24
JUIN
2014

Journée professionnelle de l'Union sociale pour l'habitat

Sous la forme de journées professionnelles, l'Union sociale pour l'habitat propose un approfondissement systématique des connaissances et savoir-faire mobilisés par les organismes Hlm et les associations régionales.

L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Les Hlm, habiter mieux, bien vivre ensemble

La maîtrise d'ouvrage Hlm demain : ruptures ou évolutions ?

CENTRE DE CONFÉRENCE CAPITAL 8
32 rue Monceau - 75008 Paris
Métro : Monceau ou Courcelles (ligne 2) et Miromesnil (ligne 9 et 13)

PROGRAMME

La maîtrise d'ouvrage Hlm demain : ruptures ou évolutions ? • Le 24 juin 2014
Les transformations en cours pour s'adapter à l'environnement

Cette journée professionnelle organisée par l'Union sociale pour l'habitat est consacrée à l'évolution de l'organisation et des métiers de la maîtrise d'ouvrage Hlm. Elle s'articule autour de 4 séquences :

Matin

9h30
Accueil

10h00
Séquence introductive
- Christophe Boucaux, directeur de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales de l'Union sociale pour l'habitat
- Jean-Philippe Lafon, président de Bat'im Club, directeur de l'aménagement urbain et du développement du patrimoine d'Aquitanis.

Rétrospective et état des lieux des métiers et de l'organisation de la maîtrise d'ouvrage
Comment les métiers ont évolué ces dix dernières années ? Quels ont été les principaux facteurs d'évolution ? Quelles compétences, quels savoir-être pour les responsables de la maîtrise d'ouvrage et les chargés d'opérations ? Quelle place dans le jeu d'acteurs ?

10h30
Enjeux et facteurs clés de succès des coopérations interorganismes.
Les coopérations sont l'une des réponses aux évolutions du contexte d'intervention des organismes Hlm pour l'accès au foncier, pour se renforcer sur un territoire, pour augmenter ou relancer sa production... Quels sont les impacts sur les savoir-être des équipes de maîtrise d'ouvrage ?
- Julien Phelip, associé, cabinet Kurt Salmon, synthèse de l'étude sur les coopérations
- Violaine Victor, directrice des Pôles aménagement, gestion urbaine, politiques sociales et habitat chez Habitat & Territoires conseil : restitution de l'enquête sur les GIE et panorama des GIE fonciers, aménagement, AMO
- Gabriel Sibille, Prospection et stratégie urbaine, GIE Est Habitat
- Jean-Claude Humbert, directeur délégué, GIE Foncière Développement (Reims)
- François Toublan, directeur Relations et Territoires, Reims habitat

Animation : Jean Nika et Véronique Velez de l'Union sociale pour l'habitat

11h45
Croissance de la production en Vefa : quelles adaptations pour les équipes de production ?
La part des logements sociaux acquis en Vefa ne cesse de croître, quels en sont les impacts sur les métiers du développement et de la maîtrise d'ouvrage et sur les métiers de la gestion ? Qui achète et quels sont les savoir-faire ?

Echanges entre :
- Hervé Fontaine, directeur du développement ICF La Sablière,
- Vincent Péronnaud, directeur général adjoint OPAC de l'Oise,
- Gabriel Sibille.

Les relations partenariales évoluent : illustration avec les Secteurs de Mixité sociale des PLU
- Suzanne Fritelli, bureau d'études "Quelle Ville ?"
- Jean-Louis Fournier, direction du Foncier de la CUB
- Julien Costille, directeur foncier et aménagement, Clairsienne.
- Jean-Philippe Lafon

Animation : Brigitte Brogat et Jean Nika

13h00
Cocktail déjeunatoire

Après-midi

14h15
Quelle maîtrise d'ouvrage Hlm à l'horizon 2030 ?
- Mise en perspective des travaux de la matinée et débat avec la salle par Christophe Boucaux et Jean-Philippe Lafon.
- Les métiers de la maîtrise d'ouvrage demain : quelles nouvelles missions et évolution des métiers à horizon 2030 ? Présentation des résultats de 4 ateliers prospectifs dans 4 villes, rassemblant 60 chargés d'opérations et directeurs de la maîtrise d'ouvrage.
- Café conversation, avec la participation de Marie-Annick Fedeli, responsable service développement RH Groupe Valophis, Sylvain Benallal, responsable de programmes, Axanis et Gabriel Sibille.

Animation : Véronique Velez et Pierre Frick

16h00
Conclusion

INSCRIPTION

A retourner avant le 10 juin 2014

Journée professionnelle de l'Union sociale pour l'habitat
La maîtrise d'ouvrage Hlm demain : ruptures ou évolutions ?
Le 24 juin 2014

Organisme : _____

Adresse : _____

_____

Tél. : _____ Fax : _____

E-mail (obligatoire) : _____

Personne(s) inscrite(s) :		Déjeunera	
1. _____	Fonction : _____	oui ☐	non ☐
2. _____	Fonction : _____	oui ☐	non ☐
3. _____	Fonction : _____	oui ☐	non ☐
4. _____	Fonction : _____	oui ☐	non ☐

Participation aux frais (déjeuner inclus) : 155 € soit 155 € x ____* = _____

☐ Chèque bancaire à l'ordre de l'Union sociale pour l'habitat

☐ Virement N° _____ émis le _____

Merci de nous indiquer la date et le numéro du virement *Nombre de personnes

Titulaire du compte : l'Union sociale pour l'habitat
Domiciliation : CREDITCOOP Courcelles

Banque	Guichet	N°de compte	Clé RIB
42559	00001	21008160904	67

Numero de compte bancaire Internationnal (**IBAN**)
FR76 4255 9000 0121 0081 6090 467
Code BIC : CCOPFRPPXXX
Réservé à l'Union sociale pour l'habitat - **Code imputation :** 530/530 220

Notez bien

Inscriptions auprès d'Agnès Gervois
Direction administrative et financière
agnes.gervois@union-habitat.org
Tel : 01 40 75 50 31
Fax : 01 40 75 70 80
L'Union sociale pour l'habitat
14, rue Lord-Byron – 75384 Paris Cedex 08

Toute annulation doit parvenir par écrit avant le **17 juin 2014**
Après cette date, aucun remboursement ne sera effectué.
Il ne sera pas adressé d'accusé de réception de votre inscription.
Le dossier de la réunion vous sera remis sur place.