

# TABLE DES MATIÈRES

<b>INTRODUCTION</b>	Page 9
<b>LE CHOIX DES GENS</b>	Page 13
<b>ÉTAT DES LIEUX ET LIEUX COMMUNS</b>	Page 21
- UNE HISTOIRE QUI MARQUE...	Page 23
- ...AU TRAVERS D'UNE VISION PATRIMONIALE TENACE	Page 24
- ...ET D'UN URBANISME LENT À ÉVOLUER	Page 26
- DES MOTS CONTRE DES RÉALITÉS	Page 28
- UN BAIL... QUI N'EN EST PAS UN	Page 29
- À LA TÊTE DE L'IMMEUBLE OU DU CLIENT	Page 29
- DU SOCIAL PAS TOUJOURS TRÈS SOCIAL	Page 30
- <i>ANNEXE 1 (SUPPLÉMENT DE LOYER DE SOLIDARITÉ SLS)</i>	Page 33
<b>PAS DE JUSTICE EN HLM</b>	Page 35
- LE PLAFOND DE RESSOURCES : UN PROBLÈME CLÉ	Page 37
- <i>ANNEXE 2 (PLAFONDS DE RESSOURCES EN € ÀU 01.01.2009)</i>	Page 39
- COMMENTAIRES SUR LES TABLEAUX DES CONDITIONS DE RESSOURCES	Page 41
- REVENU ET COMPORTEMENT	Page 44
- SOUS LA LANGUE DE BOIS, L'INCOHÉRENCE	Page 45
- UN SCÉNARIO QUI SE DÉGRADE	Page 49
- LE 1% : UN COUSIN D'AMÉRIQUE	Page 51
- ...AUSSI INJUSTE QUE L'AUTRE	Page 54
- LES HLM « DE LUXE », UNE INVENTION BIEN UTILE...	Page 55
<b>RÉSUMONS LES POINTS NOIRS</b>	Page 59

<b>LES FONDEMENTS D'UNE RÉFORME</b>	Page 63
- QUALIFIER LA DEMANDE	Page 65
- PROPRIÉTAIRE, POURQUOI PAS ?	Page 66
- ..MAIS SOUS CERTAINES CONDITIONS	Page 70
- PARTAGER L'EFFORT	Page 72
- DISTINGUER ENTRE LES MÉTIERS	Page 75
- LOGER, RIEN QUE LOGER	Page 79
- L'URBANISME, C'EST UN TOUT	Page 84
- UN SYSTÈME DONT ON N'A PAS QU'À SE LOUER	Page 86
<b>ET MAINTENANT, QUE FAIRE ?</b>	Page 89
- RESTAURER UNE MORALE DES LOYERS	Page 91
- ET RECENTRER L'AIDE AU LOGEMENT SUR LES REVENUS <u>VRAIMENT</u> MODESTES	Page 94
- DROIT AU MAINTIEN DANS LES LIEUX OU DROIT AU LOGEMENT ?	Page 95
- LE RÉGLEMENT, C'EST POUR TOUT LE MONDE	Page 98
- UN COUP D'ŒIL AUX BILANS DES ESH	Page 100
- AIDER LES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ET LES BAILLEURS...	Page 101
- <i>NOTE : LE LOCATIF SOCIAL : UNE OPPORTUNITÉ INTÉRESSANTE POUR L'INVESTISSEUR PRIVÉ ?</i>	Page 102
- ...SANS SE COMPLIQUER LA VIE !	Page 103
- APRÈS LES MESURES PRÉALABLES, LES RÉFORMES DE FOND	Page 105
- PLANIFIER LA TERRITORIALISATION DU LOGEMENT AIDÉ, UNE PISTE DE TRAVAIL	Page 105

<b>DES MESURES AUX STRUCTURES</b>	Page 109
- LES ACTEURS TERRITORIAUX	Page 111
- LES OPÉRATEURS ET LEURS FUTURES MISSIONS	Page 115
- LES CONDITIONS DE LA RÉUSSITE DE L'ACCESSION SOCIALE	Page 117
- UNE AUTRE VISION DE L'HABITANT	Page 120
- UNE RÉVOLUTION TRANQUILLE DU FINANCEMENT...	Page 121
- OU L'HABITANT PREND EN MAIN SON PROPRE DESTIN...	Page 125
- OU L'ON RETROUVE L'URBANISME ET LA SOCIÉTÉ...	Page 128
<b>ON RÉCAPITULE</b>	Page 131
- GROUPE I : MIEUX QUALIFIER LA DEMANDE	Page 132
- GROUPE II : TRAVAILLER L'OFFRE	Page 133
- GROUPE III : MIEUX ARTICULER LE SYSTÈME	Page 137
- GROUPE IV : MIEUX GÉRER L'EXISTANT	Page 139
- GROUPE V : ...ET QUELQUES IDÉES EN PLUS !	Page 142
<b>CONCLUSION</b>	Page 145