



Énergies

Construire
Habiter

Logement

Gérer

Aménager

L'EXPERIENCE DU SOLAIRE THERMIQUE SUR LE PATRIMOINE DE CUS HABITAT



CUS Habitat

Faire ensemble L'HABITAT DE DEMAIN


CUS habitat

Faire ensemble l'habitat de demain

➔ Les objectifs du projet

↳ Objectifs techniques :

- ▣ couverture de 30 à 40 % des besoins annuels de production d'eau chaude sanitaire,
- ▣ développer des équipements favorisant le développement durable.

↳ Objectifs financiers :

- ▣ réduire au maximum les charges pour les locataires (- 40 € sur l'année, pour un ménage de 3 pers.)

→ L'implantation solaire

7 000 m² de panneaux solaire installés
desservent ¼ du patrimoine de CUS habitat.

Strasbourg Cronembourg 907 m²

Strasbourg HautePierre 4 533 m²

Strasbourg Elsau 778 m²

Strasbourg Robertsau 83 m²

Strasbourg Neuhof 300 m²

Ostwald 406 m²



CUShabitat

Faire ensemble l'habitat de demain

➔ Les investissements

Coût total des opérations (7 000 m²)

5 331 444 € HT

Subventions 60%

Région Alsace : 24%

ADEME : 36%

Fonds propres 40%

CUS Habitat

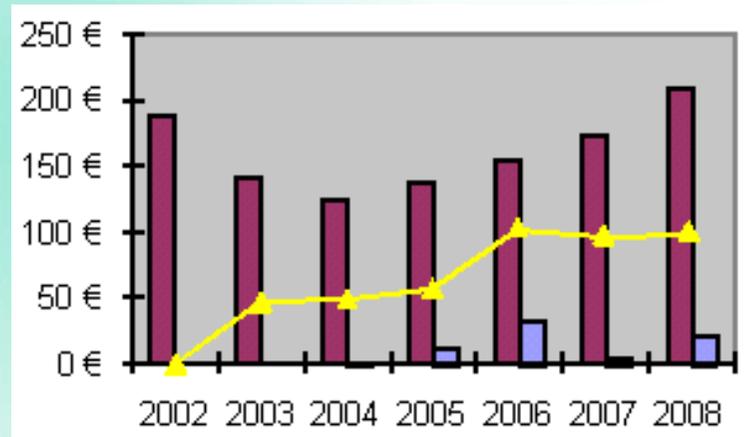
Faire ensemble L'HABITAT DE DEMAIN



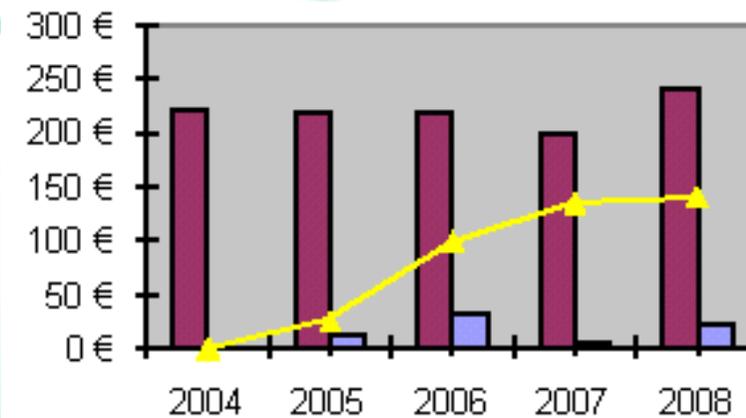
➔ Les bénéfices

- £ 900 tonnes de CO²
- £ Réduction des charges locatives pour le poste d'ECS de 30 %.

OSTWALD



NEUHOF CANONNIERS



■ PART ECS AUX LOGTS
■ EVOLUTION PRIX DU GAZ
▲ ECONOMIES REALISEES

➔ Les clés du succès

- ⌞ Achat maîtrisé du fait de l'économie d'échelle
- ⌞ Implication et soutien importants de la Région Alsace et de l'ADEME
- ⌞ Bon dimensionnement des installations et simplicité de conception
- ⌞ GRS (Garantie de Résultat Solaire)

➔ Garantie de Résultat Solaire

⌚ **GRS** = Contrat par lequel un groupement d'entreprises s'engage envers le Maître d'ouvrage à :

- ⌚ concevoir,
- ⌚ mettre en oeuvre,
- ⌚ livrer en parfait ordre de fonctionnement,

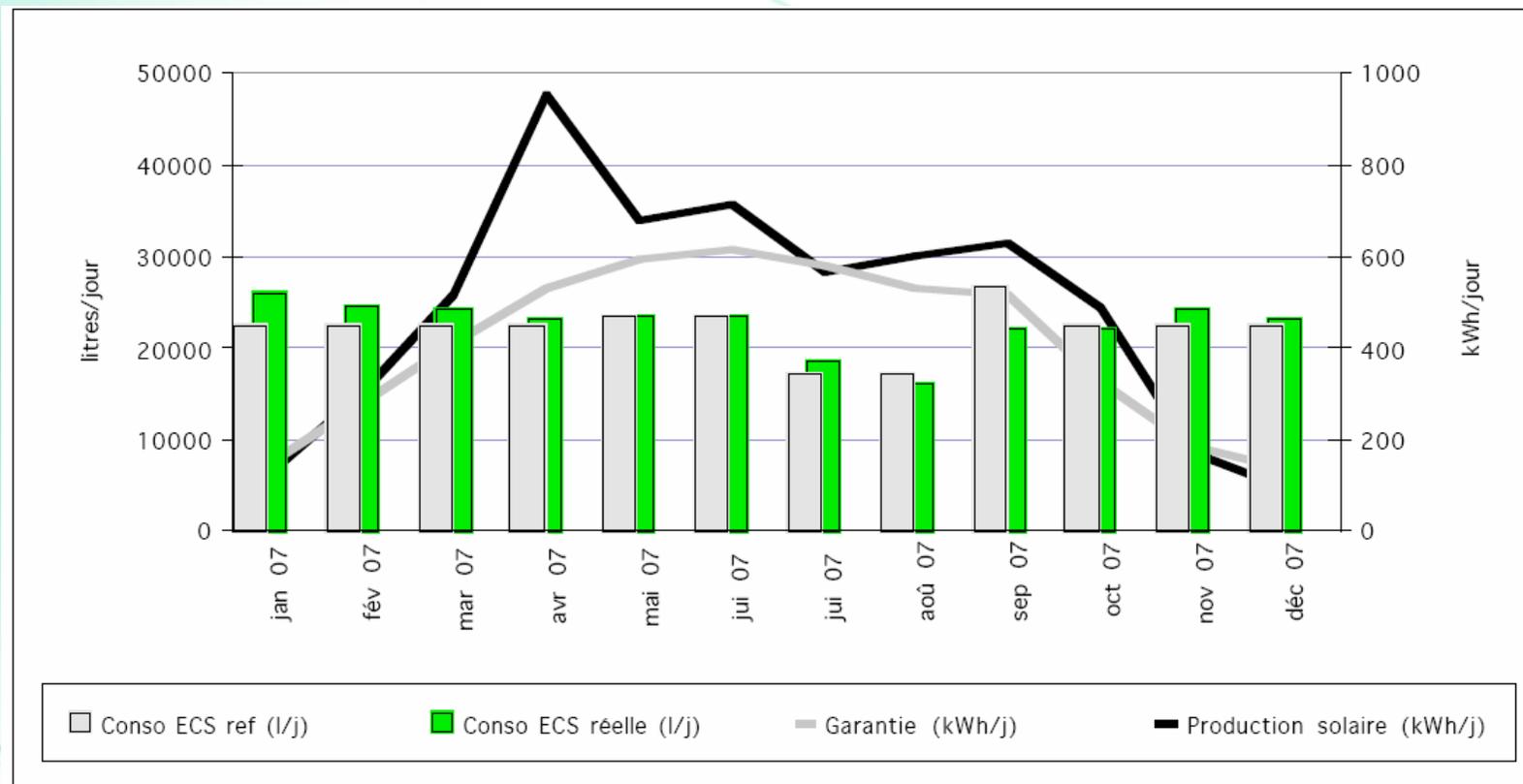
l'installation de production d'ECS solaire don't il garantit et démontre la capacité à assurer une production annuelle garantie.

soit 90% de l'énergie solaire théorique annuelle

➔ Garantie de Résultat Solaire

Performances mesurées en 2007

Valeurs journalières prévues et mesurées en moyenne journalière





Énergies

Construire
Habiter

Logement

Gérer

Aménager

Logement

Gérer

Construire

Merci de votre attention



CUS Habitat

Faire ensemble L'HABITAT DE DEMAIN



Faire ensemble l'habitat de demain