

Sommaire

Introduction	11
Partie 1. L'aménagement communal : entre le local et le global	21
Chapitre 1. Pour un environnement durable	37
I. Un usage économe des espaces naturels et agricoles	37
A. La préservation des espaces naturels	38
B. La protection des espaces forestiers	51
C. La protection des espaces et activités agricoles	53
D. La protection et l'aménagement de la montagne	58
E. Vers la création de trames vertes, trames bleues et schémas régionaux de cohérence écologique	62
II. Préserver la mémoire et le patrimoine bâti	66
A. La protection des patrimoines bâtis et des sites	66
B. La procédure de classement ou d'inscription d'un monument historique	67

C. La procédure du secteur sauvegardé	69
D. La zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) et les modifications apportées par la loi ENE	72
E. Les aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine	75
III. Un urbanisme confronté aux changements climatiques et aux nouvelles politiques de l'énergie ...	79
A. Les initiatives locales : le plan climat-énergie territorial	79
B. L'instauration de schémas régionaux du climat, de l'air et de l'énergie	81
C. Un assouplissement relatif au permis de construire	84
D. Les dispositions destinées à freiner l'étalement urbain	84
E. De la densification aux dépassements des règles de densité	85
F. Le développement des énergies renouvelables	87
IV. Pour un environnement respectueux de la santé et de la sécurité publique	95
A. La lutte contre les nuisances : le cas du bruit	96
B. La lutte contre les pollutions	99
C. La prévention des risques technologiques	104
D. La prévention des risques naturels	110

V. Renforcement de l'évaluation environnementale dans les documents d'urbanisme	114
A. Le champ d'application	115
B. Le contenu	116
Chapitre 2. Pour un développement social	119
I. Cohésion sociale, politique de la ville, logement	119
A. Une série de dispositifs dérogatoires en faveur de l'habitat social	131
B. La requalification des quartiers anciens dégradés	133
II. L'information et la participation du public en urbanisme et environnement	136
Chapitre 3. Le développement économique local	140
I. Des décisions émanant des politiques nationales	141
II. L'immobilier commercial et son régime transitoire	143
Conclusion	147