



74^e Congrès
de l'Union sociale
pour l'habitat

Lille
du 24 au 26
septembre 2013



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble

Notre responsabilité: Agir

Le Congrès de Lille se tiendra près d'un an et demi après la mise en place des nouveaux pouvoirs publics, il sera également le dernier congrès avant les municipales de 2014.

Moment charnière, donc, pour évaluer le chemin parcouru, échanger et débattre dans la perspective d'un futur scrutin lui aussi majeur pour le logement social.

Les besoins demeurent considérables, tant dans le champ de la production nouvelle en locatif et en accession sociale que dans le champ de la rénovation du patrimoine, thermique en particulier afin de réduire les charges des locataires.

Ces besoins nécessitent une production massive de logements sociaux, différenciée selon les territoires et accompagnée d'interventions sur le patrimoine existant. Une première série de mesures prises par l'État durant le second semestre 2012 telles que l'accroissement du plafond du Livret A, la suppression du prélèvement sur le potentiel financier et la modification de l'article 55 de la loi SRU viennent d'être complétées par l'amélioration de l'éco-prêt et le passage au taux de TVA à 5% sur la production et la rénovation des logements sociaux. Dans un contexte difficile, ces mesures montrent que les pouvoirs publics comprennent l'importance de la question du logement social pour les familles et du lien étroit qui existe entre l'accès au logement, l'accès à l'emploi et l'activité des entreprises. Elles constituent également un acte de confiance à l'égard des HLM.

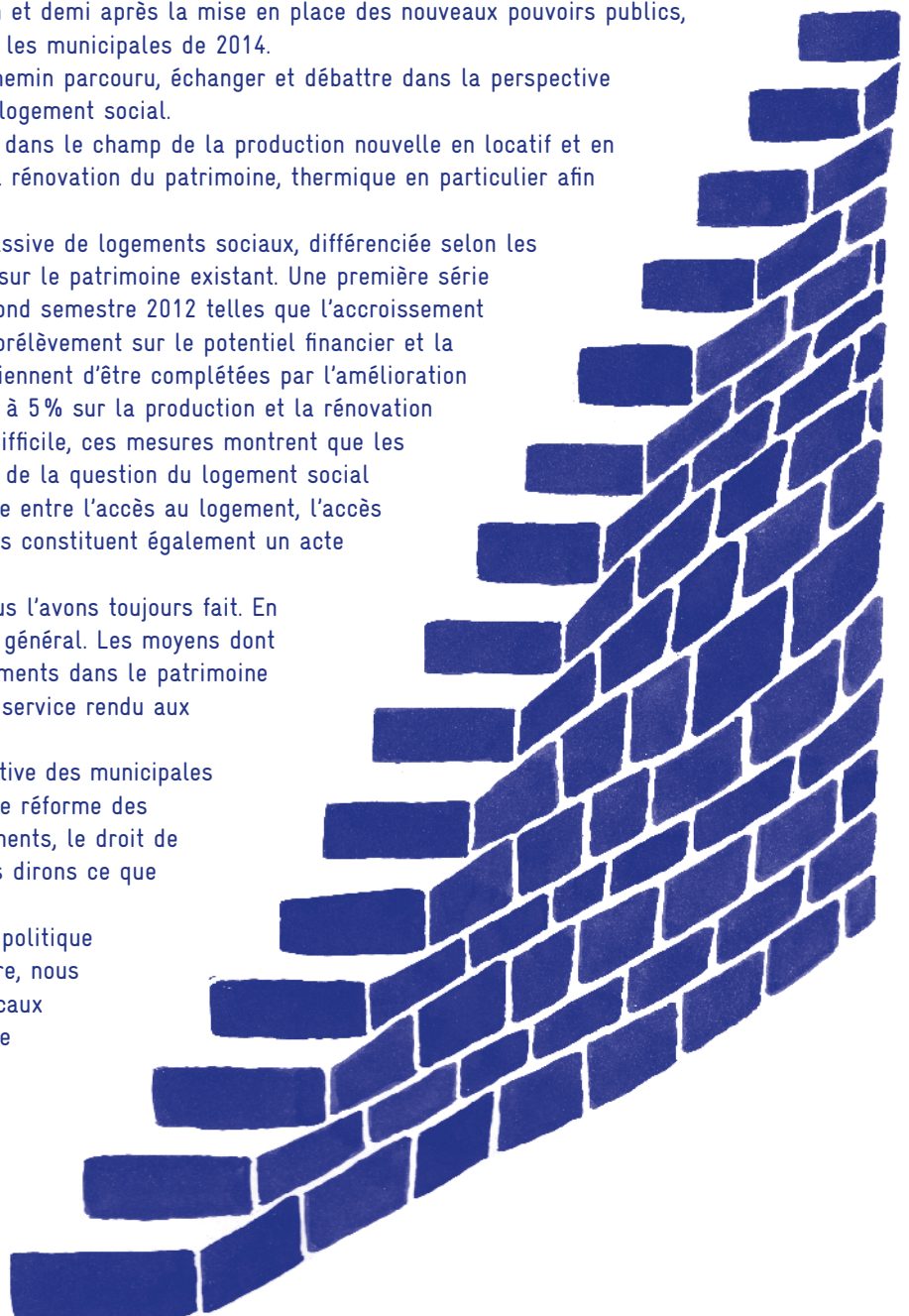
Nous voulons répondre présent, comme nous l'avons toujours fait. En effet, les organismes HLM servent l'intérêt général. Les moyens dont ils ont besoin sont destinés aux investissements dans le patrimoine et à la construction neuve, à la qualité du service rendu aux habitants.

À Lille, nous aurons devant nous la perspective des municipales sur fond d'acte III de la décentralisation, de réforme des textes concernant les attributions de logements, le droit de l'urbanisme et la politique de la ville. Nous dirons ce que nous proposons.

Acteurs de la mise en œuvre d'une grande politique de cohésion sociale, dans une crise qui dure, nous sommes aux côtés des pouvoirs publics locaux et nationaux, au service des habitants et de l'emploi.

Jean-Louis Dumont

Président de l'Union sociale
pour l'habitat



Cet avant programme est arrêté à la date du 27 mars 2013 et susceptible de subir des mises à jour dont vous pourrez prendre connaissance en allant sur le site de l'Union: www.union-habitat.org, rubrique: Le Congrès, onglet programmes.

Vous pourrez également sur cette même adresse vous inscrire au Congrès de Lille en effectuant la même démarche que précédemment mais en cliquant sur « Inscriptions au Congrès ».

Avant Programme

mardi 24 septembre

séances plénières

9h45 Accueil

10h00 Ouverture du Congrès

• Mots de bienvenue

Intervention de **Martine Aubry**

Maire de Lille, Présidente de Lille Métropole et de **Jean-Louis Dumont**, Président de l'Union sociale pour l'habitat

• Discours introductif de **Jean-Louis Dumont**

10h30 Le journal de l'année

Intervention des **Présidents des fédérations**

Suivi de la présentation du rapport au Congrès

Intervention de **Frédéric Paul**, Directeur Général de l'Union sociale pour l'habitat

La séance se terminera sur un temps consacré à la prise de parole des congressistes

14h00 Séance

Acte trois de la décentralisation
« regards croisés nationaux et locaux »

Ce sujet est un des grands projets du quinquennat. Des perspectives sont ouvertes sur la gouvernance des politiques de l'habitat.

La séance se terminera sur un temps consacré à la prise de parole des congressistes

rencontres

À partir de 16h30

4 rencontres en parallèle

- Les rencontres de l'Outre-mer
- Actualité: marchés financiers et immobiliers
- Qualité de service
- Le logement des catégories spécifiques

les ateliers techniques du pavillon du développement durable

Animés par **Stéphane Miget**

2 ateliers de 45 mn

14h30 Solaire thermique:
les pistes d'amélioration

15h15 Projet européen AFTER:
des gisements d'économies low cost

mercredi 25 septembre

séances plénières

9h45 Séance

Attributions: Une réforme en marche?

La vaste concertation lancée par la Ministre débouche sur un texte législatif. Qu'est ce qui va réellement changer? Que faut-il penser?

La séance se terminera sur un temps consacré à la prise de parole des congressistes

14h15 Séance

Le logement social facteur d'attractivité et de compétitivité économiques.

Le logement social est un facteur de maintien et de création d'emploi dans l'ensemble des secteurs de l'économie. Il accroît la compétitivité des territoires.

La séance se terminera sur un temps consacré à la prise de parole des congressistes

rencontres

À partir de 16h30

4 rencontres en parallèle

- Accession sociale
- Coûts de production: comment les réduire?
- Locataires: les nouveaux modes de participation
- Europe « Le Feder »

les ateliers techniques du pavillon du développement durable

4 ateliers de 45 mn

10h30 Traitement de l'amiante:
contraintes et solutions

11h15 Programme REHA 2:
de nouvelles solutions de requalification

14h30 L'habitat participatif, une nouvelle forme d'habiter

15h15 Les régies de quartiers, actrices d'un développement durable et solidaire

jeudi 26 septembre

séances plénières

10h00 Présentation de la résolution

10h30 Séance

Politique de la ville et des quartiers:
Quelles sont les perspectives?

Les décisions qui dressent le cadre de la future politique de la ville ont été arrêtées. Comment s'en saisir collectivement pour avancer sur la question des quartiers qui reste préoccupante?

La séance se terminera sur un temps consacré à la prise de parole des congressistes

14h30 Clôture du Congrès

- Discours de **Jean-Louis Dumont**, Président de l'Union sociale pour l'habitat
- Discours du **représentant du gouvernement**.

les ateliers techniques du pavillon du développement durable

10h00 à 12h00 Visites de réalisations

Visite A Première requalification d'un immeuble collectif: EUCLIDE

Visite B Éco quartier « LE BOIS HABITÉ »

autres rendez-vous

« En Direct du Forum du Congrès »

Durant les trois jours du Congrès et tout au long de la journée, sur des thèmes qui concernent les acteurs du Mouvement, les séances sont filmées et retransmises, en direct et en ligne. Animées, pour certaines, par un journaliste.

Présentations, Echanges, Interviews et Débats

Le 24 septembre à 9h00 se tiendra

la convention de l'Association Régionale Nord-Pas-de-Calais qui réunira les personnels des organismes de la région et leurs partenaires locaux.

Le 25 septembre à 10h00

Présentation du bilan de la semaine des Hlm et résultats de l'action menée.



H'Expo

salon professionnel du secteur de l'habitat, mérite votre visite parce qu'il est: une plate-forme généraliste qui valorise les nouveautés du secteur, le rendez-vous annuel des décideurs, maîtres d'ouvrage et gestionnaires avec leurs partenaires fournisseurs