

# Chef de projet PSP/CUS

Les  
métiers du  
logement social  
des métiers  
nouveaux

**Laurent Melet est chef de projet Plan stratégique de patrimoine et Conventionnement d'utilité sociale chez Nantes habitat.**

**“** Quel est votre parcours professionnel ?

J'ai commencé par effectuer un stage chez Nantes Habitat dans le cadre de mon Master, mon mémoire portait sur le thème de la mixité sociale, plus précisément sur le processus de peuplement et la maîtrise des équilibres sociaux du parc locatif social. Ensuite, j'ai été embauché et j'occupe ce poste de chef de projet depuis neuf mois. En 2006 j'ai fait un stage sur le thème de la néo-ruralité dans une municipalité de la troisième couronne nantaise.

## Quelles sont vos principales missions ?

Tout d'abord quelques précisions sur la place des projets dans l'organigramme de Nantes Habitat : nous avons une direction de projets qui pilote le développement durable, la qualité, le Plan stratégique de patrimoine et le Conventionnement d'utilité sociale. J'interviens en appui de cette direction projets mais suis rattaché hiérarchiquement à la direction Habitat et renouvellement urbain (qui regroupe les services de la maîtrise d'ouvrage, de l'ingénierie socio-urbaine et du renouvellement urbain).

- J'accompagne la Direction de projets jusqu'à l'aboutissement de la contractualisation des objectifs et des moyens de la mise en œuvre du PSP avec les collectivités : gestion des outils-bases de données, études qualitatives et quantitatives, co-animation de groupes de travail, communication interne, etc. Tout cela doit se formaliser dans les transcriptions opérationnelles thématiques et territoriales du PSP pour la période 2009-2014.
- Je réalise les études nécessaires à la préparation du Conventionnement global de patrimoine (future Convention d'utilité sociale) en appui aux direc-

tions et services de l'office concernés,

- J'élabore les dossiers et les documents de communication nécessaires au dispositif de conduite (direction de projets) et de pilotage (instances dirigeantes),
- Je participe à la mise en place des outils de suivi et d'actualisation du PSP et de ses déclinaisons

## Ce qui vous motive ?

Le positionnement en « pivot » entre les différents services et directions ; les réflexions et actions transversales et stratégiques ; la participation active (études, reporting) à la construction de la stratégie de l'Office à moyen et long terme ainsi qu'aux outils d'aide à la décision font que ce poste est très riche intellectuellement et professionnellement.

## Formation

Master 1 en sociologie urbaine à l'Université de Nantes.

Master 2 Villes et Territoires ; formation aux politiques et aux pratiques de l'urbanisme.



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT

Retrouvez tous les postes à pourvoir au sein du Mouvement Hlm sur : [union-habitat.org/emploi](http://union-habitat.org/emploi)



# Les Hlm, entreprises du territoire

Présents sur tout le territoire, les organismes Hlm remplissent des missions d'intérêt général et participent, avec les élus locaux et leurs partenaires, à la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat, à la production d'une offre de logements adaptée, au développement durable, à l'aménagement du territoire et à la rénovation urbaine.

Puissant groupement, le Mouvement Hlm offre, dans le respect de l'éthique et de ses valeurs fondatrices, des opportunités d'emploi pérennes, des métiers à forte valeur ajoutée et nouveaux (de management de projets, d'ingénierie économique...), ainsi que des perspectives de carrière attractives.

Il accueille, forme et accompagne tout au long de leur parcours professionnel des femmes et des hommes de toutes origines, cultures ou formations, dont la compétence et le dévouement à la cause du logement social sont largement reconnus.

**Le logement social c'est :**

- 800 organismes Hlm
- 76 000 salariés
- 4 millions de logements locatifs
- 10 millions de résidents

Présidée par Thierry Repentin, l'Union sociale pour l'habitat est l'organisation professionnelle qui représente quelque 800 organismes Hlm à travers ses cinq fédérations :

- la Fédération des Offices publics de l'habitat,
- les Entreprises sociales pour l'habitat,
- la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm,
- l'Union d'économie sociale pour l'accession à la propriété,
- la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes de logement social.

En 2008, l'Union sociale pour l'habitat s'est dotée d'un Projet ambitieux et fédérateur pour l'ensemble du Mouvement Hlm, à travers lequel celui-ci réaffirme avec force la spécificité de ses missions et de ses modes d'intervention.

**Pour connaître le projet Hlm :**

[www.projethlm.org](http://www.projethlm.org)

**Contact :** [nouveauxmetiers@union-habitat.org](mailto:nouveauxmetiers@union-habitat.org)