

PRÉFACE

Roger-Henri Guerrand, découvreur du logement social	5
<i>Annie Fourcaut</i>	

INTRODUCTION À L'ÉDITION DE 1987	17
---	----

PARTIE I

LOGER LES CLASSES LABORIEUSES, UN PROBLÈME DE « HAUTE POLICE SOCIALE »
ET DE PHILANTHROPIE À L'AVÈNEMENT DES DYNASTIES BOURGEOISES

Introduction : « L'homme qui n'a rien dans un État ne tient par aucun lien à la société »	23
Chapitre premier : Les conditions de logement des « classes souffrantes » depuis la Révolution jusqu'à la II ^e République	
1. La situation en 1789	27
2. À Paris, depuis la Restauration	31
3. Dans les villes de province	46
4. La campagne	54
Chapitre II : La Société d'économie charitable et la première loi française de salubrité publique (13 avril 1850)	59
1. Les « travaux charitables » des Assemblées de 1848	60
2. La question des cités ouvrières	66
Chapitre III : La place du logement ouvrier dans l'« extinction du paupérisme » rêvée par Napoléon III	
1. L'aggravation de la crise du logement populaire parisien à la suite des travaux d'Hausmann	73
2. La situation en province	82
3. L'action gouvernementale	86
4. Les initiatives privées	93
Chapitre IV : L'habitat sociétaire de Fourier et de ses disciples	103
1. Le phalanstère de Charles Fourier (1829)	104
2. Les vulgarisateurs de Fourier	108
Conclusion : Une marchandise rentable, la « maison de rapport »	123

PARTIE II

L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE OU LA LOCATION SOUS LE PATRONAGE DES
CLASSES DIRIGEANTES COMME REMÈDE À LA CRISE SOCIALE ET À CELLE DU LOGEMENT

Introduction : « L'action sociale par l'initiative privée »	129
Chapitre premier : Le problème du logement ouvrier au début de la III ^e République	133
1. Propriétaires et locataires à Paris pendant la guerre de 1870	134
2. Les nouvelles enquêtes sur le logement populaire	147
3. Les projets de révision de la loi du 13 avril 1850	163
Chapitre II : Partisans de la « reprise » contre propriétaires	171
1. « Anars » et « propios »	172
2. Le Parti ouvrier devant la question des loyers	178
3. Deux défenseurs de la propriété immobilière : Frédéric Le Play et Paul Leroy-Beaulieu	190

Chapitre III : La « Société française des habitations à bon marché », sa fondation et les débuts de son activité	199
1. Le « devoir des classes dirigeantes » selon quelques « autorités sociales »	200
2. L'économie sociale à l'Exposition de 1889	207
3. Les réalisations philanthropiques et l'attitude des architectes	212
4. La loi du 30 novembre 1894	220
Chapitre IV : Quelques pierres d'attente	235
1. Les libéralités des radicaux	235
2. Vers une « architecture sociale » ?	244
 CONCLUSION GÉNÉRALE	 257
 NOTES	 263