

84^e CONGRÈS Hlm

de l'Union sociale
pour l'habitat

24>26 SEPT. 2024

MONTPELLIER

Les
Hlm,
l'Inno-
vation
en mouve-
ment

Le mot de la présidente

Le 84^e Congrès Hlm sera accueilli à Montpellier du 24 au 26 septembre prochain. Cette nouvelle édition du plus grand congrès itinérant de France prend place dans un territoire dynamique, porté par des collectivités volontaires pour continuer de transformer la Ville, faire une place à ceux qui n'ont pas de patrimoine, s'adapter au dérèglement climatique.

Solidarité, attractivité et adaptation sont aujourd'hui les grands enjeux des territoires et des acteurs du Mouvement Hlm. Ce triple défi demande de comprendre et d'anticiper les phénomènes environnementaux, les dynamiques socio-démographiques et les mouvements économiques. L'immobilisme paisible n'a jamais été une option possible dans nos métiers et les organismes de logement social ont l'obligation d'avoir un coup d'avance.

Alors que la conjoncture économique est difficile, nous avons voulu mettre en avant un thème de congrès mobilisateur : « les Hlm, l'innovation en mouvement ». Nous allons présenter toutes les initiatives qui prennent un pari sur l'avenir et qui n'oublient pas, malgré les difficultés, de préparer le monde (meilleur) de demain.

Le Mouvement Hlm, aux côtés de ses grands co-équipiers (entreprises présentes à H'Expo, responsables politiques, partenaires institutionnels et financiers, associations...) est un acteur d'intérêt général majeur qui continue d'investir et d'innover pour loger la France telle qu'elle est et telle qu'elle sera...

Nous vous attendons nombreux à Montpellier pour inventer ensemble des futurs souhaitables !



Emmanuelle Cosse

Présidente de l'Union sociale
pour l'habitat



Avant-programme

Arrêté à la date du 4 avril. Des mises à jour régulières seront disponibles sur le site de l'Union : www.union-habitat.org, rubrique « Congrès ». Vous pourrez également vous inscrire au Congrès de Montpellier sur cette même rubrique.

Mardi 24 septembre

Plénières : 9h30>12h15

9h30 : Accueil

10h00 : Séance officielle d'ouverture

Intervention de la présidente de l'Union sociale pour l'habitat

Accueil des collectivités locales

11h00-12h15 : Le choc de l'offre, mythe ou réalité ?

La réponse à la crise du logement passerait par un « choc de l'offre ». Au-delà du volontarisme régulièrement affiché par des pouvoirs publics, les outils mis en œuvre pour créer ce « choc » sont-ils à la hauteur du défi posé après plusieurs années de crise, et notamment s'agissant du logement social ? La réponse à la crise ne passe-t-elle pas aussi par un renforcement des actions en faveur des ménages accédants ?

**Rencontre professionnelle
Salle ABCD : 11h00>12h30**

Accession en BRS : du montage de l'opération au fonctionnement de la copropriété

**Parvis d'Actualités Habitat
11h00>12h30**

11h00-11h30 : Loger les jeunes actifs

11h30-12h00 : La toiture : une opportunité à saisir !

12h00-12h30 : Remise des diplômes du Master 2 « Droit immobilier et management du logement et de l'habitat social - Paris I »

**Pavillon de l'exposition
11h30>13h00**

11h30-12h00 : Grand témoin : l'innovation en Maîtrise d'Ouvrage, quelle définition et quelle perspective ?

12h00-13h00 : Comité de sélection du LAB « Logement innovant IMPULSE PARTNER »

Plénières : 14h00>16h00

14h00-15h00 : L'actualité du secteur vue par les Présidentes et Présidents des Fédérations

La programmation de logements locatifs sociaux a baissé de 14% en 2023. Sur la même période les autorisations de construction de l'ensemble des logements neufs ont baissé de 23%.

Les organismes Hlm, au-delà d'être des amortisseurs peuvent-ils redevenir « contra-cycliques », luter contre la pénurie de logements sociaux, relancer la production et sauver les emplois ? A quelles conditions ?

15h00-16h00 : Innovation à tous les étages ? Les perspectives d'évolutions vues par les acteurs et les métiers de la construction

Les acteurs de la construction font face à de nombreux bouleversements : l'évolution des réglementations, des techniques et procédés constructifs, l'appel à la sobriété foncière et à l'optimisation des ressources. Ceux-ci viennent témoigner des défis à relever pour leurs métiers et leurs activités.

**Rencontre professionnelle
Salle ABCD : 14h30>16h00**

Point d'actualité et prévisions sur la conjoncture économique et financière

**Parvis d'Actualités Habitat :
14h00>18h00**

14h00-14h30 : Les politiques de reconquête industrielle ont-elles un impact sur les besoins en logement social ?

14h30-15h00 : L'actualité de la CGLLS

15h30-16h00 : Focus régional

16h00-16h30 : Développer l'attractivité du secteur : marque employeur et vadémécum du logement social

16h30-18h00 : Rencontres des Outre-mers

**Pavillon de l'exposition
14h00>17h30**

14h00-14h30 : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

14h30-16h30 : Vecteurs décarbonés

16h30-17h00 : L'organisme Hlm, un bailleur copropriétaire responsable, engagé pour le bien vivre ensemble

17h00-17h30 : Les Étoiles Hlm du LAB Habitat : révélation des 10 opérations lauréates « Décarbonation en Mouvement (mobilité) » [1^{ère} PARTIE]

Mercredi 25 septembre

Plénières : 9h30>12h15

9h30-11h00 : Renouvellement urbain : le temps de l'accélération

Une grande partie des projets du NPNRU est encore loin d'être achevée. Quels sont les acquis et les obstacles restant à franchir ? Quelles conditions sont à réunir pour s'assurer que ces projets parviennent à leur terme et que les objectifs poursuivis soient atteints ?

11h00-12h15 : Transition écologique : réglementer ou innover ?

L'alliance entre l'innovation et la réglementation peut être la clef de voûte de la transition écologique. Il s'agit toutefois d'anticiper certaines contradictions : maturité des solutions techniques, place du low-tech/low-cost, recours aux filières industrielles locales... La réglementation peut-elle susciter durablement de l'innovation ?

**Rencontre professionnelle
Salle ABCD : 11h00>12h30**

Développement social et urbain, participation des habitants, abatement de la TFPB, quel partenariat au service du cadre de vie dans les QPV ?

**Parvis d'Actualités Habitat
9h30>12h30**

9h30-10h00 : Un urbanisme et une architecture favorables à la biodiversité : nouveaux enjeux et nouvelles pratiques de la MOA

10h00-10h30 : Crise européenne du logement : un défi pour la nouvelle mandature 24-29 du Parlement

10h30-11h00 : Architecture : Remise du prix UNSFA-USH du projet citoyen Hlm

11h30-12h00 : Le Fonds de soutien à l'innovation (FSI), amplificateur de l'innovation des organismes Hlm

12h00-12h30 : Focus régional

Mercredi 25 septembre

Pavillon de l'exposition 9h30>12h30

9h30-10h00 : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

10h00-11h45 : Biodéchets & montages innovants pour la production et l'interconsommation d'énergie

11h45-12h30 : Retours sur les études relatives aux coûts de construction

Plénières : 14h30>17h00

14h30-16h00 : Attributions de logements sociaux : dix ans après, les objectifs sont-ils atteints ?

Il y a dix ans la loi ALUR initiait une vaste réforme du système d'attribution des logements sociaux destiné à remettre le demandeur au centre de la démarche, à le rendre acteur de son parcours résidentiel et à améliorer la transparence du processus d'attribution. Depuis, le cadre réglementaire s'est fortement enrichi, la tension entre l'offre et la demande s'est fortement accentuée et le système d'attribution de logements sociaux fait l'objet d'importants débats et de revendications de la part des acteurs qui en sont partie prenante. Face à une demande toujours plus importante, comment le système d'attributions peut-il évoluer ? Avec quels objectifs ?

16h00-17h00 : Présentation et remise des Trophées de l'innovation Hlm 2024

Innovation bas-carbone, impact local, service et qualité de vie, cycle de vie du bâtiment et managériale. Présentation en 180 secondes des projets sélectionnés et remise des Trophées avec les partenaires.

Rencontres professionnelles Salle ABCD : 14h15>17h30

14h15-15h45 : L'innovation pour favoriser le bien vieillir des locataires seniors du logement social

16h00-17h30 : Développement de solutions d'habitat adapté (résidences sociales, pensions de famille...) : quels partenariats bailleurs / gestionnaires ?

Parvis d'Actualités Habitat : 14h00>17h30

14h00-14h30 : Actualités sur le logement intermédiaire

14h30-15h00 : Optimiser le foncier pour répondre à l'objectif ZAN : mobiliser les parties-prenantes

15h00-15h30 : Protection de l'enfance et Hlm : le logement des sortants d'ASE

15h30-16h00 : Former les jeunes au cœur des quartiers prioritaires : retour d'expérience des « Geeks du bâtiment » à Montpellier

16h00-17h00 : Remise du prix USH-CDC de l'article scientifique sur l'habitat social et échanges avec les lauréats du prix USH-CDC de l'article scientifique sur l'habitat social

17h00-17h30 : Remise des diplômes de « l'Executive Master dirigeants du logement social - Paris Dauphine »

Pavillon de l'exposition 14h00>17h00

14h00-14h30 : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

14h30-16h00 : Adaptation au changement climatique : s'inspirer des territoires d'Outre-Mer et de leurs leviers d'innovations

16h00-17h00 : Les Étoiles Hlm du LAB Habitat : révélation des 10 opérations lauréates « Énergie et Production » [2^e PARTIE]

Jeudi 26 septembre

Plénières : 10h00>11h30

Qualité de service, tranquillité résidentielle, proximité : un enjeu collectif ?

La qualité du service rendu aux locataires est un enjeu central du métier des organismes Hlm sur lequel ils doivent innover en continu pour être au rendez-vous des évolutions des besoins et des attentes de la société. Si la profession peut faire valoir des taux de satisfaction des locataires élevés, des points de préoccupations demeurent sensibles : relations de voisinage, tranquillité et sécurité, satisfaction à l'égard du quartier...

Les organismes Hlm peuvent s'appuyer sur leurs organisations de proximité pour assurer un lien quotidien avec les habitants, mais les phénomènes à l'œuvre sont-ils de leur seul ressort ? Quels sont les rôles et les responsabilités des autres acteurs de la ville ? Faut-il envisager de nouveaux modes de coopération et aller vers une qualité de service « co-produite » ?

Rencontre professionnelle Salle ABCD : 11h00>12h30

La réhabilitation, un défi aux enjeux pluriels : technique, environnement, architecture, financement

Parvis d'Actualités Habitat : 10h00>12h30

10h00-10h30 : Habiter autrement : les enjeux de l'habitat participatif dans le locatif social

10h30-11h00 : Claire Guidi, Présidente du Conseil social de l'USH : présentation du rapport sur les adaptations nécessaires au vieillissement de l'occupation du parc Hlm

Échanges avec Emmanuelle Cosse

11h30-12h00 : Mieux gérer la ressource en eau : retour sur le partenariat entre les agences de l'eau et l'USH

12h00-12h30 : Les bourses d'échange, un outil au service de la mobilité résidentielle

Pavillon de l'exposition 10h00>12h30

10h00-10h30 : Les grandes tendances d'évolution du secteur du logement

10h30-11h30 : Innover sur nos modes de construire, réhabiliter et entretenir

11h30-12h30 : Des stratégies patrimoniales englobant de nouveaux enjeux (décarbonation, filières constructives et taxonomie)

Plénières : 14h30>17h00

14h30-15h30 : La réponse politique et législative est-elle à la hauteur de la crise du logement ?

En pleine période de présentation et de discussion du projet de loi de finances pour 2025 et après une année 2024 riche en débats législatifs autour du logement, les textes votés et en débats au cours de l'année répondent-ils aux besoins de relance de la production neuve et de réhabilitation du parc existant ?

15h30 : Séance de clôture

- Présentation et vote de la Résolution du Congrès 2024
- Discours de la présidente de l'Union sociale pour l'habitat
- Discours du représentant du gouvernement

Parvis d'Actualités Habitat : 14h00>14h30

14h00-14h30 : Monter une structure partenariale avec les opérateurs privés sur des opérations mixtes, ça ne s'improvise pas !

Pavillon de l'exposition 14h00>16h00

14h00-15h30 : Les mobilités électriques décarbonées et les mobilités actives

15h30-16h00 : Les Étoiles Hlm du LAB Habitat : révélation des 10 opérations lauréates « Confort d'été et Résilience climatique innovante » [3^e PARTIE]



Le logement social, socle du Pacte Républicain

Les organismes Hlm et l'USH Habitat Social en Occitanie vous accueilleront sur leur stand qui mettra à l'honneur leurs réalisations en faveur d'un logement abordable pour tous et toutes sur tous les territoires de la Région. Le thème du stand, décliné sous de multiples facettes, sera « Le logement social, socle du Pacte Républicain ». Cet espace sera aussi l'occasion de mettre en lumière les liens très forts entre les 64 organismes Hlm d'Occitanie et les collectivités, les associations, les institutions au service des territoires et les habitants. Il y sera question d'innovations du mouvement HLM occitan dans un contexte de défis environnementaux, économiques et sociaux. Cet espace sera ouvert aux élus locaux, aux partenaires et aux congressistes avec l'ambition d'apporter des réponses concrètes à leurs besoins et d'offrir des temps d'échanges et de réflexion pour tous.