

Catherine Charlot-Valdieu
et Philippe Outrequin

Développement durable et renouvellement urbain

*Des outils opérationnels pour améliorer
la qualité de vie dans nos quartiers*

L'Harmattan
5-7, rue de l'École-Polytechnique ; 75005 Paris
FRANCE

L'Harmattan Hongrie
Könyvesbolt
Kossuth L. u. 14-16
1053 Budapest HONGRIE

Espace L'Harmattan Kinshasa
Fac. des Sc. Sociales, Pol. et Adm.
BP243, KIN XI
Université de Kinshasa - RDC

L'Harmattan Italia
Via Degli Artisti, 15
10124 Torino
ITALIE

L'Harmattan Burkina Faso
1200 logements villa 96
12B2260 Ouagadougou 12
BURKINA FASO

SOMMAIRE

INTRODUCTION : LA NÉCESSITÉ D'AGIR FACE À UNE SITUATION ALARMANTE.....	9
1 - Du concept aux démarches de développement durable à différentes échelles territoriales	9
2 - Le développement urbain durable.....	16
3 - Vers un renouvellement urbain durable.....	26
4 - L'objectif de ce guide	28
PREMIÈRE PARTIE : INTÉGRER LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DANS LES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN : L'EXEMPLE DE LA DÉMARCHE HQE²R.....	31
1 - Rappel sur le contexte français	33
2 - La base méthodologique de la démarche HQE ² R.....	42
3 - Les outils de la démarche HQE ² R	95
4 - Conclusion	100
DEUXIÈME PARTIE : LE DIAGNOSTIC PARTAGÉ DE DÉVELOPPEMENT DURABLE : LA MÉTHODE HQDIL.....	103
1 - La méthode HQDIL de diagnostic partagé de développement durable....	105
2 - Le système ISDIS : un outil d'analyse systémique au cœur de la méthode HQDIL pour évaluer le quartier.....	107
3 - Les 3 étapes de la méthode HQDIL.....	108
4 - La méthode HQDIL : une méthode adaptable et reproductible	120
TROISIÈME PARTIE : LA PARTICIPATION DES HABITANTS ET DES USAGERS.....	123
1 - Des méthodes de participation active des habitants	125
2 - Des exemples de participation dans des opérations de renouvellement urbain en Europe	140
3 - Analyse du contexte réglementaire français au regard de la participation et recommandations	154

QUATRIÈME PARTIE : L'ÉVALUATION DES QUARTIERS ET DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN	165
1 - Pourquoi un suivi et une évaluation des projets urbains ?.....	167
2 – Le modèle INDI-RU.2005 d'évaluation des projets de renouvellement urbain au regard du développement durable	169
3 - Le modèle ENVI d'évaluation environnementale.....	187
CINQUIÈME PARTIE : DES CAHIERS DES CHARGES INTÉGRANT LE DÉVELOPPEMENT DURABLE VERS UN RENOUVELLEMENT URBAIN DURABLE	193
1 – L'intégration du développement durable dans les cahiers des charges des projets de renouvellement urbain	195
2 – L'intégration du développement durable dans les cahiers des charges de bâtiment ou comment promouvoir les bâtiments durables	224
3 – L'intégration du développement durable dans les cahiers des charges des éléments non bâtis	225
CONCLUSION.....	237
1 – L'utilisation des outils de la démarche HQE ² R pour analyser des projets de quartier durable en Europe	239
2 - Les conditions de mise en œuvre et de réussite des démarches de développement durable	257
3. Rappel sur les outils permettant de mettre en œuvre des démarches de développement durable	262
GLOSSAIRE – MÉMENTO.....	281
BIBLIOGRAPHIE.....	285