

## **I- La beauté réside dans la dignité**

I-1. La question du beau

I-2. Contexte des projets et intégration au site : la banalisation du logement social dans la ville

I-3. La qualité de l'habitat : le confort, la surface, la capacité appropriative

I-4. S'adapter aux différentes populations et à leurs modes de vie

I-5. Pérenniser le bâti

I-6. Innover in situ

## **II- La question du logement c'est la question de la ville : la question urbaine est première**

II-1. Densifier le tissu urbain existant

II-2. Inventorier les territoires

II-3. Des villes durables : éco quartiers en France et en Europe

## **III- L'exigence de mixité**

III-1. La mixité sociale

III-2. La mixité fonctionnelle et typologique : la bonne ville est complexe

III-3. La mixité générationnelle est un objectif civilisationnel

III-4. Développer la qualité du parc social existant : réhabiliter, remodeler, désenclaver, densifier, mixer

## **IV Les freins à la qualité sont de conjoncture mais aussi de structure**

IV-1. Le poids des normes

IV-2. Délais de construction et marché public

## **V- Distinguer la loi de la règle et de la norme**

V-1. Transformer une politique de la norme en politique du projet

V-2. Loger des populations spécifiques

V-3. Le financement public du logement social induit une normalisation des logements

V-4. Le politique doit se saisir du débat sur les normes

## **VI- Placer la qualité architecturale au cœur du débat public**

### **ANNEXE :**

**Patrick Bouchain : un architecte devient maître d'ouvrage**