

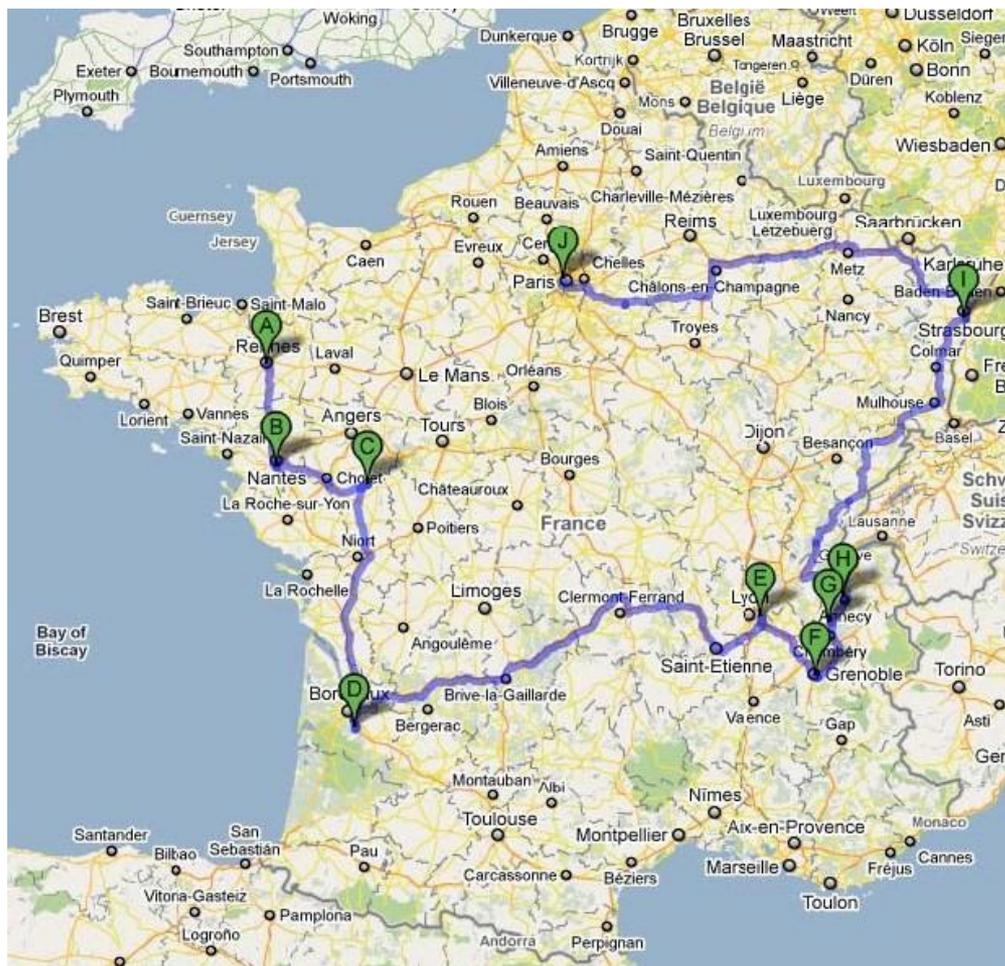
# Evaluation de 10 opérations neuves thermiquement performantes dans le logement social

Septembre 2011





# QUELQUES ELEMENTS



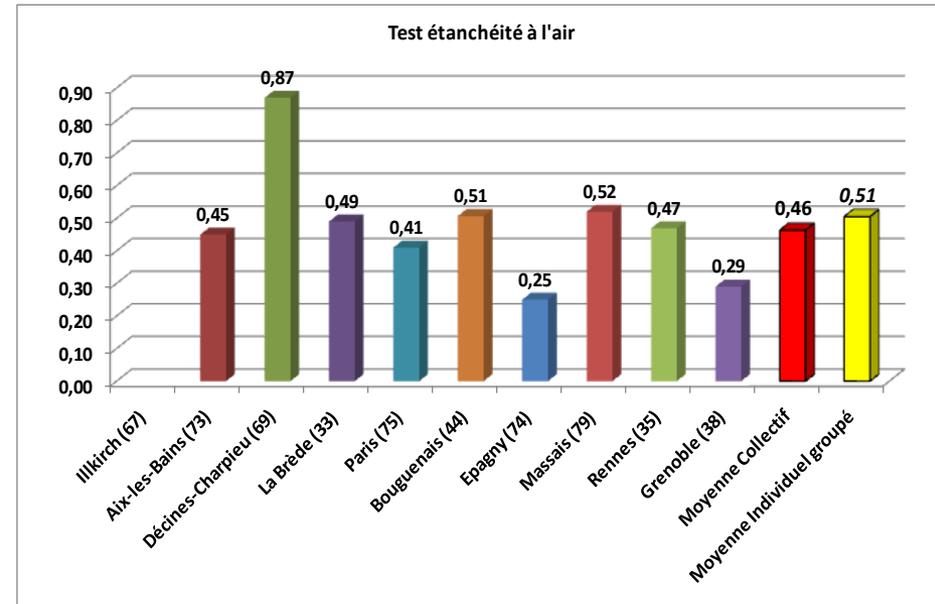
**Coûts de construction:**  
**1517 € HT en moyenne avec un écart de 1104 € à 2161 €**

**Prestations intellectuelles :**  
**15% en moyenne du coût de construction avec un écart de 8% à 20%**

# QUELQUES ELEMENTS

**Architecture** : pas de syndrome « boîte à chaussures ». Volumes compacts mais diversités volumétrique et d'écriture. Questionnement sur les coursives pour logements traversants

**Étanchéité à l'air** avec de bons résultats finaux



**Solutions les plus courantes** : béton banché + ITE, chauffage gaz et ECS solaire, parité VMC DF et SF

# QUELQUES ELEMENTS

Des mises en service parfois longues : équilibrage et régulation chauffage, ECS et VMC



Mises en place de plus en plus fréquentes par les bailleurs :

- Comités de pilotage MOA
- Cahiers des charges de prescriptions techniques et architecturales.

# DES OPERATIONS TROP RECENTES POUR UNE EVALUATION COMPLETE

**Performances réelles** : encore trop tôt (6 opérations sur 7 en 1<sup>ère</sup> année)  
mais déjà de vraies avancées

**Quittance** : seules 2 opérations sur 10 ont des charges réelles

## HABITANTS

**Sensibilisation**: de multiples outils mais des marges de progrès

**Appropriation**: des logements neufs, bien conçus et performants mais quelques marges de progrès :

- adéquation des cellules logements aux attentes de certains ménages
- quid du BBC ?

# DES ENJEUX POUR REUSSIR LE BBC

## Diminuer les coûts des opérations :

- solutions techniques les plus simples
- mitoyenneté de voisinage

## Maîtriser le montant de la quittance :

- solutions techniques les plus simples, les plus éprouvées et les plus pérennes avec des coûts d'exploitation et de maintenance les plus faibles possible
- évaluant l'économie liée l'instrumentation et/ou le comptage individuels
- démarches participatives
- mixité des usages

## Diminuer les émissions CO2 des opérations :

- impact des filières constructives et des matériaux utilisés
- implantation des opérations,
- mitoyenneté de voisinage

# DES ENJEUX POUR REUSSIR LE BBC

## Prendre en compte le confort d'été :



## Prendre en compte l'impact des matériaux sur la qualité de l'air

