

SOMMAIRE

Préface	9
---------------	---

LES RISQUES SPECIFIQUES AU TERRAIN

Les infractions relatives à l'environnement

1. Environnement en général	11
2. Pollution de l'air.....	19
3. Pollution de l'eau.....	25
4. Nuisances acoustiques – bruit.....	31
5. Installations classées.....	35
6. Espaces naturels – patrimoine naturel.....	41
7. Patrimoine culturel, architectural et urbain.....	59
8. Déchets	65

Les infractions relatives à l'aménagement et à l'utilisation du sol

9. Urbanisme en général.....	73
10. Autorisations d'urbanisme	79
11. RNU et autres règles générales d'urbanisme	85
12. PLU, POS, carte communale, règles locales d'urbanisme	91
13. Espaces protégés et ZAC	95
14. Camping, caravanning et structures mobiles d'hébergement	99
15. Lotissement et division des sols.....	105
16. Construction nouvelle et autorisation.....	111
17. Transformation de constructions existantes.....	115
18. Urbanisme commercial.....	121
19. Démolition illicite	125
20. Issue du procès : démolition ou régularisation ?.....	129

LES RISQUES SPECIFIQUES A LA CONSTRUCTION

Les infractions relatives aux opérations de construction

21. Les règles générales de construction	133
22. IGH.....	139
23. ERP.....	143
24. Règles thermiques et énergétiques.....	147
25. Accessibilité aux personnes handicapées.....	153
26. Contrôle technique.....	159
27. Assurances construction obligatoires.....	163

Les infractions relatives au personnel de chantier	
28. Hygiène et sécurité	167
29. Prêt de main-d'œuvre, marchandage et cumul d'emplois.....	171
30. Travail dissimulé	177
31. Main d'œuvre étrangère	181
32. Exploitation des personnes vulnérables	187
33. Fraude ou fausse déclaration en matière d'assurance chômage	191
34. Sous-traitance.....	195
LES RISQUES SPECIFIQUES A L'ACHAT ET A LA VENTE DE L'IMMEUBLE	
35. Vente d'immeuble à construire et à rénover.....	201
36. Promotion immobilière.....	205
37. Construction de maison individuelle.....	209
38. Société de construction.....	213
39. Lotissement	217
40. Aides financières à la construction et au logement d'habitation.....	221
41. Protection de l'acquéreur d'une habitation achevée.....	225
42. Publicité et protection du consommateur.....	231
LES INTERMEDIAIRES	
43. La loi HOGUET du 2 Janvier 1970	235
44. Commissions, rémunération de l'intermédiaire.....	239
45. Démarchage	243
LES RISQUES SPECIFIQUES A LA GESTION DE L'IMMEUBLE	
Les infractions relatives à la gestion	
46. La loi du 1 ^{er} septembre 1948	247
47. Choix du locataire.....	251
48. Réquisition de logement	257
49. Troubles causés à l'occupation paisible des lieux	261
50. Hébergement contraire à la dignité, hébergement collectif	265
51. Escroquerie immobilière	271
52. Violation de domicile	277
53. Changement d'usage.....	281
54. Vidéosurveillance	285
Les infractions relatives à la sécurité des bâtiments	
55. Bâtiment menaçant ruine et bâtiment insalubre.....	289
56. Ascenseur.....	295
57. Incendie.....	301
58. Diagnostic.....	307

Les infractions relatives au personnel de chantier	
28. Hygiène et sécurité	167
29. Prêt de main-d'œuvre, marchandage et cumul d'emplois.....	171
30. Travail dissimulé	177
31. Main d'œuvre étrangère	181
32. Exploitation des personnes vulnérables	187
33. Fraude ou fausse déclaration en matière d'assurance chômage	191
34. Sous-traitance.....	195
LES RISQUES SPECIFIQUES A L'ACHAT ET A LA VENTE DE L'IMMEUBLE	
35. Vente d'immeuble à construire et à rénover.....	201
36. Promotion immobilière.....	205
37. Construction de maison individuelle.....	209
38. Société de construction.....	213
39. Lotissement	217
40. Aides financières à la construction et au logement d'habitation.....	221
41. Protection de l'acquéreur d'une habitation achevée.....	225
42. Publicité et protection du consommateur.....	231
LES INTERMEDIAIRES	
43. La loi HOGUET du 2 Janvier 1970	235
44. Commissions, rémunération de l'intermédiaire.....	239
45. Démarchage	243
LES RISQUES SPECIFIQUES A LA GESTION DE L'IMMEUBLE	
Les infractions relatives à la gestion	
46. La loi du 1 ^{er} septembre 1948	247
47. Choix du locataire.....	251
48. Réquisition de logement	257
49. Troubles causés à l'occupation paisible des lieux	261
50. Hébergement contraire à la dignité, hébergement collectif	265
51. Escroquerie immobilière	271
52. Violation de domicile	277
53. Changement d'usage.....	281
54. Vidéosurveillance	285
Les infractions relatives à la sécurité des bâtiments	
55. Bâtiment menaçant ruine et bâtiment insalubre.....	289
56. Ascenseur.....	295
57. Incendie.....	301
58. Diagnostic.....	307

90. Civilement responsable	447
Fin de la procédure	
91. Prescription	451
92. Procès pénal	455
93. Voies de recours	461
94. Casier judiciaire	465
95. Dénonciation calomnieuse et autres.....	469
Bonnes pratiques de gestion de crise	
96. La délégation de pouvoir	473
97. L'assurance	477
98. La communication : savoir et savoir-dire.....	479
99. Le temps judiciaire : urgence et durée	483
100. L'avocat	489
Index	495