

Table des matières

Introduction	3
--------------	---

PARTIE 1

UNE URBANISATION RÉCENTE MAIS CONSIDÉRABLE

Chapitre 1	Aujourd'hui 8 personnes sur 10 vivent dans des zones urbaines	9
	L'opposition villes/campagnes : sa disparition ?	9
	<i>L'urbain : une définition difficile</i>	10
	<i>Les aires urbaines : une nouvelle grille statistique</i>	11
	<i>De multiples découpages administratifs</i>	12
Chapitre 2	La France rurale oubliée	14
	Une nouvelle typologie de l'espace rural	14
	La France des périphéries	15
	La « rurbanisation » et le problème des campagnes profondes	16
Chapitre 3	« La vitrine d'une civilisation »	20
	La ville : une succession d'héritages	20
	<i>La population urbaine en 1789 : 20 % ?</i>	21
	<i>Les frontières : de la fermeture à l'ouverture</i>	22
	<i>Les littoraux : de la répulsion à l'attraction</i>	24
Chapitre 4	« Une poussée urbaine irrésistible »	27
	La ville et la première révolution industrielle	27
	Le développement des moyens de transport : le succès des villes	29
	Le xx ^e siècle : vers un urbain généralisé ?	31
Chapitre 5	Une hiérarchie urbaine très forte	34
	Les activités qui font vivre la ville	34
	Les fonctions supérieures et le commandement	36
	Le tourisme urbain : le besoin d'espace et d'équipements	39

PARTIE 2

LA RÉGION PARISIENNE : LA DOMINATION

Chapitre 6	Paris : de l'île de la Cité aux enceintes	47
	Une succession de fortifications	47
	Du faubourg à l'industrialisation du XIX ^e siècle	49
Chapitre 7	Le XX ^e siècle : l'explosion des périphéries	52
	Des HBM aux HLM	52
	Des « couronnes » et de forts contrastes	55
	Des « villes nouvelles » déjà anciennes	58
Chapitre 8	La ville de Paris : que devient-elle ?	61
	La fin du dépeuplement	61
	Le prix des logements : un indice très révélateur	65
Chapitre 9	Le centre : une réputation internationale	69

PARTIE 3

LES RÉGIONS : « DES SIGNES DISTINCTIFS TRÈS FORTS »

Chapitre 10	Le Nord : au cœur de la « dorsale » européenne	77
	« Réinventes un autre Nord »	78
	Lille : une plaque tournante	80
Chapitre 11	L'Alsace et la Lorraine : l'anisotropie spatiale	83
	Metz et Nancy : « les villes de toujours et toujours rivales »	84
	Strasbourg : une capitale européenne	85
Chapitre 12	La Saône, l'Isère, le Rhône : « Une succession de carrefours »	87
	La Bourgogne, l'emprise croissante de l'urbanisation	87
	Grenoble : une remarquable réussite	89
	La région lyonnaise : l'efficacité sur le long terme	89
Chapitre 13	La mer et le soleil : une attraction irrésistible	92
	« Les villes qu'a fait naître la mer »	93
	<i>Les ports : des ouvertures essentielles dans un monde global</i>	93
	<i>Les grandes croisières : la réussite des ports d'embarquement</i>	94
	<i>Le littoral : le besoin d'espace</i>	95
	Les façades occidentales : quel avenir ?	98
	<i>La Normandie : la proximité du pôle parisien</i>	99
	<i>l'ouest armoricain : la concurrence des villes</i>	102

Un « Grand Sud-Ouest »	108
<i>Le littoral et la Garonne : deux axes de développement entre les montagnes</i>	108
<i>L'Aquitaine : un carrefour ou une périphérie ?</i>	111
Le couloir toulousain : d'un midi à l'autre	116
La ville : « un fait permanent de l'histoire méditerranéenne »	119
<i>De Perpignan à Nîmes : des liaisons linéaires</i>	120
Marseille : la richesse des réseaux urbains de Provence	124
<i>Des villes de la terre et des fleuves</i>	125
<i>Marseille : un « mariage entre la Grèce et la Provence »</i>	127
<i>Toulon, Provence Méditerranée : une communauté d'agglomérations</i>	133
Les terres et les côtes d'Azur : toujours le succès	135
<i>La Côte d'Azur Varoise</i>	135
<i>La Corse : une « montagne dans la mer »</i>	146
Chapitre 14 L'outre-mer : toujours des villes côtières	151
Une nébuleuse de territoires	151
<i>Les flux de colonisation ; des points d'entrée et des « extrémités » délaissées</i>	153
<i>Dynamisme démographique et croissance urbaine</i>	154
Une occupation massive des régions côtières	157
<i>Des littoraux exigus : les dangers de l'urbanisation incontrôlée</i>	157
<i>L'urbanisation des littoraux : les conflits d'objectifs habituels</i>	159

PARTIE 4

RÉPARER, AMÉNAGER, PRÉVOIR

Chapitre 15 Une explosion urbaine mal maîtrisée	167
Les « machines à habiter »	167
L'aire urbaine de Lyon : une périurbanisation de plus en plus lointaine	169
Marseille et ses « banlieues nord »	171
Chapitre 16 La ville et l'appropriation de l'espace	175
Le patrimoine : destruction, conservation ou transformation ?	175
<i>Intérêt particulier ou intérêt général ?</i>	176
<i>La Seine-Saint-Denis : une banlieue symbole</i>	177
Les « petites villes » face à la concurrence	178
La valeur de l'espace : le grand écart entre les villes	181
<i>Les prix hédoniques : le quantitatif et le qualitatif</i>	181
<i>Une sélection impitoyable</i>	182

Chapitre 17	Problèmes urgents et avenir des villes	185
	L'aménagement : de l'offensive à la défensive	185
	<i>De la construction à la réparation</i>	186
	<i>Les politiques urbaines</i>	188
	Les quartiers en difficulté : centres, banlieue, couronnes périurbaines ?	191
	<i>Les zones urbaines sensibles »</i>	191
	<i>Des « poches de pauvreté »</i>	192
	Une artificialisation croissante et dangereuse	195
	<i>Des pressions grandissantes</i>	195
	<i>« Ville compacte » ou « ville étalée » ?</i>	199
	<i>La concurrence ou coopération ?</i>	202
Conclusion	Les priorités : le bien-être local et le long terme	206
Bibliographie		209
Sites Internet		211
Table des figures		213
Table des encadrés		217