



CONGRÈS Strasbourg

28/29/30
septembre

2010



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Notre Congrès annuel réunira le Mouvement Hlm à Strasbourg, du 28 au 30 septembre prochain.

Ces deux dernières années, face à la crise économique qui touche notre pays, notre Mouvement a une nouvelle fois démontré sa réactivité et sa contribution irremplaçable à la cohésion sociale.

Alors que ceux qui ont à se loger sont confrontés dans le marché immobilier à la cherté du logement et aux garanties exigées pour y accéder, les organismes Hlm leur proposent des réponses adaptées à leurs besoins.

Ils ont ainsi lancé en 2009, 118 000 logements locatifs sociaux et 14 000 logements en accession sociale. Dans les quartiers en rénovation urbaine, les organismes se sont fortement mobilisés pour réhabiliter leur parc et, en partenariat étroit avec les acteurs locaux, améliorer la qualité des espaces publics. Les résultats sont aujourd'hui tangibles pour les habitants des quartiers concernés. Enfin, ils ont continué d'accueillir les ménages en situation difficile, en organisant une gestion de proximité adaptée, et en participant à la mise en œuvre du droit au logement opposable.

Au moment où nos concitoyens rencontrent des difficultés croissantes, il est essentiel que nous continuions à répondre à l'ensemble de nos missions d'intérêt général : loger ceux qui ne peuvent trouver de solutions sur le marché tout en favorisant l'intégration urbaine et sociale de familles de tous horizons sociaux et culturels.

Cette double dimension de notre action appelle une grande vigilance dans la mesure où certains entendent toujours réserver le parc social aux seuls plus démunis et où le risque reste grand de voir s'exacerber des phénomènes de ségrégation sociale. Un tel scénario ne servirait pas les intérêts des habitants de même qu'il ne soutiendrait pas le vivre-ensemble.

C'est sur ces questions que j'ai choisi de centrer les travaux de notre Congrès : comment assurer « une place pour tous dans la Cité » ? À quelles conditions notre parc social existant et nos réalisations nouvelles peuvent-ils être au service de ces missions ? Comment favoriser le choix de son lieu de vie et son type d'habitat ? Comment améliorer le bien-être en ville ? Quelles actions promouvoir avec tous les partenaires au service de la cohésion sociale ?

Répondre à ces questions implique que nous prenions notre part de responsabilité et d'investissement. Mais cela implique que chacun fasse de même et en premier lieu l'Etat dont nous attendons un réengagement fort : sur la politique du logement, sur la politique de la ville comme sur la rénovation urbaine.

Je vous donne rendez-vous fin septembre à Strasbourg, pour que nous puissions affirmer ensemble à l'occasion de notre 71^e Congrès, notre ambition au service de nos concitoyens.

Thierry Repentin

Président de l'Union sociale pour l'habitat

Une place
pour tous
dans la Cité

avant-programme

AVANT-PROGRAMME

MARDI 28 SEPTEMBRE 2010

MERCREDI 29 SEPTEMBRE 2010

JEUDI 30 SEPTEMBRE 2010

séances plénières

9h30 ACCUEIL

9h45 SÉANCE D'OUVERTURE

ACCUEIL par **Roland Ries**,
Sénateur-maire de Strasbourg

DISCOURS INTRODUCTIF
de **Thierry Repentin**, Président
de l'Union sociale pour l'habitat

10h30 TABLE RONDE sur les politiques
territoriales en Alsace avec les
représentants des collectivités
territoriales

11h30 INTERVENTION de **Pierre Quercy**,
Délégué général

14h30 DÉBAT
« Investir au service
de la diversité »

9h30 LES POINTS MARQUANTS
DE L'ACTUALITÉ 2009/2010
avec les Présidents de fédération
et le Délégué général

11h00 DÉBAT
« Mettre en œuvre le droit
au logement pour tous »

14h30 DÉBAT
« Agir ensemble pour
réussir la ville »

9h30 DÉBAT
« La politique
du Logement »

10h30 INTERVENTION DES
CONGRESSISTES et
VOTE DES RÉOLUTIONS

14h30 SÉANCE DE CLÔTURE
DISCOURS du Président
de l'Union sociale pour l'habitat
INTERVENTION du représentant
du Gouvernement

Les rencontres professionnelles

SE DÉROULERONT MARDI ET MERCREDI À 16H, SUR LES THÈMES SUIVANTS :

- Méthodes et approches pour poursuivre la dynamique du renouvellement urbain
- Hébergement et logement
- Comment renouveler le lien avec les habitants?
- Accession et cohésion territoriale
- Foncier et urbanisme
- Les Rencontres de l'Outre-mer
- Europe : échanges transfrontaliers
- Débat avec les ONG : la mise en œuvre du Grenelle

Les ateliers techniques du Pavillon du Développement Durable

11h00 - 16h30 4 ateliers de 45 minutes

- Quel avenir pour le photovoltaïque dans le logement social ?
- Projection du film "Les maisons durables et solidaires : retours d'expériences" réalisé par la Fédération nationale des coopératives d'Hlm
- RT 2012 : évolutions et points de vigilance
- L'étanchéité à l'air des bâtiments : comment procéder ?

10h30 - 16h30 5 ateliers de 45 minutes

- Comptage d'énergie : quelle valeur ajoutée ?
- Les offres innovantes de requalification de l'habitat collectif (partie 1)
- Les risques sismiques
- Les offres innovantes de requalification de l'habitat collectif (partie 2)
- La sensibilisation des habitants au développement durable

10h30 - 12h00 2 ateliers de 45 minutes

- Les nouvelles solutions pour produire l'eau chaude sanitaire
- Le déploiement de la fibre optique pour des services numériques

Le studio du Congrès

Lieu de face-à-face et d'interviews dédié aux divers acteurs du logement social.

Le 29 septembre à 9h00 se tiendra la convention de l'AREAL qui réunira les personnels des organismes de la région et leurs partenaires locaux.

« Trophée H'Eco » Remise de la palme verte du salon H'Expo, le 29 septembre à 9h45, récompensant le stand le plus éco-respectueux.



H'Expo, salon professionnel du secteur de l'habitat, mérite votre visite parce qu'il est :

- une plate-forme généraliste qui valorise les nouveautés du secteur,
- le rendez-vous annuel des décideurs, maîtres d'ouvrage et gestionnaires avec leurs partenaires fournisseurs,
- un lieu d'échanges et de débats dans un espace dédié au développement durable.

Cet avant-programme arrêté à la date du 26 mai 2010 est susceptible de subir quelques modifications :
il sera régulièrement mis à jour sur le site : [www.union-habitat.org/le congrès et le salon H'Expo](http://www.union-habitat.org/le-congrès-et-le-salon-h'expo)

