

SOMMAIRE DU RAPPORT

Présentation de l'étude	page 3
Les trois sites	
<u>Le quartier du Mirail à Toulouse</u>	<u>page 13</u>
Le site.....	page 14
Le foncier.....	page 17
Le programme. La conception urbanistique et architecturale.....	page 20
La réalisation du projet. La SETOMIP et la SCET.....	page 30
L'évolution du quartier du Mirail	
• L'image du Mirail (1985-2005).....	page 34
• Les interventions publiques depuis trente ans.....	page 36
Quelques observations pour contribuer à la réflexion sur les grands ensembles.....	page 42
Annexe 1 : Les bilans financiers successifs de l'opération d'aménagement.....	page 47
Annexe 2 : Le Grand Projet de Ville 2007.....	page 51
Documentation.....	page 57
<u>Le quartier des Beaudottes à Sevran</u>	<u>page 59</u>
Le site.....	page 60
Le foncier.....	page 62
Le programme. Le parti urbanistique et architectural.....	page 65
La réalisation du projet. La SAES et la SCET.....	page 77
Les Beaudottes aujourd'hui.....	page 79
Quelques observations pour contribuer à la réflexion sur les grands ensembles.....	page 84
Documentation.....	page 86

La ZUP n°1 à Marseille	page 87
Le site.....	page 88
Le foncier.....	page 89
Le programme. Le parti urbanistique et architectural.....	page 93
La réalisation du projet. La SOMICA et la SCET.....	page 103
La gestion du quartier.....	page 105
La ZUP n°1 aujourd'hui et le GPV de Marseille.....	page 115
Quelques observations pour contribuer à la réflexion sur les grands ensembles.....	page 119
Annexes 1 à 5.....	page 122
Documentation.....	page 126

Problématiques et pratiques

Programmation, rôle des élus de l'Etat et des autres acteurs.....	page 127
La localisation, la question foncière, les espaces publics.....	page 136
Accessibilité, transports, déplacements.....	page 145
Les procédures de la ZUP à la ZAC.....	page 149
Le financement et le suivi des bilans d'opérations.....	page 155
Développement économique et emploi.....	page 160
Infrastructures, services et équipements publics.....	page 170
Formes urbaines, architecture et traitement des espaces.....	page 183
Evolution du peuplement et interventions sur la gestion urbaine.....	page 193

Histoire d'avenir.....	page 208
-------------------------------	-----------------

Annexes

Annexe 1 : Législation, réglementation et grands événements concernant l'urbanisme, l'aménagement et la construction.....	page 222
Annexe 2 : Documentation générale et bibliographie.....	page 229