

N°25

Jan  
2017

# LES ACTUALITÉS DU CENTRE DE RESSOURCES

Sélection mensuelle des documents et informations publiés dans le Centre de ressources

Bonjour ! L'équipe du Centre de ressources vous souhaite une belle et heureuse année ! Ce mois-ci, le Mouvement Hlm lance sa campagne « Oui au logement social ! » pour notamment sensibiliser les prochains candidats à l'élection présidentielle à l'utilité sociale des Hlm. Côté doc, coup de cœur pour le livre pour enfants réalisé par AB-Habitat qui invite à découvrir à travers le quotidien de deux héroïnes de 10 ans l'habitat social d'Argenteuil et Bezons. Bonne lecture !

## LES PUBLICATIONS DE L'USH



### ELECTIONS PRESIDENTIELLES

#### Campagne "Oui au logement social"

Dans le cadre des élections présidentielles et législatives, le Mouvement Hlm va promouvoir l'utilité sociale des Hlm.

La campagne "Oui au logement social !" sera lancée officiellement le 18 janvier 2017, date des vœux du Président de l'Union à la presse et aux partenaires du Mouvement Hlm.

L'affiche, le plan d'action et la pétition sont déjà disponibles.

### BATIMENT ET SERVICE



#### Sélection Hlm Produits, Services et Solutions 2016-2017

Une sélection Hlm de produits et services destinés à l'habitat, effectuée par un jury indépendant composé de maîtres d'ouvrage et gestionnaires Hlm, d'organismes publics et privés d'intérêt général et d'autres partenaires.

### COMMUNICATION



#### La communication peut-elle faire évoluer les pratiques ? - Repères n°25

Ce Cahier présente les résultats de l'enquête, une sélection de retours d'expériences ainsi que les interventions de l'institut BVA et de la RATP. Avec un objectif : aider les communicants des organismes dans leur pratique quotidienne.

### ECONOMIE DU LOGEMENT

Plafonds de  
ressources  
2017

#### Plafonds de ressources locatifs en 2017

Les plafonds de ressources applicables aux logements locatifs sociaux en 2017, ont fait l'objet d'un arrêté du 22 décembre 2016.

Les plafonds de ressources 2017 sont supérieurs de 0,06% à ceux de 2016, soit la variation de l'IRL du 3ème trimestre 2015 par rapport à l'IRL du 3ème trimestre 2016.



## Note de conjoncture de la Direction des Etudes Economiques et Financières - Décembre 2016

L'indicateur du mois : les entreprises de la construction  
Indices et indicateurs récents

### ENERGIE



#### Mémento Certificat d'Economie d'Energie (CEE) 3ème période

Mis en place en 2006, le dispositif des CEE fixe aux obligés des objectifs d'économie d'énergie sur des périodes successives de trois ans. Entré dans sa troisième période, ce dispositif est devenu un outil à part entière du montage financier des opérations des organismes Hlm.

Afin d'accompagner les organismes Hlm dans la mobilisation et la meilleure valorisation des Certificats d'Economie d'Energie (CEE), l'Union sociale pour l'habitat a actualisé le memento élaboré en début de deuxième période (2011).

### QUALITE DE SERVICE



#### Boîte à outils Quali'Hlm®

La boîte à outils visant à accompagner les organismes Hlm dans leur démarche de labellisation a été mise à jour avec la mise en ligne d'un kit communication. Les nouvelles dates des comités de labellisation ont été également mises en ligne dans le dossier Quali'Hlm.

## LA SÉLECTION DE LA DOCUMENTATION

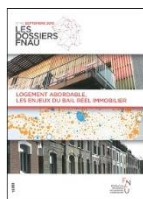


#### COUP DE COEUR

##### C'est chez nous !

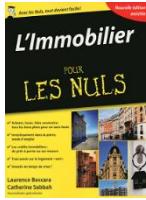
Destiné aux enfants à partir de 5 ans, ce livre publié par le bailleur social AB-Habitat invite, à travers l'histoire de deux héroïnes de 10 ans, à découvrir les évolutions de l'habitat social à Argenteuil et Bezons (95).

### IMMOBILIER



#### Logement abordable, les enjeux du bail réel immobilier - Dossier n° 40 de la FNAU

Ce nouveau dossier FNAU (Fédération nationale des agences d'urbanisme), réalisé en partenariat avec l'IDDRI et la Caisse des Dépôts, illustre la mise en œuvre locale des nouveaux dispositifs incitatifs pour permettre un accès facilité au logement abordable.



## **L'immobilier pour les nuls**

L'immobilier pour les nuls décortique toutes les facettes du secteur. Il dresse un panorama complet des multiples façons de mener une opération immobilière à son terme et accompagne les acheteurs, vendeurs, bailleurs ou locataires dans leur parcours..

## **POLITIQUES SOCIALES**



### **L'année de l'Action sociale 2017. Quelles politiques d'action sociale pour le prochain quinquennat ?**

A quelques mois de l'élection présidentielle, cette nouvelle édition se projette sur les multiples questions à caractère sociale pour le prochain quinquennat.



### **Rôle et fonctions des résidences sociales dans les parcours des personnes accompagnées - L'exemple d'Aréli**

Pour comprendre le " rôle et les fonctions des résidences sociales dans les parcours des personnes accompagnées " ce numéro de la revue Recherche sociale a choisi de s'appuyer sur l'exemple du bailleur social régional Aréli , dont le parc de logements est principalement constitué de résidences sociales, à travers une étude que celui-ci a conduit auprès de ses résidents.

## **LES REVUES ET LE BLOG DE LA DOC**



### **Vous avez manqué une information ? Le blog collaboratif de la doc veille pour vous !**

Voici une sélection des derniers articles repérés par les documentalistes Hlm sur le web ou dans nos revues spécialisées :

#### **Egalité et citoyenneté, des mesures qui vont bousculer le BTP**

#### **La Caisse des dépôts accompagne les bailleurs sociaux franciliens**

#### **Ile de France : la région va consacrer 2 milliards d'euros en faveur du logement et de la rénovation urbaine**

#### **Rapport - L'hébergement d'urgence sous forte tension : sortir de la gestion dans l'urgence**

#### **Logement abordable et habitat durable : les principales évolutions en 2017**

#### **Adoption définitive du budget du ministère du Logement**

#### **17 recommandations pour accélérer le déploiement des réseaux intelligents**

#### **La crise du logement, quelle crise ?**

#### **Gentrification : le nouveau visage des villes**

#### **Politiques de l'habitat : l'assaut contre le logement social est lancé**

#### **Technologies digitales et immobilier**

#### **Favoriser l'accession à la propriété des "profils atypiques"**

[Le Fonds de garantie à l'accession sociale \(FGAS\)](#)

[Les fonds de l'UE permettront de lever 3,3 Milliard d'Euros pour rénover thermiquement les logement sociaux français](#)

[Rapport de la mission Carlotti sur l'effectivité du droit au logement opposable dans 14 départements](#)

[Chiffres-clés des 131 communes de la Métropole du Grand Paris](#)

[Faut-il craindre la privatisation de la ville ?](#)

[Habitat participatif et innovation architecturale - 2 dossiers publiés par le PUCA](#)

[Le pari de l'économie collaborative](#)

[>>Lire tous les articles du Blog](#)

[Consultez également l'ensemble des sommaires des revues](#) reçues au mois dernier par la Doc  
Accès réservé (identifiez-vous).

[Plus d'infos sur notre espace collaboratif la "veille de la documentation"](#)

## ÉVÈNEMENTS PROFESSIONNELS

### JOURNEES PROFESSIONNELLES



**Journée professionnelle "La concertation Hlm : être en phase avec les transitions sociétales" - 2 février 2017** (reprogrammation de la journée du 6 décembre)

**ANNONCE** : si vous êtes documentaliste Hlm et que vous souhaitez participer à notre espace collaboratif « [la veille de la documentation](#) », [contactez-nous](#) !

**Prochaine parution : Février 2017**

Le Centre de ressources est un portail de référence sur le logement social. Il rassemble plus de 4000 documents (cahiers, guides, outils, dossiers et autres publications...) produits par l'USH et sélectionnés par le service documentation.

[www.ressourceshlm.union-habitat.org](http://www.ressourceshlm.union-habitat.org)