

SOMMAIRE

- 3 Mécanisme de la vente en l'état futur d'achèvement
- 4 Les trois catégories de ventes d'immeubles à construire
- 5 Secteur libre et secteur protégé
- 5 Données d'urbanisme

16 Contrat préliminaire : L'avant-contrat en secteur protégé

- Objet du contrat préliminaire
- Forme du contrat préliminaire
- Le dépôt de garantie
- Contenu du contrat préliminaire

avant-contrat

1 modèle d'avant-contrat est disponible sur le CD joint à cet ouvrage



- 7 **Champ d'application de la VEFA**
 - VEFA et louage d'ouvrage
 - VEFA et Vente d'Immeuble à Renover (VIR)
 - VEFA et vente clé en main (après achèvement)
 - VEFA et marchés publics
 - VEFA et contrat de construction de maison individuelle
 - VEFA et contrat de promotion immobilière
 - VEFA et location-accession
 - VEFA et multipropriété

20 Contrat de vente en l'état futur d'achèvement

- Obligation de renseignement du vendeur
- Les travaux supplémentaires
- Qualité de maître d'ouvrage
- Mandat pour les actes de disposition
- Transfert de propriété et transfert des risques
- Le paiement du prix par l'acquéreur
- Les garanties d'achèvement et de remboursement
- Les responsabilités CIVILE et PENALE du vendeur envers l'acheteur en état futur

41 Glossaire & bibliographie

L'Union sociale pour l'habitat

21 OCT. 2009

Bibliothèque n° 14927