

N°38

Mars  
2018

# LES ACTUALITÉS DU CENTRE DE RESSOURCES

Sélection mensuelle des documents et informations publiés dans le Centre de ressources

Bonjour, ce mois-ci le Livre blanc déclinant les 85 propositions du Mouvement Hlm pour la loi Élan, le volume 2 des cahiers dédiés à l'habitat participatif, l'annuaire 2018... Côté doc zoom sur un ouvrage qui donne à voir autrement les jeunes de banlieue. Bonne lecture !

## LES PUBLICATIONS DE L'USH



### POLITIQUE DU LOGEMENT ET MOUVEMENT HLM

#### Livre blanc : les contributions du Mouvement Hlm dans la perspective de la loi Élan

Le projet de loi Élan (pour l'évolution du logement, de l'aménagement et de la transition numérique) va être présenté au Conseil des ministres. Dans le cadre de la préparation de ce texte, une conférence de consensus s'est tenue au Sénat, à laquelle le Mouvement Hlm a pleinement pris part. Ce livre blanc, qui comporte 85 propositions, présente la synthèse des contributions du Mouvement Hlm. Il s'inscrit plus largement dans le déploiement opérationnel du projet CAP Hlm.

## ECONOMIE DU LOGEMENT



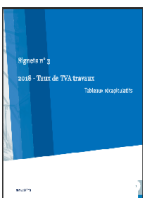
### Note de conjoncture de la Direction des Etudes Economiques et Financières - février 2018

Le focus du mois : l'inflation en 2017.  
Indices et indicateurs récents.



### Plafonds de ressources pour l'accession sociale à la propriété en 2018

Plafonds de ressources des ménages pour les PLS Accession, PAS, PTZ, PSLA et LI Accession par zone en 2018.



### Actualisation des tableaux relatifs au taux de TVA des travaux au 1er janvier 2018

Dans l'attente d'une mise à jour du Signets n° 3 - rénovation amélioration entretien des logements sociaux : régime de TVA applicable - le document ci-dessous actualise l'annexe 3 (Tableaux récapitulatifs).

## MOUVEMENT HLM



### Actes de la journée "Oui au logement social" du 14 mars 2017

A l'approche de l'élection présidentielle de 2017, l'Union sociale pour l'habitat et ses partenaires décryptaient les enjeux du prochain quinquennat en matière d'habitat et affirmaient la place du logement social comme élément fondamental du système français de solidarité.



### Annuaire Hlm 2018

L'annuaire Hlm rassemble l'information la plus précise possible sur l'organisation du Mouvement Hlm, les fédérations, les filiales et les structures associées, les interlocuteurs et partenaires, et sur l'ensemble des organismes Hlm.

## PATRIMOINE ET MAITRISE D'OUVRAGE



### Habitat participatif et organismes Hlm - Volume 2 - Repères n° 45

Ce second volume illustre le Volume 1 qui tirait les enseignements d'opérations d'habitat participatif menées par des organismes Hlm. Il détaille le montage de 10 opérations d'habitat participatif et dresse une série de portraits d'habitants rencontrés dans le cadre des opérations.

## RECHERCHE



### Livret des lauréats 2017 du prix de l'article scientifique sur l'habitat social

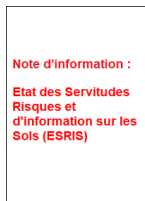
Le prix de l'article scientifique sur l'habitat social décerné par l'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts et l'Institut CDC pour la recherche récompense les meilleurs articles scientifiques qui contribuent à éclairer les enjeux de ce secteur.



### "Quoi de neuf chercheurs : Les enjeux de la transition numérique pour l'habitat et le logement" - Actes n°17

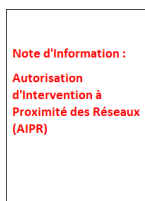
Le 23 novembre 2017, le Réseau des acteurs de l'habitat et le Réseau Recherche habitat logement (REHAL) organisaient à Paris les cinquièmes rencontres nationales des chercheurs et acteurs de l'habitat sur le thème de la transition numérique dans le domaine de l'habitat et du logement.

## REGLEMENTATION ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES



### Note d'Information : Etat des Servitudes Risques et d'information sur les Sols (ESRIS)

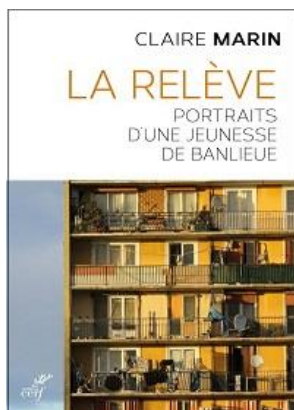
Information de l'Acquéreur ou du locataire (IAL) : Nouvel arrêté portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques, instaurant l'Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS) entré en vigueur au 1er Janvier 2018.



### Note d'Information : Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux (AIPR)

Une étape nouvelle de la réforme DT-DICT visant à réduire l'endommagement des réseaux lors de travaux, est entrée en vigueur au 1er janvier 2018. Cette évolution impacte l'ensemble des maîtres d'ouvrage privés et publics en créant l'obligation de délivrance d'une autorisation d'intervention.

## LA SÉLECTION DE LA DOCUMENTATION



### COUP DE COEUR

#### La relève - Portraits d'une jeunesse de banlieue

Claire Marin, professeure en philosophie en banlieue parisienne, raconte ses élèves rencontrés tout au long de 15 années d'enseignement et déconstruit les clichés liés aux jeunes des banlieues.

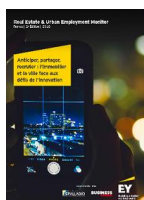
### ENERGIE ET ENVIRONNEMENT



#### Le chèque énergie

Le chèque énergie est un nouveau dispositif d'aide au paiement des factures d'énergie pour les ménages ayant des revenus modestes. Expérimenté dans 4 départements, le dispositif se généralise en 2018 en remplacement des tarifs sociaux de l'énergie (TPN pour l'électricité et TSS pour le gaz).

### INNOVATION ET PROSPECTIVE



#### Anticiper, partager, recruter : l'immobilier et la ville face aux défis de l'innovation - L'Observatoire des métiers de l'immobilier et de la ville - 2è édition

Cette étude constitue une étude unique en France sur la filière de l'immobilier et de la ville à laquelle ont été associés une trentaine d'organisations professionnelles, 900 dirigeants et 500 étudiants. L'Union sociale pour l'habitat et ses fédérations y ont contribué.



#### Habitat connecté, habitat responsable

Ce Hors-série de la Revue des Affaires regroupe articles et entretiens consacrés à l'habitat collectif abordant notamment l'écologie, le lien social, l'innovation, l'habitat connecté ou encore les défis énergétiques.



#### Les Cahiers de l'innovation - le confort de vie pour tous

Le Club de l'amélioration de l'habitat (CAH) présente le résultat des réflexions menées par son Think Tank. Elles couvrent les enjeux liés au vieillissement de la population, aux besoins sanitaires et sociaux des ménages, aux contraintes financières de chacun, ou encore au respect de l'environnement

## PATRIMOINE ET MAITRISE D'OUVRAGE



### **Toulouse : le sens caché des grands ensembles**

Cet ouvrage, issu de la thèse de l'auteure consacrée à la "répétition dans le projet de l'habitation collective", a pour objectif, au-delà de la volonté de faire connaître la production toulousaine, d'offrir une nouvelle lecture de la conception architecturale des grands ensembles.

## SECURITE ET TRANQUILLITE



### **Sécurité et tranquillité dans le parc social francilien - Les cahiers de l'AORIF #8**

Les problématiques de sécurité et de tranquillité résidentielle sont des sujets qui préoccupent de plus en plus les organismes franciliens de logement social. Dans cette optique l'AORIF a élaboré son plan "stratégique "Sécurité-tranquillité" décrit dans ce cahier.

## LES REVUES ET LE BLOG DE LA DOC



**Vous avez manqué une information ? Le blog collaboratif de la doc veille pour vous !**

Voici une sélection des derniers articles repérés par les documentalistes Hlm sur le web ou dans nos revues spécialisées :

**Elan : les règles de la commande publique ratiboisées... pour bâtir plus vite ?**

**Elan : vers des règles d'aménagement et d'urbanisme au service de la construction**

**Logement neuf : mises en chantier en hausse de 6,5 % de novembre à janvier**

**Villes en transition ... énergétique**

**Bâtiments passifs - Stabilité du mouvement**

**L'assurance construction aux 40 ans de la loi Spinetta**

**Un décret et deux arrêtés mettent en place la RLS**

**Malgré la baisse des prix de l'énergie, les dispositifs de solidarité restent nécessaires**

**Un projet d'habitat participatif sans précédent à Toulouse**

**Elan : ce qu'il faut retenir du projet de loi transmis au Conseil d'Etat**

**Dalo : la décision d'attribution du préfet ne suffit pas toujours**

**Plan de rénovation énergétique des bâtiments : des propositions pour ne pas aller droit dans le mur**

**Lancement de la 6ème campagne de labellisation EcoQuartier**

[Combattre les idées reçues sur le bâtiment et la transition énergétique](#)

[Pour réformer l'action foncière et la fiscalité immobilière](#)

[Bâtiment et santé](#)

[Conception participative dans l'habitat collectif](#)

[Un jour ça ira - Documentaire des frères Zambeaux actuellement au cinéma](#)

[>>Lire tous les articles du Blog](#)

[Consultez également l'ensemble des sommaires des revues](#) reçues au mois dernier par la Doc  
Accès réservé (identifiez-vous).

**Plus d'infos sur notre espace collaboratif la "[veille de la documentation](#)"**

## ÉVÈNEMENTS PROFESSIONNELS

[Journée professionnelle "Réduction de loyer de solidarité" - 8 mars 2018 – Télécharger le support d'intervention de la journée](#)

["Quoi de neuf, acteurs ?" – Journée d'actualité du Réseau des acteurs de l'habitat – 21 mars 2018](#)

**Prochaine parution : Avril 2018**

Le Centre de ressources est un portail de référence sur le logement social. Il rassemble plus de 4000 documents (cahiers, guides, outils, dossiers et autres publications...) produits par l'USH et sélectionnés par le service documentation.

[www.ressourceshlm.union-habitat.org](http://www.ressourceshlm.union-habitat.org)