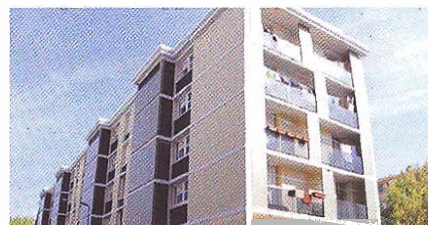




DOSSIER

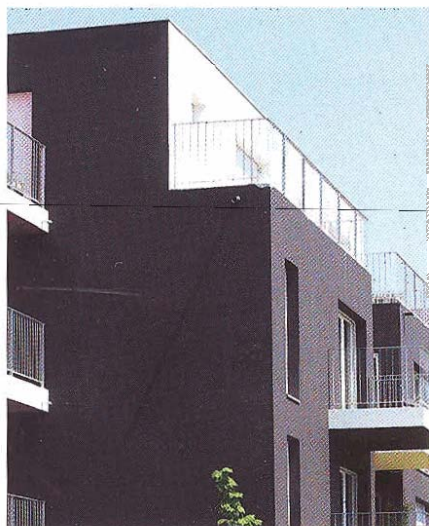
10 Cap sur les copropriétés

Que ce soit dans la production neuve, dans le cadre de la vente Hlm aux locataires ou dans les copropriétés en difficulté, les ESH, Coopératives, OPH, Sacicap sont de plus en plus impliqués dans des copropriétés et sollicités par les collectivités. Ainsi ont-ils développé au fil des ans un savoir-faire, assurant tour à tour les fonctions de syndic, d'administrateur de biens, de prestataires de services, de portage provisoire, de financeur pour boucler les plans de financement ou préfinancer les travaux.



11 **Copropriétés : quel rôle pour les organismes Hlm ?**

14 **Les copropriétés, un enjeu national ?**



16 **Copropriétés historiques**

16 **Coopération et famille : copropriétaire, un métier**

18 **CIF Coopérative : rassurer et accompagner les propriétaires**

19 **Groupe Pluralis : proximité et transparence**

20 **Procvivis Immobilier : une offre sur-mesure, évolutive**

21 **Rhône Saône Habitat : un fonds de réserve pour travaux**

22 **Copropriétés issues de la vente**

22 **3F : le choix d'externaliser la fonction de syndic**

23 **Batigère : des syndics sous contrôle**

25 **Gimlor : trois OPH lorrains s'unissent au sein d'un GIE**

25 **SNI : la fonction de syndic internalisée**

26 **Copropriétés en difficulté**

26 **Coprocoop Ile-de-France : une coopérative dédiée au portage de lots**

28 **Gexio : au chevet des copropriétés dégradées**

29 **Sacicap – Réseau Procvivis : des caisses d'avance et des prêts pour sauver les copropriétés**

31 **Pour un label des syndics de redressement**

Une interview de Bruno Dhont, directeur de l'ARC



SOMMAIRE

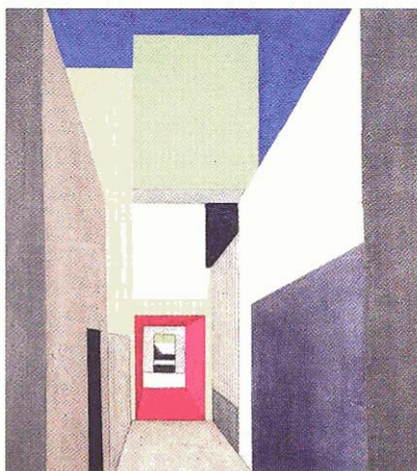
HABITAT EN CHIFFRES



- 4 Construction privée et marché de l'ancien: la grande panne!**
Décrochage du marché de l'ancien, recul des mises en chantier, risque de contraction de la construction locative sociale, tous les indicateurs appellent à une mobilisation de moyens de la collectivité en faveur du logement.
Explications de Michel Mouillart, professeur d'économie à Paris Ouest.

REGARDS

- 32 Art et architecture**
Une balade urbaine sur le patrimoine de La Nantaise d'Habitations (LNH) à travers le regard d'artistes.



RESSOURCES HUMAINES

- 40 Des métiers en mouvement**
En quelques années, de nouveaux métiers sont apparus dans le monde Hlm, signe de l'adaptation du logement social à son environnement.

- 44 Chargée de mission énergie
- 44 Chef de projet innovation
- 45 Coordinatrice de l'animation sociale
- 46 Responsable mobilité résidentielle
- 48 Correspondant informatique et libertés
- 48 Médiateur des locataires
- 49 Correspondant propreté et cadre de vie
- 50 Manager de transition
- 51 Messager du tri
- 51 Responsable du centre de relations clients
- 52 Préventeur de risques
- 53 Chargé de clientèle seniors et mobilité réduite
- 53 Manager de proximité en site sensible
- 54 Responsable RSE
- 55 Référent sûreté
- 55 Responsable de projet quartier
- 56 Analyste des charges
- 57 Responsable des ventes

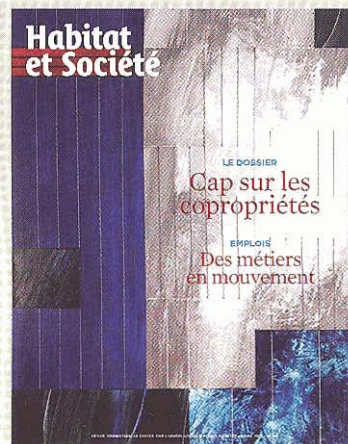
LECTURES

- 56 Homo economicus, Prophète (égaré) des temps nouveau** par Daniel Cohen

Refaire la cité.
L'avenir des banlieues
par Michel Kokoreff et
Didier Lapeyronnie.

PRODUITS ET SERVICES

- 63 Du côté des industriels**



Habitat et Société est éditée par l'Union sociale pour l'habitat. **Direction:** Thierry Bert. **Rédaction:** Soraya Méhiri, rédactrice en chef - Frédérique Xélot, rédactrice en chef adjointe - Pascale Baret, rédactrice - Nicole Rudloff, secrétaire de rédaction. **Conception et réalisation:** Gavrinis. **Administration des ventes et abonnements:** Thierry Lesage, directeur de la Direction des activités promotionnelles. **Contacts:** L'Union sociale pour l'habitat - Direction des activités promotionnelles - 14 rue Lord Byron - 75384 Paris Cedex 08. Céline Lara: 01 40 75 52 67. **Abonnement annuel 2013:** 102 euros (organismes), 125 euros (non Hlm). Étranger: 178 euros. **Prix au numéro:** 35 euros. **Commission paritaire:** 1014 G 82256. **Dépôt légal:** mars 2013 - ISSN 1270-2749. **Imprimerie:** DEJALINK Imprimeur. **Publicité:** p. 2, 57. **En couverture:** Marc Gratas, huile sur toile de 89 x 130 cm, peinture représentant le siège social de La Nantaise d'Habitations. **DR:** Marc Gratas, LNH. **Photographie:** p. 48 Gilles Roubaud/USH.



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble