



Circulaire n°91/17 Invitation

16 octobre 2017
Destinataires :
Tous les organismes Hlm
N/Réf. : FP/CB/CGP/sb

Le Délégué général

Journée professionnelle « Hlm et copropriétés : quelles actions ? quels projets ? »

Madame, Monsieur le Président,
Madame, Monsieur le Directeur général,

Si les organismes Hlm gèrent depuis longtemps du patrimoine locatif social en copropriétés, la part de ce patrimoine n'a cessé de s'accroître durant les dix dernières années. Cet accroissement est le résultat de politiques de construction, d'achat et de vente.

La croissance récente de la vente de logements collectifs et le rythme de vente imposent la coexistence durable de logements locatifs sociaux et de logements privés dans de mêmes ensembles immobiliers, désormais gérés en copropriétés. La part de production réalisée dans le cadre de secteurs de mixité sociale et les contraintes supportées par de nombreuses emprises foncières ont par ailleurs conduit au développement d'opérations mixtes. Les copropriétés impliquent des enjeux de qualité pour les habitants, de gestion prévisionnelle et de gestion de syndic.

Par ailleurs, la situation technique, économique et sociale de nombreuses copropriétés privées et conçues comme telles est une source de préoccupation pour les collectivités locales. Face à cette question, elles ont bien sûr fait appel en priorité aux dispositifs classiques existants. Dans ce cadre, de nombreux organismes Hlm interviennent à différents titres (portage de redressement, acquisition durable, rachat en bloc). Une meilleure compréhension de leurs capacités d'intervention doit permettre de sécuriser et d'optimiser ces actions. L'ampleur du phénomène nécessite que l'ensemble des acteurs, en fonction de leurs compétences spécifiques, développent des synergies.

C'est dans ce contexte que l'Union sociale pour l'habitat organise une **Journée professionnelle intitulée « Hlm et copropriétés : quelles actions ? quels projets ? »** et qui se tiendra le :

**15 novembre 2017
de 9h30 à 16h30
Centre de conférence Cœur Défense
110 Esplanade du Général de Gaulle
92400 Courbevoie**

Cette Journée professionnelle s'adresse à tous les dirigeants d'organismes Hlm et à leurs collaborateurs.

Comptant sur votre participation, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Président, Madame, Monsieur le Directeur général, l'expression de ma considération distinguée.



Frédéric Paul

Contacts :

Chrystel Gueffier-Pertin

Experte Accession sociale – Vente – Copropriétés

Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales

chrystel.gueffier-pertin@union-habitat.org

Document disponible sur le Centre de ressources :

[Programme et bulletin d'inscription à la journée professionnelle du 15 novembre 2017](#)