

## SOMMAIRE

<b>Textes législatifs et réglementaires, normes applicables</b> .....	1	<b>5 Comment être en sécurité, sortir, évacuer les lieux ?</b> .....	32
<b>Synthèse des dates d'application et des échéances</b> .....	5	5.1 La personne sourde ou malentendante .....	32
<b>LA CHAÎNE DE DÉPLACEMENT ET DE PARTICIPATION</b>		5.2 La personne aveugle ou malvoyante .....	33
<b>La chaîne de déplacement et de participation</b> .....	13	5.3 La personne connaissant des difficultés intellectuelles ...	33
A L'accessibilité du point de vue de l'architecture .....	13	5.4 La personne de petite taille .....	33
B L'accessibilité du point de vue de l'utilisateur .....	14	5.5 La personne présentant des problèmes de motricité ...	33
C Le repère et l'obstacle : l'atout et l'inconvénient, des notions fondamentales .....	14	<b>6 Conclusion</b> .....	34
<b>1 Comment s'orienter, comprendre l'espace ?</b> .....	14	<b>7 Exemple : la bibliothèque</b> .....	35
1.1 La personne sourde .....	15	7.1 Les personnes aveugles ou malvoyantes .....	35
1.2 La personne malentendante .....	16	7.1.1 Repérer, s'orienter .....	35
1.3 La personne aveugle .....	16	7.1.2 Repérer, accéder, pénétrer .....	36
1.4 La personne malvoyante .....	17	7.1.3 Repérer, circuler .....	36
1.5 La personne connaissant des difficultés intellectuelles ...	17	7.1.4 Repérer, participer .....	37
1.6 La personne présentant des problèmes de motricité ...	18	7.1.5 Former le personnel d'accueil .....	37
1.7 La personne de petite taille .....	18	7.2 Les personnes sourdes ou malentendantes .....	37
<b>2 Comment accéder aux bâtiments et locaux ?</b> .....	19	7.2.1 Repérer, s'orienter .....	38
2.1 La personne sourde ou malentendante .....	19	7.2.2 Repérer, accéder, pénétrer .....	38
2.2 La personne aveugle .....	19	7.2.3 Repérer, circuler .....	38
2.3 La personne malvoyante .....	20	7.2.4 Repérer, participer .....	38
2.4 La personne connaissant des difficultés intellectuelles ...	20	7.2.5 Repérer, sortir .....	39
2.5 La personne de petite taille .....	21	<b>L'ACCESSIBILITÉ : PROCÉDURES ET CADRE RÉGLEMENTAIRE</b>	
2.6 La personne présentant des problèmes de motricité ...	21	<b>Les autorisations préalables aux travaux</b> .....	43
<b>3 Comment s'orienter, circuler dans les locaux ?</b> .....	22	<b>1 Les autorisations de travaux liées au Code de l'urbanisme</b> .....	43
3.1 La personne sourde ou malentendante .....	22	<b>2 Synthèse des types d'autorisations sollicitées selon les types de bâtiments</b> .....	43
3.2 La personne aveugle .....	23	<b>3 L'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP liée au Code de la construction et de l'habitation</b> .....	44
3.3 La personne malvoyante .....	24	3.1 Trois cas peuvent se présenter .....	44
3.4 La personne connaissant des difficultés intellectuelles ...	25	3.2 En cas de dérogation .....	46
3.5 La personne de petite taille .....	26	3.3 Mise en garde importante pour le dépôt des dossiers ERP .....	46
3.6 La personne à motricité réduite .....	26		
<b>4 Comment accéder aux équipements et les utiliser ? Comment communiquer et participer, comprendre les messages en temps réel ?</b> .....	27		
4.1 La personne sourde ou malentendante .....	27		
4.2 La personne aveugle .....	29		
4.3 La personne malvoyante .....	29		
4.4 La personne connaissant des difficultés intellectuelles ...	30		
4.5 La personne de petite taille .....	31		
4.6 La personne à motricité réduite .....	32		

<b>Les dérogations à l'accessibilité du cadre bâti (hors lieux de travail)</b> .....	63	<b>La commission consultative départementale de Sécurité et d'Accessibilité</b> .....	77
1 Rappel .....	63	1 Composition de la sous-commission départementale d'Accessibilité .....	77
2 Circuit administratif des demandes de dérogations (habitation et ERP, neuf et existant) .....	63	2 Présidence et suppléance des membres .....	78
3 Les motifs prévus par la loi .....	64	3 Les compétences et attributions de la SCDA ....	78
4 Les motifs prévus par le décret .....	64	4 Les commissions d'arrondissement, communales ou intercommunales d'accessibilité .....	78
5 Des dispositions particulières .....	64	5 Les règles de quorum .....	79
6 Tableau d'analyse répertoriant les motifs de dérogation et les articles réglementaires correspondants ....	65		
7 Tableau d'analyse présentant les possibilités de déroger selon le type de bâtiment .....	66	<b>L'ACCESSIBILITÉ HORS CADRE BÂTI</b>	
8 Le cas particulier des appareils élévateurs .....	66	<b>Les commissions communales ou intercommunales pour l'accessibilité</b> .....	83
9 Conséquences de certaines dérogations .....	67	1 Cadre réglementaire .....	83
		2 La commission communale pour l'accessibilité ...	83
<b>Les contrôles et les sanctions</b> .....	69	3 La commission intercommunale pour l'accessibilité .....	84
1 Les contrôles par l'État ou les collectivités territoriales .....	69	<b>L'accessibilité des systèmes de transport public</b> .....	85
1.1 Généralités sur les contrôles en matière d'accessibilité .....	69	1 Cadre réglementaire – Obligations des autorités organisatrices de transports .....	85
1.2 La voirie .....	69	2 L'essentiel des caractéristiques techniques des véhicules .....	86
1.3 Les bâtiments d'habitation (BHC neufs et existants, MI neuves) .....	69	3 Récapitulatif des règles d'exploitation des véhicules accessibles .....	87
1.4 Les lieux de travail .....	71		
1.5 Les établissements recevant du public .....	72	<b>L'accessibilité de la voirie et des espaces publics</b> .....	89
2 Les sanctions .....	73	1 Les plans de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics .....	89
2.1 Avant réalisation de travaux .....	73	1.1 Cadre réglementaire .....	89
2.2 Après réalisation de travaux .....	73	1.2 L'élaboration du plan .....	89
2.3 ERP en cours d'exploitation .....	73	2 L'accessibilité de la voirie .....	90
		2.1 Cadre réglementaire .....	90
<b>L'attestation finale de prise en compte des règles</b> .....	75	2.2 Le champ d'application .....	90
1 A quoi sert-elle ? .....	75	2.3 Les demandes de dérogation .....	91
2 Quand est-elle obligatoire ? .....	75	2.4 L'essentiel du cadre réglementaire .....	91
3 Conséquences si l'attestation n'est pas fournie ...	75		
4 Par qui est-elle établie ? .....	75		
5 Quand est-elle établie ? .....	76		
6 À qui est-elle transmise ? .....	76		
7 Conséquences si une attestation révèle des non-conformités .....	76		
8 Quelles pièces sont nécessaires à son établissement ? .....	76		

## L'ACCESSIBILITÉ DU CADRE BÂTI

<b>Généralités</b> .....	113	2.3 Stationnement .....	158
1 La prise en compte des différentes déficiences et les limites du cadre réglementaire .....	113	2.4 Locaux collectifs .....	159
2 Quelques aides et clés de lecture des textes réglementaires .....	114	2.5 Équipements, dispositifs de commande et de services .....	160
3 Des règles communes à tous types de bâtiments : les annexes .....	115	2.6 Portes et portails .....	160
<b>Les bâtiments d'habitation collectifs neufs</b> .....	123	2.7 Caractéristiques de base des logements .....	161
1 Le champ d'application .....	123	2.8 Pièces de l'unité de vie .....	162
2 L'essentiel du cadre réglementaire .....	127	2.9 Logements sur plusieurs niveaux .....	164
2.1 Dispositions générales .....	127	2.10 Accès aux balcons, terrasses et loggias de profondeur $\geq 60$ cm .....	165
2.2 Cheminements extérieurs .....	127	2.11 Douche accessible .....	165
2.3 Stationnement .....	134	<b>Les ERP neufs</b> .....	167
2.4 Accès au bâtiment .....	135	1 Le champ d'application .....	167
2.5 Circulations intérieures horizontales des parties communes .....	137	2 Les établissements pouvant nécessiter des règles supplémentaires .....	168
2.6 Circulations intérieures verticales des parties communes .....	139	3 Les établissements nécessitant impérativement des dispositions spécifiques .....	168
2.7 Revêtements de sols, murs et plafonds des parties communes .....	142	4 L'essentiel du cadre réglementaire .....	169
2.8 Portes et sas .....	143	4.1 Dispositions générales .....	169
2.9 Équipements et dispositifs de commande et de service des parties communes .....	144	4.2 Cheminements extérieurs .....	169
2.10 Locaux collectifs, celliers et caves .....	145	4.3 Stationnement .....	175
2.11 Dispositions relatives à l'éclairage des parties communes .....	145	4.4 Accès aux bâtiments .....	177
2.12 Tous logements, caractéristiques de base .....	146	4.5 Accueil du public .....	178
2.13 Escaliers des logements sur plusieurs niveaux .....	147	4.6 Circulations intérieures horizontales .....	179
2.14 Logements en rez-de-chaussée ou desservis par ascenseur ou susceptibles de l'être .....	147	4.7 Circulations intérieures verticales .....	180
2.15 Logements à occupation temporaire ou saisonnière à gestion et entretien organisés et assurés de façon permanente .....	148	4.8 Escaliers .....	180
<b>Les bâtiments d'habitation faisant l'objet de travaux</b> .....	151	4.9 Ascenseurs .....	181
1 Le champ d'application .....	151	4.10 Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques .....	182
2 Les grands principes .....	151	4.11 Revêtements de sols, murs et plafonds .....	183
<b>Les maisons individuelles</b> .....	153	4.12 Portes, portiques et sas .....	183
1 Le champ d'application .....	153	4.13 Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande .....	185
2 L'essentiel du cadre réglementaire .....	155	4.14 Sanitaires .....	185
2.1 Dispositions générales .....	155	4.15 Sorties .....	186
2.2 Cheminements extérieurs .....	155	4.16 Éclairage naturel ou artificiel des circulations intérieures et extérieures .....	188
		4.17 Établissements recevant du public assis : dispositions supplémentaires .....	188
		4.18 Établissements avec locaux d'hébergements : dispositions supplémentaires .....	189
		4.19 Établissements avec cabines de douches, d'habillage ou d'essayage : dispositions supplémentaires .....	191
		4.20 Établissements avec caisses de paiement en batterie : dispositions supplémentaires .....	191

<b>Les ERP existants</b> .....	193
1 Le champ d'application .....	193
2 Analyse du décret et de l'arrêté traitant des ERP existants .....	193
3 Les possibilités d'atténuations des règles du neuf dans les ERP existants .....	198
<b>Les lieux de travail</b> .....	203
1 Le champ d'application .....	203
2 Les dérogations .....	204
3 Les principes fondamentaux .....	204
<b>Glossaire</b> .....	205

## Annexes

A1	Modèle de fiche d'attestation pour la construction de maison(s) individuelle(s) soumise à permis de construire .....	209
A2	Modèle de fiche d'attestation pour la construction d'un bâtiment d'habitation collectif soumis à permis de construire .....	221
A3	Modèle de fiche d'attestation pour la construction ou création d'un ERP soumis à permis de construire .....	237
A4	Principes constructifs pour l'accessibilité des balcons, des loggias et des terrasses .....	259

## En complément

CD-Rom Loqacce Cité