

S O M M A I R E

PRÉFACE par Roger QUILLIOT	5
LE TEMPS DES AVENTURIERS	23
1. La rencontre de l'utopie et de l'ordre moral	26
2. Godin, ou l'union du génie industriel et du militant social	32
3. De Mulhouse à Passy-Auteuil, les origines du « pavillon »	42
4. Des philanthropes pour loger à bon marché	51
LE TEMPS DES LÉGISLATEURS ET DES BÂTISSEURS	61
1. La construction du cadre législatif	62
2. Le « Louvre » de l'habitat social, le modèle Rothschild	72
3. Henri Sellier et la mystique des cités-jardins	81
4. La loi Loucheur: un engagement chiffré	90
5. Les locataires se syndiquent	98
LE TEMPS DES MAÎTRES D'OUVRAGE	109
1. Répondre à l'urgence	111
2. Chemin de grue, chemin de progrès...	131
3. Objectif « mieux vivre »	136
VOICI VENU LE TEMPS DE LA COMPLEXITÉ par Roger QUILLIOT	157