

TABLE DES MATIÈRES

Introduction	7
Question 1. Y a-t-il des besoins en logement?	13
Question 2. Construit-on trop de logements en France?	47
Question 3. Acte II de la décentralisation: étape ou ratage?	65
Question 4. Faut-il vendre les HLM? À quelles conditions?	93
Question 5. Le secteur privé peut-il faire du social?	127
Question 6. Tous propriétaires?	153
Question 7. Peut-on répondre aux attentes largement majoritaires des Français pour le logement individuel?	177

Question 8.	
La rénovation portée par l'Anru est-elle	
une bonne solution à la crise des quartiers HLM?	207
Question 9.	
Le droit au logement opposable: est-ce possible?.....	229
Question 10.	
Les prix immobiliers reflètent-ils les préférences	
des ménages ?	267
Question 11.	
Cycle et bulle immobilière sont-ils inévitables?	289
Question 12.	
Les ménages français sont-ils trop endettés?	323
Question 13.	
Faut-il faciliter l'accès de tous au crédit?.....	347
Question 14.	
Faut-il privilégier l'aide à la pierre, l'aide à la personne	
ou l'arme fiscale ?.....	371
Question 15.	
Les logements vacants sont-ils oui ou non	
tous disponibles?	401
Les sigles	431