



## *Le mot de la présidente*

Le 3 octobre prochain s'ouvrira à Nantes le 83<sup>e</sup> congrès du Mouvement Hlm. Celui qui s'impose chaque année comme le plus important événement professionnel itinérant de notre pays est l'occasion de porter haut la parole de notre secteur, de montrer nos savoir-faire, d'interroger nos processus de gestion et de production et d'explorer nos grandes innovations.

Pour cette édition, le thème du congrès n'a pas été long à déterminer. Il nous a percutés. « Toutes nos énergies pour le logement » : c'est bien entendu la réponse volontariste que nous avons voulu donner à la crise des énergies qui a bousculé les organismes et des centaines de milliers de ménages ces derniers mois. C'est aussi un engagement pour la transition écologique de notre secteur. Cette transition, inscrite à présent dans la loi, est une formidable opportunité pour transformer nos façons de construire, de rénover, de consommer et de produire de l'urbanité.

Ce défi immense d'adapter notre patrimoine et nos usages à la crise climatique et sociale met d'ores et déjà en mouvement la totalité des acteurs de ce congrès. Industriels de H'Expo, responsables politiques, partenaires institutionnels et financiers, organismes de logement social, associations, membres des fédérations de l'USH : nous voulons réussir ensemble cette nouvelle grande transformation économique, technique, juridique, financière et sociale. C'est ce que nous démontrerons par notre engagement collectif lors de ce congrès qui s'annonce, encore une fois, comme un moment incontournable de travail et de convivialité.



*Emmanuelle Cosse*

Présidente de l'Union sociale  
pour l'habitat



## Avant-programme



Arrêté à la date du 17 mai. Des mises à jour régulières seront disponibles sur le site de l'Union :

www.union-habitat.org, rubrique « Congrès ». Vous pourrez également vous inscrire au Congrès de Nantes sur cette même adresse.

### Mardi 3 octobre

#### Plénière • 9H30>12H30

• 9h30 : Accueil

• 9h45 : Séance officielle d'ouverture

Intervention de la Présidente de l'Union sociale pour l'habitat  
Accueil des collectivités locales

• 11h00>12h30 : Quels besoins de logements en France ?

*Le débat sur le manque de logements se tend et se complexifie. Le logement est en crise : dans quelle mesure la minimisation des besoins a-t-elle un impact sur la politique publique et la décision politique ? Quelle est la réalité du besoin aujourd'hui et en anticipation d'un futur proche ?*

**Rencontre professionnelle (salle Loire) • 11h00>12h30**

Comment relancer l'accession sociale à la propriété

**Parvis d'Actualités Habitat • 11H00>13H05**

• 11h00>11h30 : L'inter-bailleurs au service du relogement en ANRU

• 11h35>12h05 : Rénovation des centres anciens et prescription des Architectes des bâtiments de France

• 12h35 : Retours d'expériences sur la colocation dans le parc social

**Pavillon de l'Exposition • 11H30>12H15**

• 11h30 : Dialogue sur la qualité du logement aujourd'hui et demain

**Plénière • 14H00>16H30**

• 14h00>15h00 : L'actualité du secteur vue par les Présidentes et Présidents des Fédérations

• 15h00>16h30 : Prix de l'énergie, inflation, coût du logement : quels impacts sur les conditions de vie et le pouvoir d'achat des ménages modestes ? Quelles solutions ?

*L'augmentation des prix de l'énergie, et notamment ses impacts sur le coût du logement, de l'alimentation et des transports, pèse très fortement sur le revenu des ménages les plus modestes, alors que ces derniers sont ceux qui connaissent la proportion la plus importante de dépenses contraintes. Quelles conséquences pour les locataires, les organismes Hlm, et quelles pistes d'action ?*

**Rencontre professionnelle (salle Loire) • 14h30>16h00**

• Vieillir heureux en Hlm et remise du Prix « Hlm Partenaires des âgés »

**Parvis d'Actualités Habitat • 14H00>18H00**

• 14h00>14h30 : Point d'actualité avec la CGLLS

• 14H30 > 15H00 : Le service civique dans le secteur Hlm : retours d'expériences

• 15h30>16h00 : Focus Régionaux

• 16h05>16h35 : Assermentation du personnel de proximité : un outil au service de la tranquillité

• 16h40 : Les Rencontres des Outre-mers

**Pavillon de l'Exposition • 14H00>17H30**

• 14h00>14h40 : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

• 14h40>17h00 : Le Bon matériau, le Bon endroit avec la Bonne mesure

• 17h00 : Comité de sélection du « LAB Logement Innovant IMPULSE PARTNERS »

### Mercredi 4 octobre

**Plénière • 9H30>12H00**

• 9h30>10h45 : Logement et décentralisation, quelles actualités ?

*Le Gouvernement annonce de nouvelles réformes destinées à donner « la visibilité et la clarté indispensables pour favoriser la mobilisation commune de l'État et des collectivités face aux attentes des Français ». Parmi les chantiers envisagés figurent la réforme institutionnelle et les questions financières.*

• 10h45>12h00 : 2003-2023, 20 ans de rénovation urbaine : quel bilan, quelles perspectives ?

*Le 1<sup>er</sup> août 2003, la loi d'orientation pour la ville et la rénovation urbaine, dite « loi Borloo » entrait en vigueur. Avec le lancement du Programme National de Rénovation Urbaine, la transformation des quartiers d'habitat social a connu une impulsion très forte. 20 ans plus tard, quels sont les acquis et enseignements de cette politique ? Dans un monde en transitions, quelles perspectives pour les 20 années à venir ?*

**Rencontre professionnelle (salle Loire) • 11h00>12h30**

Point d'actualité et prévisions sur la conjoncture économique et financière

**Parvis d'Actualités Habitat • 9H30>12H45**

• 9h30>10h00 : Crise énergétique : bilan des mesures d'accompagnement des locataires

• 10h05>10h35 : #jobproxi ou comment recruter le personnel de proximité autrement

• 10h40>11h10 : Taxonomie verte, reporting RSE : mode d'emploi pour les organismes Hlm

• 11h35>12h05 : Présentation de l'avis 2023 du Conseil social de l'USH sur les regroupements d'organismes Hlm

• 12h10 : Remise du Label Quali Hlm

**Pavillon de l'Exposition • 9H30>12H30**

• 9h30>10h00 : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

• 10h00>12h30 : Bien vivre : Le logement, un rôle déterminant pour la qualité de vie de demain ?

## Mercredi 4 octobre

### Plénière • 14H30>17H15

#### • 14h30>16h00 : Quel rôle pour les organismes Hlm dans la souveraineté énergétique locale ?

La production électrique centralisée a offert à la France un certain répit face à sa dépendance énergétique mais les renouvelables se prêtent moins à cette centralisation. Tout produire sur les bâtiments, est-ce une solution ? Quelle place pour les territoires ?

#### • 16h00>17h15 : Trophées de l'innovation Hlm

Présentation des lauréats de l'édition 2023 : Innovation sociale, innovation bas-carbone, innovation durable et circulaire, innovation technique et de procédés constructifs et innovation managériale

### Rencontre professionnelle (salle Loire) • 14h00>17h30

• 14h00>15h30 : Le rôle des organismes Hlm dans les copropriétés fragiles et en difficulté

• 16h00>17h30 : Le confort d'été, un enjeu déjà d'actualité

### Parvis d'Actualités Habitat • 14H00>17H45

• 14h00>14h30 : Annonce des lauréats de la 3<sup>e</sup> édition du Prix d'architecture du projet citoyen organisé par l'USH et l'Unfsa

• 14h35>15h05 : Nouveaux contrats de ville : vers une participation renforcée des habitants en QPV

• 15h10>16h10 : Remise du Prix 2023 de thèse sur l'habitat social par l'USH et la CDC et échanges avec les lauréats

• 16h35>17h00 : RSE & engagement des jeunes collaborateurs du Mouvement Hlm

• 17h05 : Remise des diplômes Executive Master Dirigeants du logement social Paris-Dauphine

### Pavillon de l'Exposition • 14H00>17H10

• 14h00>14h30 : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

• 14h30>17h10 : Les équipements relevant des questions énergétiques de demain devront être maigres en carbone et économes en énergie, dans l'existant et le neuf : seront-ils réellement au rendez-vous ? Comment raccorder des équipements sobres à des vecteurs énergétiques sobres ?

## Jeudi 5 octobre

### Plénière • 10H00>11H30

#### • 10h00>11h30 : Sécurité et tranquillité des habitants du parc social : qui est responsable ?

Les conditions de tranquillité et de sécurité dans certains quartiers pèsent de plus en plus lourdement sur le quotidien des habitants et les personnels des organismes. Face à ces situations, les organismes Hlm s'organisent et renforcent leur action mais ils s'interrogent sur les limites de leur intervention.

### Rencontre professionnelle (salle Loire) • 9h30>12h30

• 9h30>11h00 : Logement social : un outil au service du plein emploi ?

• 11h00>12h30 : Santé mentale : quels enjeux et quels partenariats pour les organismes Hlm ?

### Parvis d'Actualités Habitat • 9H30>12H40

• 9h30>10h00 : La contribution des organismes au logement des jeunes sortants de l'aide sociale à l'enfance

• 10h05>10h35 : Les actions de recyclage et de réemploi financées par le Fonds de soutien à l'innovation

• 10h40>11h10 : Rénovation du patrimoine et enjeux de préservations des créations artistiques

• 11h35>12h05 : La gestion urbaine de proximité : levier pour l'insertion par l'économique

• 12h10 : Stratégie de la Biodiversité : PSP vert, Renaturation, Zan

### Pavillon de l'Exposition • 10H00>12H00

• 10h00>10h30 : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

• 10h30>12h00 : Quelle vision du parc de logement de demain, quelle mutation pour le parc existant ?

### Plénière • 14H30>17H00

#### • 14h30>15h30 : Actualité politique

PLF 2024 : une réponse à la hauteur des enjeux et de la crise du logement ? Le débat autour du projet de loi de finances aura démarré depuis quelques jours au Parlement. Concrétisera-t-il une réponse attendue à la crise qui s'aggrave pour tous les acteurs du secteur ?

#### • 15h30 : Séance de clôture

> Présentation et approbation de la résolution

> Discours de la Présidente de l'Union sociale pour l'habitat

> Discours du représentant du Gouvernement

### Parvis d'Actualités Habitat • 14H30>15H35

• 14h30>15h00 : Les spécificités de la prise de décision en copropriété

• 15h05>15h35 : Focus Régionaux

### Pavillon de l'Exposition • 14H30>16H00

• 14h30>16h00 : Comment s'articule la recherche d'une indépendance énergétique, de la maîtrise des coûts de l'énergie et la sortie de la dépendance à la calorie carbonée ? Quelle place demain pour l'outil DPE ?



## Jouons collectif!



Les organismes Hlm et l'USH des Pays de la Loire vous accueillent sur leur espace régional qui mettra à l'honneur l'esprit collectif qui caractérise les acteurs du logement social ligérien.

Un espace qui mettra en lumière les actions mises en œuvre par les 46 organismes Hlm des Pays-de-la-Loire et les partenariats avec les collectivités, les associations, les institutions au service des territoires et des habitants.

Un espace qui valorisera un mouvement Hlm régional engagé et habité par le sens du collectif, qui innove et expérimente afin de trouver les meilleures réponses aux enjeux environnementaux, économiques et sociaux.

Un espace ouvert aux élus locaux, aux partenaires et aux congressistes avec l'ambition d'apporter des réponses concrètes à leurs besoins et d'offrir des temps d'échanges et de réflexion pour tous.