

# SOMMAIRE

<b>PRÉFACE DU PRÉSIDENT .....</b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

## **Chapitre 1**

### **Depuis plus de dix ans, la crise du logement fragilise une société déjà déstabilisée**

1. Le logement, source de préoccupation majeure et facteur d'insécurité sociale .....	15
2. Les effets sociaux de la crise du logement .....	27
3. Le problème du logement est un réel problème de société	37

## **Chapitre 2**

### **Depuis trop longtemps, des choix politiques pour le logement ni justes, ni solidaires**

1. Politique nationale contestable, politiques locales sous pressions .....	57
2. Des politiques qui mettent à mal la cohésion sociale .....	75
3. Quelles politiques pour les personnes défavorisées face à la massification des problèmes ? .....	85

## **Chapitre 3**

### **Le tableau de bord du mal-logement**

1. Le « mal-logement » : ses formes et ses manifestations .....	111
2. Une crise du logement sans précédent : causes et déterminants .....	143

## **Chapitre 4**

### **Pour un véritable changement d'orientation des politiques du logement en France**

1. Premier axe d'intervention : « Produire suffisamment de logements accessibles partout où les besoins existent » ..... 175
2. Deuxième axe d'intervention : « Réguler les marchés et maîtriser le coût du logement » ..... 189
3. Troisième axe d'intervention :  
« Plus de justice sociale et de solidarité » ..... 197
4. Quatrième axe d'intervention :  
« Construire une ville équitable et durable :  
un impératif pour vivre ensemble » ..... 207

### **Annexes**

- Commentaires des chiffres du mal-logement 2012..... 225
- Glossaire ..... 231
- Bibliographie..... 237