

2^{ème} Journée Réseau CDnergy

8 février 2013

Quel avenir pour un marché des CEE?

Table ronde



Christophe LANGLOIS

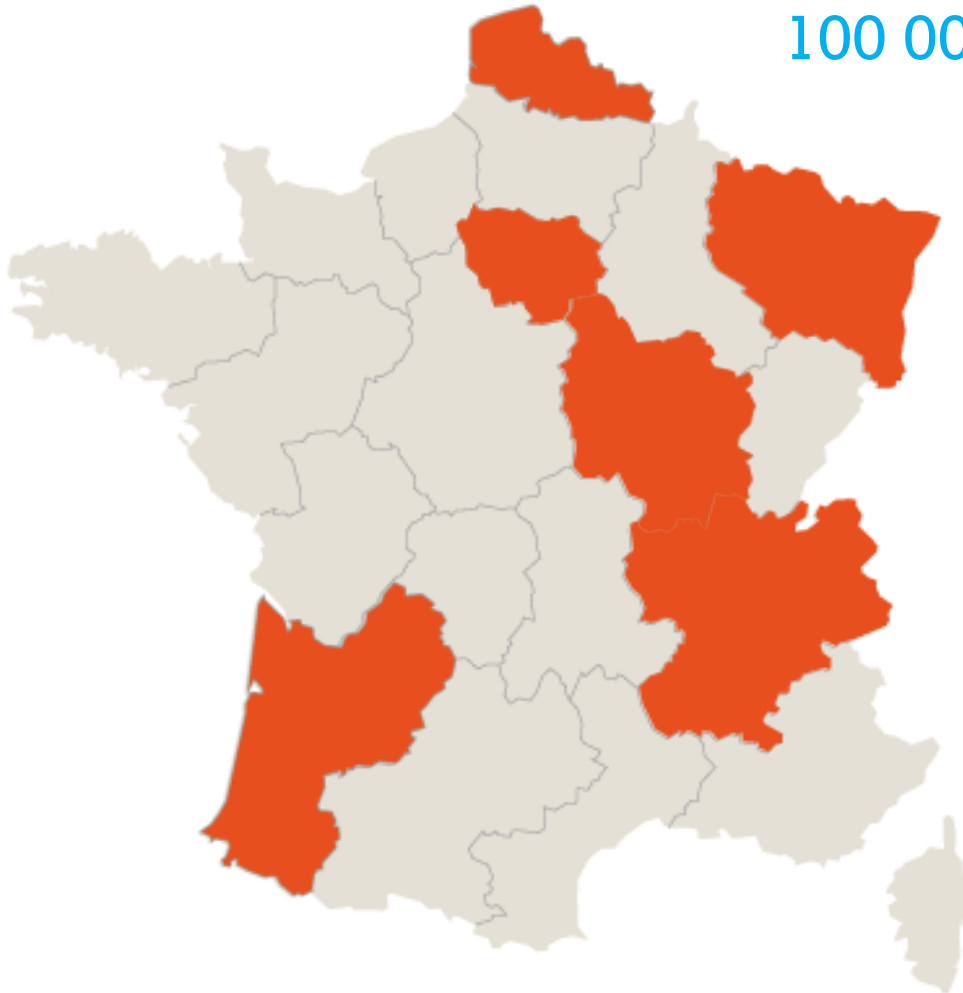
*Responsable politique technique et
énergétique*

GIE AMPHITHEATRE - Réseau Batigère

christophe.langlois@batigere.fr

Réseau des ESH Batigère

100 000 LOGEMENTS



Ile-de-France

BATIGERE ILE-DE-FRANCE
FIAC
ERIGERE
LOGEMENT URBAIN
LES CITES-JARDINS DE LA REGION PARISIENNE
RÉSIDENCES LE LOGEMENT DES FONCTIONNAIRES
SOVAL

Alsace et Lorraine

BATIGERE SAREL
BATIGERE NORD-EST
PRESENCE HABITAT
AMLI
LA MOSELLE-MAISON FAMILIALE

Bourgogne

LOGIVIE

Rhône-Alpes

BATIGERE RHONE-ALPES

Aquitaine

CILIOPEE HABITAT

Nord Pas-de-Calais

MAISON FLAMANDE

Les CEE : Avantages & Inconvénients

- ✓ Contribue globalement à l'amélioration du montage d'opération
- ✓ Pas de bouleversement « culturel » dans le montage des dossiers
- ✓ Un outil de management de la prescription
- ✓ Permet d'autres liens de partenariat avec des obligés
- ✓ Utilisation des CEE pour mesurer l'amélioration énergétique du parc
- ✓ Le contrôle in-situ renforce la garantie sur l'exécution des travaux
- ✓ L'effet « incitateur » des obligés n'est pas ressenti (voire même effets d'aubaine...)
- ✓ Ne relève pas d'une gestion « au dossier » mais à l'ensemble des opérations sur une période de 3 ans

Les CEE : Les faiblesses du dispositif

- ✓ Les dispositifs réglementaires qui permettent aux collectivités ou autres financeurs de contraindre à renoncer aux CEE
- ✓ A-t-on mesuré l'impact du relèvement des objectifs pour les obligés ?
- ✓ La pérennité du système au regard du temps d'études des opérations
- ✓ Une vision à 3 ans pour le meilleur des cas et... aucune lisibilité pour certaines !

Les CEE : Conclusion - Pistes d'amélioration

- ✓ Un bilan globalement positif
- ✓ Fixer un prix de rachat des CEE
- ✓ Le mode « déclaratif » : NON !
- ✓ Redéfinir le « Champ de compétence » pour les collectivités
- ✓ Fonds chaleur : permettre le cumul avec les CEE
- ✓ Etablir des fiches intermédiaires entre la fiche globale et les fiches standardisées (Bouquet de travaux...)
- ✓ Revoir le rôle incitateur de l'obligé
- ✓ Développer l'outil CDenergy pour échange avec les obligés
- ✓ Anticiper « l'arrêt » du dispositif