

Rémy AILLERET

## LE CHOIX DE LA VILLE

*L'urbanisme au service  
d'une ville partagée et créative*

L'Harmattan

# Sommaire

<b>Avant-propos</b>	<b>9</b>
<b>1<sup>ère</sup> partie : L'heure du choix</b>	<b>13</b>
<b>Introduction</b>	<b>15</b>
<b>Chapitre 1 : Menaces sur la ville</b>	<b>17</b>
La fracture sociale	17
La montée des égoïsmes	20
« L'urbain a tué la ville »	22
La banalisation de la ville	27
<b>Chapitre 2 : Les chances et les joies de la ville</b>	<b>31</b>
L'histoire vivante	32
Irremplaçables centres-villes	33
Le lieu des frictions d'où jaillissent beaucoup d'étincelles	34
Le bonheur d'entrer en ville... et de pouvoir en sortir	35
Surprises et villes	36
La part du rêve	37
<b>Chapitre 3 : Le choix de la ville</b>	<b>39</b>
La ville comme projet politique	41
La culture, quatrième mousquetaire du développement durable	43
<b>Chapitre 4 : Le levier de la croissance</b>	<b>47</b>
La croissance pour réparer la ville	48
La planification, l'accueil, la maîtrise et le financement de la croissance	50
<b>2<sup>ème</sup> partie : Le programme de l'urbaniste</b>	<b>53</b>
<b>Introduction</b>	<b>55</b>
<b>Chapitre 1 : Quelques grandes leçons de l'histoire de l'urbanisme</b>	<b>57</b>
Le devoir de modestie	57

Valoriser le contexte	59
L'apprentissage de la patience	61
L'invitation aux usages	63
Le réalisme et le rêve	64
<b>Chapitre 2 : Concertation, démocratie et gouvernance</b>	<b>67</b>
La concertation dans les limites de la démocratie	67
La gouvernance : partenariat public-privé et partage des rôles	73
<b>Chapitre 3 : Programmation urbaine</b>	<b>79</b>
Le sens de l'anticipation : la politique foncière	81
Ni cité-dortoir, ni zone d'activités, ni centre commercial : la ville	83
Le logement social avec obstination et raison	87
<b>Chapitre 4 : Architecture</b>	<b>93</b>
Aimer et apprendre à aimer l'architecture	94
La diversité reflet de la créativité	97
Tricher n'est pas jouer	100
La beauté sauvera la ville	102
<b>Chapitre 5 : Espace public</b>	<b>103</b>
Espace public, enjeu social	104
Espace public, espace de mobilité	107
La voiture dans l'espace public	110
L'esthétique, condition de la fonctionnalité de l'espace public	113
L'espace public, tant qu'il y aura des villes	115
<b>En guise de conclusion inachevée</b>	<b>117</b>
<b>Bibliographie</b>	<b>121</b>