

Sommaire

■ Synthèse de l'avis	4
■ Avis	9
■ Mise en œuvre et enseignements du PNRU I	9
■ Un outil nouveau : l'ANRU	9
■ Les objectifs du renouvellement urbain	10
✦ Les objectifs du volet habitat	10
✦ Le relogement des foyers concernés par les démolitions	11
✦ La diversification de l'offre dans le cadre du renouvellement urbain	11
✦ Les attributions de logements dans les quartiers du PNRU	12
■ La structure urbaine et les équipements	12
✦ Mieux prendre en compte l'enjeu du désenclavement	12
✦ Renforcer la présence des équipements commerciaux et services publics	12
■ L'action en faveur de l'insertion	13
■ La gestion urbaine de proximité	14
■ Le principe du contrat et du guichet unique	15
■ Le principe de sanctuarisation des crédits	15
■ Financement ANRU 2003-2008 : parité État/1 % logement	16
■ Financement ANRU 2009-2010 : l'État se désengage	16
■ À partir de 2011, il reste la moitié du PNRU I à financer : précarité et incertitudes	16
■ Les enjeux non pris en compte dans le PNRU I et qu'il convient de traiter rapidement.	18
■ Les copropriétés dégradées	18

▪ La prise en compte du Grenelle de l'environnement	19
▪ Le lien avec la politique de la Ville	19
▪ Sécurité	20
▪ Participation effective des habitants et vie des quartiers	21
▪ Nécessité et urgence du lancement d'un PNRU II	21
▪ Des quartiers différenciés	22
▪ Évolution des méthodes et du contenu : l'inscription dans un projet durable de territoire	22
▪ Les enjeux de l'habitat	23
▪ Les enjeux des transports et du désenclavement devront être une priorité des futures conventions	24
▪ L'enjeu d'une politique de développement social ambitieuse	24
▪ Des territoires exemplaires pour le développement durable	25
▪ Une gouvernance améliorée de l'ANRU	25
Déclarations des groupes _____	27
Scrutin _____	45
Annexes _____	47
<i>Annexe 1 : Présentation de l'ANRU et du PNRU</i>	47
<i>Annexe 2 : Le financement de l'ANRU et du PNRU</i>	48
Liste des personnes auditionnées et entretiens particuliers _____	50
Table des sigles _____	52