

Bonjour ! Ce mois-ci, le livre noir présentant les impacts de la réforme des APL, et entre autres un hors-série d'Actualités Habitat sur les trophées de l'innovation Hlm et deux cahiers sur les copropriétés. Côté doc plusieurs ouvrages sur la politique de la ville et l'urbanisme avec un zoom sur les bidonvilles. Bonne lecture !

LES PUBLICATIONS DE L'USH



ECONOMIE DU LOGEMENT

Le livre noir de la réforme des APL

Ce Livre noir de la réforme des APL regroupe les analyses de 26 organisations nationales, les études d'impact réalisées par les 12 associations régionales du Mouvement Hlm, ainsi que 12 témoignages d'organismes Hlm.

Il permet ainsi d'évaluer les implications sur l'activité du secteur et donc sur l'efficacité des politiques locales de l'habitat, donne la parole aux acteurs qui font l'originalité et l'efficacité du modèle du logement social français et permet de mesurer les effets concrets dans le quotidien des professionnels comme des habitants.

COPROPRIETES



Contribuer au traitement des copropriétés fragiles et en difficultés - Repères n°43

Ce guide présente les grands enjeux auxquels les organismes Hlm sont confrontés dans leur participation au repérage des copropriétés fragiles, et dans leur intervention foncière dans les copropriétés en difficultés.



S'adapter aux enjeux du patrimoine Hlm en copropriété et prévenir les difficultés des copropriétés mixtes - Repères n°42

Ce guide présente les grands enjeux auxquels les organismes Hlm sont confrontés dans leur intervention en copropriétés mixtes et formule notamment des réponses sous forme de retours d'expériences.

ECONOMIE DU LOGEMENT



Réforme des APL - Dossier de presse du 7 novembre 2017

APL : des mesures budgétaires négatives pour le logement social, les ménages les plus modestes, l'économie et l'emploi...



Note de conjoncture de la Direction des Etudes Economiques et Financières - novembre 2017

Le focus du mois : les ventes et prix des logements anciens.
Les indices et indicateurs récents.

FISCALITE DU LOGEMENT



Cahier des charges - Automatisation de la taxe d'habitation

Transfert d'informations entre les bailleurs sociaux et la DGFIP dans le cadre de l'automatisation de la taxe d'habitation.



Module de contrôle Taxe d'habitation - Fichiers des bailleurs sociaux

Dans le cadre des modifications des modalités de transmission des fichiers à la DGFIP, celle-ci a mis en place un module de contrôle qui permet de valider la qualité du fichier à transmettre avant envoi.(art. L 102 AE du LPF)

INNOVATION



Actualités habitat du 30 octobre 2017 - Hors-série n° 6 - Les Trophées de l'Innovation Hlm

Lancés pour la première fois cette année, les Trophées de l'Innovation Hlm reflètent le dynamisme des organismes Hlm dans les différents champs de l'innovation : innovation technique, innovation sociale et innovation liée au développement local.

NUMERIQUE



Règlement européen relatif à la protection des données : impacts pour les organismes Hlm - Repères n°41

Ce guide a pour vocation d'accompagner les organismes Hlm dans la mise en conformité avec le RGPD et de les sensibiliser sur leurs responsabilités vis-à-vis de leurs clients qui leur confient leurs données. Il s'inscrit dans la continuité du repères n° 1 relatif au pack de conformité logement social.

PRODUCTION



Observatoire de la Production Locative (OPL) : résultats septembre 2017

Avec des projets de dépôts de dossiers au même niveau qu'en 2016, l'enquête OPL réalisée cet été dernier nous permettait d'envisager un peu plus de 100 000 agréments à la fin de l'année 2017. Mais ces résultats ont été établis avant de prendre connaissance des projets gouvernementaux.



Améliorer et optimiser le montage d'opérations en neuf et en réhabilitation - Repères n°39

Ce cahier a pour objectif d'accompagner les organismes Hlm dans leur maîtrise des coûts de production, de réhabilitation et de gestion, analyser les coûts de construction et de réhabilitation, les évolutions des charges locatives et propose des pistes d'actions pour limiter l'ensemble des coûts.

RECHERCHE



Panorama 2017 des recherches en cours dans le domaine de l'habitat et du logement

Édition 2017 du panorama réalisé en collaboration entre le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau recherche habitat logement, et diffusé lors de la journée du 23 novembre 2017 "Quoi de neuf, chercheurs ? Cinquièmes rencontres nationales des chercheurs et acteurs de l'habitat" à Paris.

LA SÉLECTION DE LA DOCUMENTATION

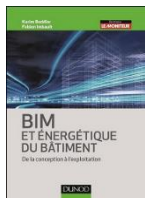


COUP DE COEUR

Un monde de bidonvilles

Non seulement des milliers de bidonvilles existent sur tous les continents mais on observe leur retour en Europe et en France. Sans réfuter l'inquiétude qu'ils suscitent, Julien Damon propose dans cet essai de les voir autrement, comme des lieux d'innovations, des laboratoires de la ville durable.

CONSTRUCTION



BIM et énergétique du bâtiment - De la conception à l'exploitation

Ce livre offre aux différents acteurs d'un projet de construction la grille de lecture la plus complète possible leur permettant d'appréhender la réalité énergétique et environnementale de leurs ouvrages, à l'échelle du bâtiment comme à l'échelle urbaine, en utilisant le BIM.



Maison à ossature bois

Cet ouvrage réunit, sous forme de fiches abondamment illustrées, toutes les prescriptions techniques relatives à la conception et à la construction de maisons à ossature bois, de l'assemblage des premiers éléments à la livraison.



Accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées - 6ème édition

Cette 6e édition intègre les prescriptions de l'arrêté du 20 avril 2017, qui encadre désormais la construction ou l'aménagement d'ERP ou d'IOP neufs. Elle inclut également le nouveau dispositif du registre public d'accessibilité.

HABITANTS



Les habitants des Offices publics de l'habitat - la réalité des chiffres parlons-en !

Combien de personnes vivent dans un logement OPH ? Qui sont les habitants ? Combien gagnent-ils ? Combien paient-ils de loyer ? Avec ce fascicule loin des idées reçues, les chiffres dévoilent la réalité concrète de ce que sont les habitants des offices aujourd'hui.

POLITIQUE DE LA VILLE - URBANISME



Vers un urbanisme collaboratif

Suite à la 36ème rencontre des agences d'urbanisme organisée en 2016 autour de "L'individu, créateur de ville", cette publication poursuit la réflexion sur l'évolution des projets urbains qui ne peuvent plus se faire sans les usagers et les habitants.



Construire les stratégies de relogement dans le NPNRU

Cette publication a été réalisée par les équipes de l'AORIF, en étroite collaboration avec celles de l'ANRU. Elle a pour objectif de donner une lecture des enjeux de relogement aux organismes Hlm.



Actualité du bidonville - Dossier de la revue Urbanisme N° 406 d'octobre 2017

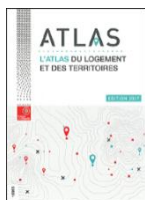
La Revue Urbanisme consacre pratiquement son numéro complet à la question du bidonville en France, à travers sa dimension historique, patrimoniale, et son actualité toujours bien réelle qui ouvre de nouveaux questionnements.

PRODUCTION DE LOGEMENTS



Le parc de logements - Fiche d'analyse de l'Observatoire des territoires 2017

Cette publication conjointe de l'Observatoire des territoires et du Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET) analyse les spécificités et caractéristiques du parc de logements en France en le comparant aux autres pays européens.



L'Atlas du logement et des territoires 2017

Cet atlas propose une cartographie des logements et du parc locatif social dans les territoires métropolitains et d'Outre-mer avec un accès aux données par région.

LES REVUES ET LE BLOG DE LA DOC



Vous avez manqué une information ? Le blog collaboratif de la doc veille pour vous !

Voici une sélection des derniers articles repérés par les documentalistes Hlm sur le web ou dans nos revues spécialisées :

Traiter les données, un défi pour construire les territoires intelligents

Déchets du bâtiment : les maîtres d'ouvrage peuvent compter sur un guide

Une convention sur les logements sociaux vacants qui sort les personnes précaires des squats

Politique de la ville - Plan Macron pour les quartiers : le détail des premiers engagements

Quelle cohésion pour quels territoires ?

[Des espaces souterrains habitables](#)

[Un vitrage photovoltaïque primé à Batimat](#)

[La participation citoyenne à l'échelle du quartier](#)

[Rendre vie à des bâtiments vacants - L'expérience bruxelloise](#)

[L'excellence numérique à la rescousse d'un quartier fragile](#)

[La médiation sociale se réinvente](#)

[Premier Hackaton pour le logement social en Seine-Maritime](#)

[Penser la ville pour les personnes âgées](#)

[Mal-logement : 124.000 ménages "Dalo" ont pu accéder à un logement depuis 2008, mais 55.000 sont en attente](#)

[Avec le loyer unique, Rennes veut en finir avec la ségrégation spatiale](#)

[La nouvelle norme sur le repérage de l'amiante dans les immeubles bâtis](#)

[Quand l'accès au numérique devient un droit vital](#)

[Le vieillissement de la population touche aussi les quartiers prioritaires de la politique de la ville](#)

[Les taxes et participations d'urbanisme](#)

[>>Lire tous les articles du Blog](#)

[Consultez également l'ensemble des sommaires des revues](#) reçues au mois dernier par la Doc.

Plus d'infos sur notre espace collaboratif la "veille de la documentation"

QUOI DE NEUF AU MUSEE ?



Une nouvelle exposition à découvrir dans le musée virtuel du logement social :

[Le logement social en PACA-Corse 1850-1939](#)

Et dans le blog du musée :

[« Chroniques de Clichy-Montfermeil » - portraits d'habitants](#) réalisé par l'artiste JR et le cinéaste Ladj Ly.

[La SOCOLOPO raconte son histoire en vidéo](#)

Bonne visite !

ANNONCE : si vous êtes documentaliste Hlm et que vous souhaitez participer à notre espace collaboratif « [la veille de la documentation](#) », [contactez-nous](#) !

■
Prochaine parution : Décembre 2017

Le Centre de ressources est un portail de référence sur le logement social. Il rassemble plus de 4000 documents (cahiers, guides, outils, dossiers et autres publications...) produits par l'USH et sélectionnés par le service documentation.

www.ressourceshlm.union-habitat.org