

Un Mouvement soudé pour répondre aux défis



JEAN-LOUIS DUMONT,
Président de l'Union
sociale pour l'habitat

Les assemblées générales de nos Fédérations se sont toutes tenues et j'ai eu le plaisir, à chacune d'entre elles, de mesurer, à la fois, la diversité de notre Mouvement mais également sa volonté partagée d'être utile et de réinterroger à chaque instant notre pertinence, nos outils. L'assemblée générale des ESH était également marquée par le renouvellement de ses instances et nous saluons, avec un grand plaisir, Valérie Fournier qui en est devenue la présidente.

Chaque Fédération a consacré du temps à des réflexions essentielles.

Nous sommes confrontés aux défis pour le logement social que constituent la hausse constante des besoins en logements accessibles aux ménages aux revenus les plus modestes, le financement d'opérations nouvelles en nombre accru, la nécessité de participer activement à la transition énergétique, la paupérisation des occupants et des demandeurs ainsi que la gestion équilibrée du patrimoine et son renouvellement dans des territoires aux dynamiques différenciées. Nous voulons permettre aux acteurs du logement social de saisir la mutation numérique pour en faire un outil de progrès partagé.

Par la création du Groupement d'intérêt

public du SNE et du FNAP auxquels nous voulons participer activement, le Mouvement va prendre une place nouvelle dans la définition des besoins, la programmation des aides, la connaissance et la gestion de la demande sur les territoires. Dans le même temps, pour accompagner les évolutions liées à la réforme territoriale, aux lois ALUR et Ville, à la réforme des collecteurs et sous peu, à la loi Égalité et citoyenneté, nous nous devons de repenser notre organisation territoriale, d'amplifier nos travaux sur la maîtrise des quittances et de rechercher de nouvelles solutions de baisse des loyers dans certaines catégories du parc.

Notre collectif est soudé, il fait entendre sa voix, celle de ses locataires et celle du besoin de justice territoriale dans la discussion parlementaire sur le projet de loi Égalité et citoyenneté. Après plusieurs mois de travail, il va se retrouver à Nantes, en septembre, pour mettre en débat et partager les propositions du Mouvement autour du projet CAP Hlm. Nous définirons ensemble, grâce aux nombreuses contributions des commissions, des Fédérations, du Conseil social, des organismes et de leurs salariés, comment servir au mieux, dans notre champ de valeur, la société française.

Saisir la
mutation
numérique pour
en faire un outil
de progrès

SOMMAIRE



5

© Ozanam

Fin de l'agrément fiscal dans les DOM-TOM.



11

© Ville de Monts-en-Barrois

Les « marches exploratoires » des femmes dans les quartiers.



12

© M. Farhat

Les lauréats du festival Hlm sur cour(t).



27

© Architecte Plan01 / F. Delangle/Immobilier 3F

360 logements pour des familles de la Gendarmerie nationale.

L'ÉDITO

1 Édito de Jean-Louis Dumont.

L'ACTUALITÉ

- 4 Une nouvelle présidente à la CGLLS.
• Architecture : prix des femmes architectes. • En bref.
- 5 Le chiffre. • Politique de l'habitat : trois chantiers prioritaires. • DOM-TOM : fin de l'agrément fiscal. • Valérie Fournier, nouvelle présidente de la Fédération des ESH.

EXPRESS

- 6 Familles à énergie positive (Moselis).
• Ressourcerie à Vaulx-en-Verin (Dynacité). • Visite de la secrétaire d'État aux personnes âgées sur un chantier MMH. • Ramassage de déchets et charte de résidence (Opac de l'Oise). • Atelier vélos (OPH de Gennevilliers).

FOCUS

- 8 Étude sur la création de valeur : l'apport des Hlm sur les territoires.
- 11 Sécurité des espaces extérieurs : les « marches exploratoires » des femmes.

LE MOUVEMENT

- 12 Semaine nationale des Hlm : une quatrième édition productive.
- 14 400 événements pour découvrir les acteurs d'une société qui change.
- 16 AG de la Fédération nationale des coopératives d'Hlm : des coopératives entrepreneuriales.
- 18 Communication : quel avenir pour le journal des locataires ?

DIRECT HLM

- 20 Les stratégies, initiatives et projets des organismes. Drôme Aménagement Habitat, SIA Habitat, LTO Habitat, ABC Hlm.
- 21 Troyes Habitat, France Loire.
- 22 Habitat 62/59 Picardie, Habitats de Haute-Alsace.
- 23 Habitat participatif : Terra Arte à Bayonne (Le COL).

- 24 Famille et Provence, Mâcon Habitat, Logidôme.
- 25 Osica, Hérault Habitat, Valophis.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

- 26 Dernière étape pour le PRU de Sincle-Noble (Partenord Habitat). • Des logements sur une emprise ferroviaire (ICF Habitat La Sablière).
- 27 Escadron d'architectes pour une caserne (Immobilier 3F et Val-d'Oise Habitat).
- 29 Nouvelles réalisations de Rhône Saône Habitat, Côtes d'Armor Habitat, Est Métropole Habitat, Halpades, Toulouse Habitat.

DROIT ET FISCALITÉ

- 31 Fax Juridique. • Question/réponse.

Ce numéro comporte un hors-série consacré aux Opérations remarquables de la Fédération nationale des Coopératives d'Hlm.

Actualités Habitat, bimensuel d'information édité par l'Union sociale pour l'habitat, 14, rue Lord-Byron, 75384 Paris Cedex 08; tél. : 01 40 75 78 00; www.union-habitat.org. **Directeur de publication**: Frédéric Paul. **Rédactrice en chef**: Soraya Méhiri. **Rédactrice en chef adjointe**: Frédérique Xélot. **Secrétaire de rédaction - maquette**: Véronique Simonnet. **Conception graphique**: Gavrinis. **Composition**: Biceps Sarl. **Impression**: DEJALINK. Les articles peuvent être reproduits, en tout ou partie, sous réserve de la mention d'origine, avec l'accord de la rédaction. **Commission paritaire** n° 0518 G 83187. **ISSN**: 1766-6066. **Contacts**: H'Prom - Abonnements: 01 40 75 52 64 ou 52 67 - Régie publicitaire: 01 40 75 50 08. **Tarifs 2016**: 22 numéros par an, plus des suppléments. Organismes adhérents: 284 € TTC; autres abonnés France: 446 € TTC; étranger: 480 €; le numéro: 25 € TTC. **Photo de couverture**: Caserne de 360 logements réalisés par Immobilière 3F en partenariat avec Val-d'Oise Habitat, à Pontoise. Arch.: Plan01 © Architecte Plan01 / F. Delangle-Immobilier 3F, voir article page 27. **Actualités Habitat** est imprimé sur du papier issu de forêts gérées durablement et recyclé.



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble