



Lettre n°15 du 12 juillet 2017

CIRCULAIRES DE L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Circulaire USH [n°60/17](#) du 29 juin 2017 - "Quoi de neuf, chercheurs ?" - Actes n°13 de la journée du 17 novembre 2016.

Circulaire USH [n° 62/17](#) du 4 juillet 2017 - Point d'avancement sur le projet Cartographie de l'occupation sociale

Circulaire USH [n°64/17](#) du 10 juillet 2017 - Appel à Projets "E+C-" Expérimentation Energie Positive et Réduction Carbone

LEGISLATION ET REGLEMENTATION

FISCALITE – IMPOT SUR LE REVENU

[BOI-RFPI-CHAMP-30-20-20170614](#) : Revenus Fonciers - Exonération d'impôt sur le revenu pour les revenus des logements donnés en location à leurs associés par des sociétés civiles immobilières d'accession progressive à la propriété (loi n° 2016-1917 du 29 décembre 2016 de finances pour 2017, art. 3)

FISCALITE – IMPOT SUR LES SOCIETES

[BOI-IS-CHAMP-30-30-10-10-20170705 du 05/07/2017](#) : IS - IF - Exonération d'impôt sur les sociétés des produits issus de la cession de certificats d'économies d'énergie pour certains organismes (loi n° 2016-1917 du 29 décembre 2016 de finances pour 2017, art. 16)

FISCALITE – TAXE D'HABITATION – LOGEMENS VACANTS

[BOI-IF-TH-60-20170705 du 05/07/2017](#) : IF - TH - Exonération de taxe d'habitation en faveur des logements vacants détenus par les organismes d'habitation à loyer modéré et les sociétés d'économie mixte et destinés à être attribués sous conditions de ressources (loi n°2016-1917 du 29 décembre 2016 de finances pour 2017, art. 96)

FISCALITE – TFPB ABATTEMENT DE 30 POURCENT EN QPV

[BOI-IF-TFB-20-30-30-20170705 du 05/07/2017](#) : IF - TFB - Abattement spécial relatif aux logements sociaux situés dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (loi n° 2016-1918 du 29 décembre 2016 de finances rectificatives pour 2016, art. 47 ; loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017, art. 86 et 156)

PROCEDURES CIVILES D'EXECUTION

[Arrêté du 26 juin 2017](#) relatif à la fixation du taux de l'intérêt légal (JO 30.06.2017).



JURISPRUDENCE

VENTE – DDT ET INFORMATION DE L'ACQUEREUR INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES LOGEMENTS

Annulation de [l'arrêté du 10 août modifiant l'arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation.](#)

Dans son arrêt du 7 juin 2017, le Conseil d'Etat annule l'arrêté du 10.08.2015 en enjoignant, dans un délai de 4 mois les ministres chargés de la construction et de l'énergie, soit de définir directement les exigences méthodologiques nécessaires à la réalisation des installations électriques, soit de prendre un arrêté conjoint rendant obligatoire les normes gratuitement accessibles.

Cette décision s'appuie sur l'article 17 du décret du 17 juin 2009 relatif à la normalisation qui précise **« Les normes rendues d'application obligatoire sont consultables gratuitement sur le site internet de l'Association française de normalisation. »**

[Conseil d'Etat 9ème - 10ème chambres réunies n° 393683 du 7 juin 2017](#)

PERFORMANCE ENERGETIQUE DU BATIMENT

Suspension partielle de l'application du décret « tertiaire » n° 2017-918 du 9 mai 2017.

Le juge des référés a, par ordonnance du 28 juin 2017 suspendu, pour partie, les dispositions du décret qui devaient entrer en vigueur le 1^{er} juillet 2017 (étude énergétique et élaboration d'un plan d'actions d'économie d'énergie).

Il ne s'agissait que d'une première étape dans cette procédure, et le juge avait sursis à statuer sur le surplus des conclusions présentées par les requérants.

En effet, le juge vient de faire droit à leur demande en suspendant dans son ensemble l'exécution dudit décret par décision du 11 juillet 2017.

Ce décret est donc inapplicable jusqu'à ce que le Conseil d'Etat se prononce définitivement sur sa légalité.

[Conseil d'Etat, Ordonnance de référé du 28 juin 2017.](#)

[Conseil d'Etat, Ordonnance de référé du 11 juillet 2017](#)



DOCTRINE ET ARTICLES

- Le logement en Guyane - Un parcours résidentiel contraint
[INSEE dossier Guyane](#)

- Plus de logements vacants dans le Grand Est
[INSEE Analyses Grand Est](#)
- [Appel à projets "PLAI adaptés" 2017](#)
Le ministère de la Cohésion des territoires et l'ensemble des partenaires du Fonds national des aides à la pierre (FNAP) lancent un appel à projets 2017 pour la réalisation de logements locatifs très sociaux « PLAI adaptés ».
- [Le droit au logement opposable 10 ans après](#), par Jean-Claude Driant.



NOUVEAUTES SUR L'ESPACE DROIT ET FISCALITE

FISCALITE

[Les travaux de couverture, dans le cadre d'une isolation thermique des toitures par l'extérieur, constituent-ils des travaux induits éligibles au taux réduit de TVA à 5.5% ?](#)

Question Réponse de la DJEF.

LOI HOGUET

[Les organismes Hlm qui demandent le renouvellement de leur carte professionnelle \(loi Hoguet\) doivent ils justifier d'une formation continue et quelles sont les personnes de l'organisme concernées ?](#)

Question Réponse de la DJEF.

MARCHES PUBLICS

Les dernières dispositions relatives à la commande publique, par Alima Mial.

[Article Actualités Habitat n°1059 du 30 juin 2017](#)

[Les marchés des organismes Hlm : passation et exécution - Repères n°35.](#)

Ce guide a été élaboré pour expliciter la réforme des marchés publics. Il aborde à la fois les aspects juridique et pratique du droit des marchés publics ainsi que les problématiques des Organismes HLM. Ce cahier est à jour de l'ensemble des textes qui sont venus modifier et compléter cette réforme.