

« Quoi de neuf, acteurs? » La revue d'actualité du réseau des acteurs de l'habitat

De nombreuses et importantes réformes en matière d'habitat sont en cours : réforme de l'accèsion à la propriété, réforme de l'ANAH, réforme de l'urbanisme et d'une portée plus générale, réforme territoriale et de la fiscalité locale. Ces réformes - et les choix budgétaires contenus dans la Loi de finances - ne seront pas sans incidences majeures pour les collectivités locales, les services de l'Etat et l'ensemble des opérateurs sur la façon de produire, de gérer et de financer le logement.

C'est pourquoi le Réseau des acteurs de l'habitat a souhaité organiser cette journée pour débattre des nombreuses réformes en cours, en apprécier les contenus précis, mesurer les décalages entre les intentions initiales et les textes votés, en cerner les enjeux et leurs impacts possibles.

Il est en effet essentiel, à l'heure où de nombreux et très importants chantiers de réforme sont ouverts, d'apprécier :

- quels seront les nouveaux leviers d'intervention en matière d'accèsion, d'intervention sur le parc ancien, d'urbanisme, ...
- quelle pourrait être la nouvelle répartition des compétences, d'une part entre Etat et collectivités locales et, d'autre part, entre les différents niveaux de collectivités locales elles-mêmes,
- et in fine, quels moyens seront dévolus demain à l'habitat, au travers du budget de l'Etat mais aussi de l'évolution possible de la fiscalité locale.

Le matin, des exposés préliminaires feront une analyse de chacune des réformes en cours. Le réseau propose ensuite d'objectiver les grands principes qui fondent le modèle économique français du logement social qui est aujourd'hui au centre de nombreux débats, eu égard à la question de la ponction sur les organismes, celle de la centralisation du livret A, de la mixité sociale et des parcours résidentiels, des exemples européens...

Après une présentation des résultats d'une enquête menée par l'ANIL et l'ADCF auprès de 100 agglomérations sur leurs politiques de l'habitat et les moyens mis en œuvre, l'après-midi sera consacrée essentiellement à un débat permettant de mieux cerner les enjeux de la réforme territoriale, et particulièrement sur la question des compétences et des financements.

Jeudi 10 février 2011
Caisse des dépôts et consignations
15 quai Anatole France
75007 Paris

Métro Assemblée Nationale (ligne 12)
RER Musée d'Orsay (ligne C)



« Quoi de neuf, acteurs? » La revue d'actualité du réseau des acteurs de l'habitat

Programme prévisionnel :

le programme définitif sera adressé aux inscrits une semaine avant la journée

08 h 45 : Accueil des participants

09 h 20 : Introduction par des représentants du réseau

09 h 30 : **Revue d'actualité : Les principaux points des réformes, leur sens, leur articulation, les principaux enjeux pour les acteurs de l'habitat**

- **Claire DELPECH**, Responsable fiscalité, finances locales, habitat, Assemblée des Communautés de France
Réforme de la TP, loi de finances pour 2011 et évolution de la situation financière des collectivités locales, réforme de l'accession à la propriété, réforme de l'Anah. Quels moyens demain pour l'habitat et le logement ?

- **Nicolas PORTIER**, Délégué général, Assemblée des Communautés de France
Réforme de la fiscalité de l'urbanisme. Chantier « urbanisme de projet » : quel urbanisme. Quelle mobilisation du foncier demain pour le logement ?

- *Échanges avec les participants*

11 h 00 : **Le modèle économique du logement social : quels principes, quel sens aujourd'hui?**

- **Dominique DUJOLS**, Directrice des relations institutionnelles et du partenariat, L'Union sociale pour l'habitat

- **Dominique HOORENS**, Directeur des études économiques et financières, L'Union sociale pour l'habitat

- *Échanges avec les participants*

12 h 30 : Déjeuner au « Télégraphe », 41, rue de Lille, 75007, Paris

14 h 15 : **Les politiques locales de l'habitat : résultats d'une enquête auprès de 100 agglomérations**

- **Béatrice HERBERT**, Chargée de mission politiques locales de l'habitat, Agence nationale pour l'information sur le logement – ANIL

- *Échanges avec les participants*

15 h 00 : **La réforme territoriale, des intentions de départ au texte adopté, les compétences habitat des collectivités locales**

- **Paule QUILICHINI**, Docteur en droit public, Laboratoire des collectivités locales, Université d'Orléans

15 h 20 : **La réforme territoriale en question, quel impact sur les politiques locales de l'habitat?**

- **Table ronde avec des représentants des Communautés, des Départements, des Communes, des Régions et de l'Union sociale pour l'habitat**

- *Échanges avec les participants*

16 h 30 : **Conclusions par un représentant du Réseau des acteurs de l'habitat**

16 h 45 : **Fin des travaux**

Bulletin d'inscription

NOM : Prénom :

Fonction : Institution :

Adresse :
.....
.....

Coordonnées email : @

Coordonnées téléphoniques :

Participera au déjeuner :

- oui
 non

Jeudi 10 février 2011
09h20 – 16h45

Caisse des dépôts et consignations
15 quai Anatole France
75007 Paris

Participation aux frais : 75 euros (une facture vous sera adressée à l'issue de la journée)

Chèque bancaire à l'ordre de l'Union sociale pour l'habitat

Virement n°émis le

Merci d'adresser votre inscription règlement à l'appui. Nous ne pourrons rembourser les frais d'inscription en cas d'annulation après le 04/02/2011.

Titulaire du compte : l'Union sociale pour l'habitat

Domiciliation : DEXIA CLF Banque

Banque	Guichet	N° de compte	Clé Rib
13148	02955	10247200200	86

Par email : carole.lobeau@union-habitat.org

Par Tél : 01 40 75 68 25

Par courrier :

Union sociale pour l'habitat
Service Congrès
À l'attention de Carole Lobeau
14, rue Lord Byron
75 008 - Paris

Par fax :

Union sociale pour l'habitat
Service Congrès
A l'attention de Carole Lobeau
01 40 75 68 35

Attention, le nombre de places étant limité, les inscriptions seront prises dans leur ordre d'arrivée. Nous ne pourrons accueillir plus de 2 personnes par structure.