

Rénovation et précarité énergétique

Comment intégrer la précarité énergétique dans les opérations de réhabilitation et à quelles conditions ?

Pierre Almanzor, Habitat Réuni

Réseau CDnergy - 8 février 2013

Habitat Réuni

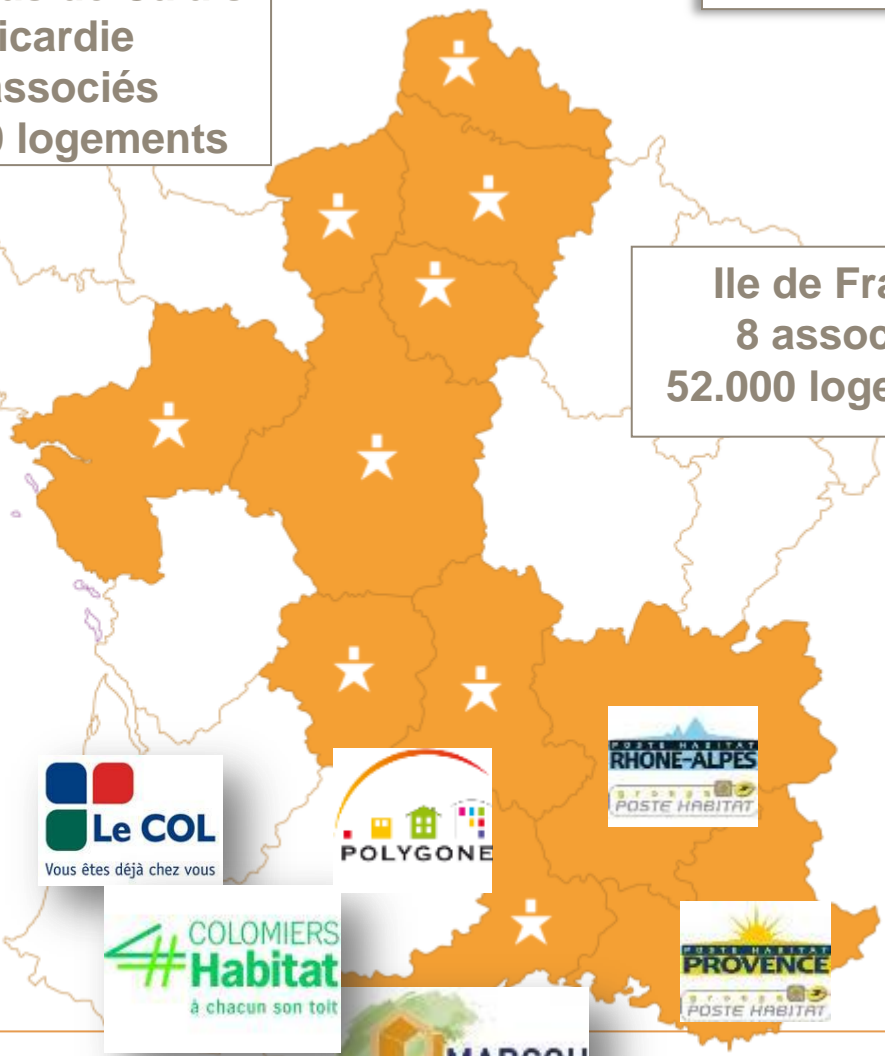
Un patrimoine de
115.000 logements
 4200 livraisons + 2000 réhab / an
 1900 collaborateurs



**Nord-Pas de Calais
 Picardie**
 8 associés
 40.000 logements



Ouest
 3 associés
 3.000 logements



Ile de France
 8 associés
 52.000 logements



Sud
 6 associés
 18.000 logements



Comment intégrer la précarité énergétique...

3 étapes clés

1. Construire une stratégie énergétique en intégrant les enjeux de précarité

Les axes d'analyse classiques des PSP et plans stratégiques énergétiques

Les modalités d'intégration des critères de précarité énergétique

2. Quels scénarios de rénovation ?

Un cadre de financement qui pousse au « tout ou rien »

Programmation : développer une approche par scénario

Ménager les possibilités d'intervention ultérieures

L'implication des habitants en amont des travaux

3. Après les travaux : quel accompagnement ?

Les joies du comptage

Quelle alternative au petit livre vert ?

Des actions ciblées dans le temps et sur des sites à enjeux

Des outils et une communication adaptés à la variété des publics