

QUEL AVENIR POUR LE MARCHÉ DES CEE ?



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

LA MOBILISATION DES CEE DANS LE LOGEMENT SOCIAL

- Un potentiel important
 - Production neuve sous label
 - Réhabilitation thermique & amélioration-acquisition
 - Gros entretien, maintenance courante
- L'appropriation progressive du dispositif par les organismes Hlm ainsi qu'une prise de recul plus importante
 - Une montée en régime avérée
- L'évolution des objectifs visés
 - Valoriser les actions réalisées → Optimiser leur potentiel: mise en place d'une démarche structurée
- Le recours à différentes démarches et stratégies de valorisation
 - L'intérêt de la mutualisation à différentes échelles et du partage des bonnes pratiques
 - Les outils facilitateurs et une objectivation des partenariats



LES ENJEUX POUR LES BAILLEURS SOCIAUX

- **Enjeu technique**
 - L'effet levier: un cadre de référence pour les équipes
- **Enjeu financier : une ressource financière à mobiliser et optimiser dans un contexte économique et financier tendu**
 - Un outil de l'ingénierie financière des organismes Hlm
 - Jusqu'à 5% voire 7% du coût des travaux d'une rénovation énergétique « Grenelle », tous travaux confondus
- **Enjeu organisationnel**
 - Les leviers de l'optimisation
 - La similarité du travail avec le dégrèvement de TFPB
 - Une objectivation par la preuve
- **Enjeu social**
 - L'impact du dispositif sur le prix de l'énergie



- Un cadre européen confortant le dispositif
- Des débats sur les modalités de fonctionnement de la troisième période: la vigilance du Mouvement Hlm
 - Maintenir l'éligibilité des organismes Hlm
 - Conforter la dynamique lancée
- Des améliorations possibles
 - Gestion administrative
 - Fiches (approche, contenu, articulation processus maîtrise d'ouvrage)
 - Exonération d'IS
- Un indicateur intéressant de suivi d'actions de performance énergétique