent-elles s'appuyer sur ces organismes pour développer un habitat abordable et durable sur leur territoire ?

*Avec: Manuel Landes, Fédération des Offices Publics de l'Habitat, Marie-Céline Durand, Fédération des Entreprises sociales pour l'habitat, et Denis Tesner, Fédération nationale des sociétés coopératives d'Hlm.*