

Sommaire

- 8 La nécessité d'agir face à une situation alarmante

DU DÉVELOPPEMENT AU DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE

- 14 Du développement au développement durable

- 14 LE CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT
- 17 DU CONCEPT À LA DÉMARCHE
- 21 UNE VRAIE STRATÉGIE DE RUPTURE
- 21 LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AUX DIFFÉRENTES ÉCHELLES DE TERRITOIRE

- 22 Le développement durable à l'échelle de la ville

- 22 HISTORIQUE
- 24 DIFFÉRENTES CONCEPTIONS DE LA VILLE DURABLE
- 25 LA VILLE HABITABLE DE VANCOUVER
- 29 HABITABILITÉ, DURABILITÉ ET RÉSILIENCE

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DANS LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT

- 32 Le contexte
- 38 Les projets d'aménagement
- 38 LES DÉMARCHES EN FRANCE
- 39 LA PROBLÉMATIQUE ENVIRONNEMENTALE
- 41 VERS UN AMÉNAGEMENT DURABLE

- 44 **VERS DE NOUVEAUX QUARTIERS DURABLES : L'EXEMPLE DE LEIDSCHER RIJN À UTRECHT**
- 52 **ÉCOQUARTIER ET QUARTIER DURABLE**

- 60 Les projets de renouvellement urbain

- 60 **LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN FRANCE**
- 63 **POUR UNE TRANSFORMATION DURABLE DES QUARTIERS**
- 74 **LA TRANSFORMATION DURABLE DU QUARTIER AUGUSTENBORG À MALMÖ**
- 81 **LES OPÉRATIONS PROGRAMMÉES D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT (OPAH)**

- 82 Les opérations sur les bâtiments

- 82 **LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS**
- 88 **LA PERFORMANCE DES BÂTIMENTS ET LEUR ÉVALUATION**
- 91 **VERS UNE RÉHABILITATION COHÉRENTE**
- 91 **VERS DES BÂTIMENTS DURABLES**

- 95 L'aménagement des espaces publics

UNE DÉMARCHE INTÉGRÉE D'URBANISME DURABLE

- 102 Une démarche croisant finalités et principes
- 102 **LES FINALITÉS DE L'URBANISME DURABLE**
- 104 **DES FINALITÉS AUX CIBLES**
- 121 **UNE DÉMARCHE STRATÉGIQUE**
- 121 **DES PRINCIPES D'ACTION**

127 **UNE APPROCHE CROISANT FINALITÉS ET PRINCIPES**

127 **EXEMPLES D'APPROCHES CROISANT FINALITÉS ET PRINCIPES**

131 **LES OUTILS ET LES MOYENS**

132 **VERS UNE DÉMARCHE INTÉGRÉE**

134 Un exemple de démarche intégrée : la démarche HQE²R

134 **LA DÉMARCHE HQE²R**

138 **SES OUTILS**

142 Deux applications de démarche HQE²R

142 **EN GRANDE-BRETAGNE**

149 **LE QUARTIER RAVAL DE BARCELONE**

152 Les exigences du développement durable

152 **LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT**

153 **LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

154 **UNE NOUVELLE APPROCHE DE LA PERFORMANCE ÉCONOMIQUE**

157 **LA GESTION SOCIALE**

162 **L'ÉDUCATION ET LA FORMATION**

163 **LA CULTURE**

164 **LA PARTICIPATION**

172 La boîte à outils de l'urbanisme durable

172 **LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL**

176 **LES OUTILS D'AIDE À LA DÉCISION DE L'ADEME**

177 **L'ÉVALUATION COMME OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION**

188 **L'AIDE À LA RÉDACTION DES CAHIERS DES CHARGES**

188 **LES INDICATEURS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE**

192 **L'AGENDA 21 LOCAL**

LES THÈMES À ABORDER

196 Approche systémique et bonnes pratiques

198 La gestion des risques

202 La gestion économe du sol

212 Les déplacements

232 Le paysage et les espaces verts

238 L'aménagement de l'espace public

244 L'énergie

254 Les nuisances sonores

257 La qualité de l'air

258 La gestion de l'eau

264 Le patrimoine

268 Les matériaux

273 Les déchets ménagers

275 La gestion des chantiers

278 Le Grenelle de l'environnement : les lois et leur impact

294 Vers un urbanisme durable et responsable

300 Adresses utiles

301 Bibliographie

304 Index

310 Liste des sigles

312 Crédits photographiques