

Sommaire

3	Préambule
7	1. Etat des lieux de l'accession sociale à la propriété en France
9	1. L'accession à la propriété en France
9	1.1 La promotion de l'accession à la propriété
11	1.2 La réforme de l'accession à la propriété d'octobre 2005 et sa consolidation au milieu des années 2000
11	2. Les opérateurs
11	2.1 Les principaux opérateurs de l'accession à la propriété
12	2.2 Les organismes d'Hlm et l'accession à la propriété
16	3. Le financement
16	3.1 Les aides à la pierre
25	3.2 Les aides à la personne
26	3.3 Les différentes notions de sécurisation
29	3.4 La solvabilisation des acquéreurs
30	3.5 Le partenariat avec les collectivités locales
33	3.6 Le partenariat bancaire
35	2. Nos propositions pour un « grand programme de relance de l'accession sociale à la propriété »
37	1. Mieux solvabiliser les ménages modestes
41	2. Promouvoir l'épargne
42	3. Mieux sécuriser l'accession à la propriété des ménages modestes
45	4. Rapprocher les ménages modestes des centres anciens
46	5. Généraliser les outils de maîtrise foncière
49	Annexes
50	1. Bibliographie
51	2. La fiscalité et les charges liées à l'accession à la propriété
55	3. Les produits de l'accession sociale à la propriété par les coopératives d'Hlm
56	4. Les aides des collectivités locales en faveur de l'accession sociale à la propriété
61	5. Les clauses anti-spéculatives
73	6. Glossaire