

# Sommaire

Préface .....	IX
---------------	----

Introduction – Du bâtiment HQE® à l'aménagement durable .....	XIII
---	------

## Partie I

### Prendre en compte les enjeux

<b>1 Les enjeux, les lignes d'action et les indicateurs .....</b>	<b>3</b>
1.1 Comment se poser les « bonnes » questions ? .....	4
1.2 Les lignes d'action sont-elles universelles ? .....	26
1.3 Comment prendre en compte ces finalités ? .....	59

## Partie II

### La confrontation des enjeux aux pratiques

<b>2 Le contexte territorial, humain et institutionnel de la commune de Petit-Bourg .....</b>	<b>109</b>
2.1 L'attractivité.....	110
2.2 Les thèmes à aborder .....	117
2.3 Les 20 ambitions de l'écoquartier .....	126
2.4 Contenu du projet.....	181

## Partie III

### L'évaluation et les études complémentaires

<b>3 L'évaluation, un processus en continu.....</b>	<b>193</b>
---	------------

3.3	Évaluation et suivi des performances du projet .....	219
3.4	Évaluation de la conduite de projet .....	229
3.5	Bilan et capitalisation .....	232
3.6	Exemple d'évaluation de projet .....	238
3.7	Évaluation et suivi des performances .....	248
<b>4</b>	<b>Un habitat dans des quartiers qui évoluent.....</b>	<b>253</b>
4.1	Habitat urbain : les demandes non satisfaites .....	253
4.2	Un état des lieux .....	255
4.3	Les dynamiques sociodémographiques et spatiales qui structurent le marché de l'habitat .....	264
4.4	Les attentes des acteurs locaux de l'habitat vis-à-vis des sociétés d'économie mixte (SEM) .....	278
4.5	Une approche qualitative de la demande d'habitat .....	293
4.6	Le traitement prospectif des données précédentes : l'analyse structurelle.....	311
4.7	Les objectifs que pourraient porter les acteurs.....	319
4.8	L'approche par les plans d'action .....	322

#### Partie IV

#### Les notions à approfondir

<b>5</b>	<b>Les externalités qui s'imposent.....</b>	<b>333</b>
5.1	Quel bien-être dans les écoquartiers ?.....	333
5.2	Les territoires étudiés.....	339
5.3	Qu'en pensent les habitants ?.....	386
5.4	Comment se sont exprimés les habitants des écoquartiers .....	408
5.5	La segmentation du territoire : un coût aberrant pour la société ...	430
<b>6</b>	<b>Et maintenant, comment agir ?</b>	
	<b>Comment faire la ville « smart » ?.....</b>	<b>443</b>
6.1	Planifier, Développer, Contrôler et Améliorer.....	444
6.2	Économie plurielle.....	448
6.3	Réseaux, Transports, connectivité et échanges .....	457
6.4	Formation, éducation et compétences.....	458

6.7 Vivre ensemble .....	462
6.8 Santé .....	464
6.9 Biodiversité.....	465
6.10 Ressources naturelles : l'eau, l'air, le sol .....	466
6.11 Énergie/climat.....	467
6.12 Les indicateurs du projet.....	469
<b>Conclusion.....</b>	<b>471</b>
<b>Bibliographie .....</b>	<b>473</b>