

---

# Sommaire

Présentation du Comité d'évaluation et de suivi de l'ANRU	7
Les membres du CES de l'ANRU	9
Préambule	11
Synthèse	15
Liste des propositions de l'ANRU	27
Avant-propos : l'état d'avancement du PNRU	33
Introduction	41
<i>Contexte</i>	41
<i>Pourquoi un PNRU2 ?</i>	42
<i>Un périmètre restreint</i>	44
<i>Modalités de lancement du PNRU2</i>	46
Première partie	
<b>Pour un aménagement des quartiers ouvert sur la ville et aux habitants</b>	<b>47</b>
Chapitre 1 – Poursuivre la dynamique engagée, conforter l'existant et améliorer la conception et mise en œuvre des PRU	51
Chapitre 2 – Mettre en œuvre des stratégies plus ambitieuses, à l'échelle des enjeux d'agglomération, fondées sur une nouvelle conception de la rénovation	61
Chapitre 3 – Renforcer l'intensité urbaine des quartiers à partir des potentiels révélés	73
Partie 2	
<b>Faire bénéficier les habitants du développement socio-économique et urbain des quartiers</b>	<b>75</b>
Chapitre 1 – Un contrat unique social et urbain pour traduire le projet intégré de territoire	79
Chapitre 2 – Améliorer le volet socio-économique des projets de rénovation urbaine	85

Partie 3	
<b>Renforcer la mixité sociale et la mobilité résidentielle</b>	<b>109</b>
Chapitre 1 – Accroître la diversification de l’habitat selon les potentialités de chaque quartier	<b>113</b>
Chapitre 2 – Favoriser la mobilité des locataires du parc social	<b>125</b>
Chapitre 3 – Revoir les politiques locales de l’habitat et de peuplement	<b>133</b>
Partie 4	
<b>L’habitat social de fait : agir dans les quartiers anciens et les copropriétés dégradées</b>	<b>139</b>
Chapitre 1 – Amplifier la requalification des quartiers anciens dégradés	<b>141</b>
Chapitre 2 – Renforcer le traitement des copropriétés dégradées	<b>149</b>
Partie 5	
<b>Moyens, ingénierie et gouvernance du PNRU2</b>	<b>161</b>
Chapitre 1 – Les financements du PNRU2	<b>163</b>
Chapitre 2 – Le pilotage national et local du PNRU2	<b>169</b>
Annexes	<b>179</b>
Annexe 1	
<b>Liste des personnes auditionnées</b>	<b>181</b>
Annexe 2	
<b>Liste des sites ayant fait l’objet d’un déplacement du CES de l’ANRU</b>	<b>183</b>
Annexe 3	
<b>Bibliographie</b>	<b>187</b>
Annexe 4	
<b>Glossaire de la rénovation urbaine</b>	<b>191</b>
Annexe 5	
<b>Liste des abréviations utilisées</b>	<b>197</b>
Annexe 6	
<b>Liste des encadrés</b>	<b>199</b>