

N°33

Oct
2017

LES ACTUALITÉS DU CENTRE DE RESSOURCES

Sélection mensuelle des documents et informations publiés dans le Centre de ressources

Bonjour ! Ce mois-ci, le Mouvement Hlm se mobilise pour répondre aux dispositions relatives au logement prévues dans le projet de loi de finances 2018 avec le lancement de la campagne « Toucher aux APL ... » et deux kits de communication. Côté doc, coup de cœur pour l'ouvrage de Bernard Blanc qui met en avant la coopération dans de multiples projets. Bonne lecture !

LES PUBLICATIONS DE L'USH



ECONOMIE DU LOGEMENT

Dossier Campagne USH "Toucher aux APL..."

C'est parti ! La campagne nationale d'information de l'USH "Toucher aux APL..." est lancée et durera jusqu'au 2 novembre 2017. La campagne se structure d'**une annonce presse** insérée dans l'ensemble de la presse nationale, régionale et les news magazines à raison de 3 insertions sur la période, relayée par une forte présence web et de **deux messages radios diffusés** sur l'ensemble des radios nationales (Radio France, RLC, RTL, Europe 1, Radio Classique...), à raison de 1250 diffusions.



Dossier Kit de communication Projet de loi de Finances 2018

Ce kit de communication de notre plan d'actions a pour vocation d'outiller les organismes et les associations régionales, d'informer le grand public, d'informer les élus et de mobiliser.



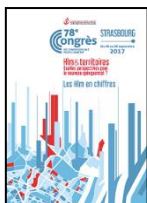
Dossier Kit de communication Vive l'APL

Le collectif « Vive l'APL » regroupe plus de 60 associations, collectifs, syndicats et organisations de bailleurs sociaux réunis pour défendre les APL.



Sondage BVA : Les Français et les APL

68% des Français soutiennent la mobilisation contre la baisse des APL



Les Hlm en chiffres 2017

Chiffres clés du logement social en France portant sur le parc Hlm, les locataires, la production et les loyers, les moyens financiers. Données statistiques - Rapport au Congrès de Strasbourg - 26 au 28 septembre 2017.

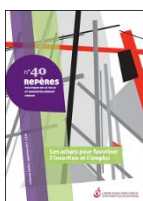
DROIT ET FISCALITE



Réforme du droit des contrats : analyse et conséquences sur les rapports locatifs et les rapports avec les accédants à la propriété - Repères n°38

Ce guide analyse des grands apports de la réforme des contrats, en s'attachant plus particulièrement à évaluer ses incidences sur les rapports locatifs et les rapports avec les accédants à la propriété.

DEVELOPPEMENT SOCIAL ET ECONOMIQUE



Les achats pour favoriser l'insertion et l'emploi - Repères n°40

La réforme du droit de la commande publique entrée en vigueur le 1er avril 2016, offre de nouvelles opportunités pour conforter et rénover les achats responsables qui favorisent l'insertion et l'emploi. Ce guide a pour objectif de recenser et d'explicitier les différentes modalités de mise en œuvre des clauses d'insertion et des pratiques d'achat contribuant à développer l'emploi dans le cadre de la nouvelle réglementation des marchés publics.

FORMATION



Dossier Moocs Hlm - Formations en ligne ouvertes à tous

L'USH s'est associée à plusieurs partenaires pour proposer plusieurs formations en ligne. Ces MOOCs, ont été spécialement conçus pour le secteur Hlm, gratuits, ouverts à tous et accessibles 24h/24 pour répondre aux enjeux de la transition énergétique et de l'accession sociale à la propriété.

MAITRISE D'OUVRAGE / BIM



BIM Gestion, un levier de création de valeur pour la stratégie patrimoniale et digitale des organismes Hlm

Le secteur du logement social apparaît comme pionnier dans les usages de la maquette numérique tant en gestion du patrimoine qu'en maîtrise d'ouvrage. L'union sociale pour l'habitat souhaite mettre en exergue les nouveaux usages et services fondés sur une base BIM Gestion. [Voir le Dossier BIM](#)



Usages et bénéfices du BIM Construction pour la maîtrise d'ouvrage Hlm

Au-delà de l'intérêt technique, le BIM est avant tout identifié comme la possibilité de développer d'autres pratiques et de faire émerger les niveaux usages dont peuvent bénéficier la maîtrise d'ouvrage Hlm. L'Union sociale pour l'habitat propose un cadre d'argumentation pour la mise en œuvre du développement de la maquette numérique à partir d'un nouveau retour d'expérience des démarches engagées par des organismes Hlm en BIM construction. [Voir le Dossier BIM](#)

RECHERCHE



Dossier Prix USH/CDC de la recherche sur l'habitat social

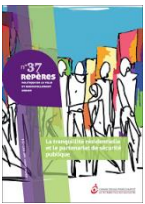
3 Lauréats ont été primés pour leur article scientifique lors du Congrès Hlm de Strasbourg

Matthieu Gimat et Julie Pollard : "Un tournant discret : la production de logements sociaux par les promoteurs immobiliers"

Romain Gustiaux : "L'empreinte de la Grande Guerre sur le logement social en France (1912-1928)"

Marine Bourgeois : "Catégorisations et discriminations au guichet du logement social. Une comparaison de deux configurations territoriales"

SECURITE



La tranquillité résidentielle et le partenariat de sécurité publique - Repères n°37

Ce guide définit le rôle des bailleurs sociaux en matière de tranquillité résidentielle et de sécurité. Il offre des éléments de méthode pour la réalisation de plans de tranquillité résidentielle et de réflexion sur la construction de partenariats avec les acteurs de la sécurité.

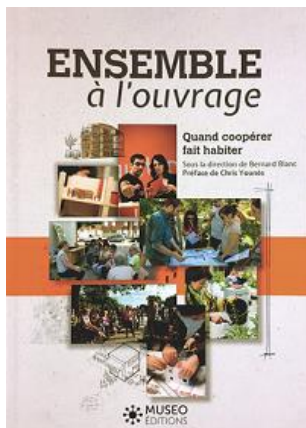
TRANSITION NUMERIQUE



Pour une transition numérique responsable des organismes Hlm - Cahiers de l'Institut n°5

Comment appréhender la transformation numérique pour un organisme Hlm ? Sur quels fondements s'appuyer pour bâtir une transition numérique responsable, qui soit en adéquation avec le projet social, sociétal et environnemental de l'entreprise ? Ce cahier propose d'apporter quelques éléments de méthode illustrés de pratiques d'organismes Hlm ayant investi cette question et mis en place des actions pour conduire une transition numérique responsable.

LA SÉLECTION DE LA DOCUMENTATION



COUP DE COEUR

Ensemble à l'ouvrage - Quand coopérer fait habiter

Cet ouvrage réalisé sous la direction de Bernard Blanc, Directeur général d'Aquitanis, met en valeur la co-construction et la coopération des différents acteurs dans une multiplicité de projets : projet urbain, habitat participatif, développement durable...

ATTRIBUTIONS



Le logement social fait sa mue - Dossier de la revue la Gazette des communes n°36/2383 du 25 septembre 2017

Ce dossier de la Gazette des communes est consacré à la réforme des attributions dans le logement social et au rôle centrale de l'intercommunalité qui en devient le chef de file.

FINANCEMENT DU LOGEMENT



Les aides financières au logement

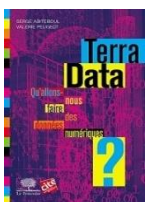
Cette édition 2017 recense les principales aides de l'Etat au logement. Elle présente les conditions d'accès aux multiples aides proposées. Elle définit les plafonds de ressources, le montant des prêts et les zones géographiques concernées.

TRANSITION NUMERIQUE



Logement social 2.0 - Dossier de la revue les Cahiers techniques du bâtiment n°362 - septembre 2017

Objets, bâtiments connectés et applications mobiles s'installent dans le logement social. Ils permettent d'optimiser la maîtrise des consommations, la gestion du patrimoine, des déchets, des parkings, et tendent à améliorer le confort et la sécurité des usagers.



Terra Data : qu'allons-nous faire des données numériques ?

Cet ouvrage propose un voyage en Terra data, un monde où les données numériques sont omniprésentes, de l'ordinateur aux objets connectés. Il s'agit ici de comprendre ce nouvel environnement, son usage et ses limites.



Vous avez manqué une information ? Le blog collaboratif de la doc veille pour vous !

Voici une sélection des derniers articles repérés par les documentalistes Hlm sur le web ou dans nos revues spécialisées :

[L'organisme de foncier solidaire, une piste pour construire des logements à prix abordable](#)

[CLEO une plateforme ludique pour sensibiliser aux eco-gestes](#)

[La Cnil s'interroge sur l'utilisation des données personnelles dans la smart city](#)

[Roubaix met en vente 18 maisons à 1 €](#)

[Baromètre Qualitel sur la qualité de vie dans le logement](#)

[Happywait : son suivi de chantier en temps réel](#)

[La réforme des attributions des logement sociaux](#)

[Mon logement de demain - Ce que veulent les jeunes](#)

["Habitat indigne et droits des occupants - Guide de l'accompagnant"](#)

[De la Smart City au territoire d'intelligence\(s\)](#)

[La VEFA, mise en oeuvre et garanties](#)

[Level\(s\) : un nouveau cadre européen pour la construction durable](#)

[Réglementation : ce qui a changé le 1er octobre 2017](#)

[Nicolas Hulot annonce 4 mesures pour soutenir les ménages dans leur transition énergétique](#)

[Enerplan propose un plan solaire au gouvernement](#)

[Rénovation énergétique : remporter l'adhésion de tous](#)

[Référé de la Cour des comptes - Les dépenses fiscales en faveur du logement social](#)

[Le référent "sûreté", clé de voûte du dispositif de tranquillité des logements sociaux](#)

[Bâtiments réversibles](#)

[La prévention des risques naturels et technologiques](#)

[Projet « Yhnova » - construction par impression 3D d'une maison à Nantes](#)

[Manque de fiabilité des DPE](#)

[>>Lire tous les articles du Blog](#)

[Consultez également l'ensemble des sommaires des revues](#) reçues au mois dernier par la Doc. Accès réservé (identifiez-vous).

Plus d'infos sur notre espace collaboratif la "[veille de la documentation](#)"

JOURNEES PROFESSIONNELLES



Journée professionnelle "BIM et maquette numérique en maîtrise d'ouvrage et gestion du patrimoine : quelles stratégies pour les organismes Hlm" - 7 novembre 2017

Journée professionnelle - Les enjeux de tranquillité résidentielle dans l'habitat social du 9 novembre 2017

Journée professionnelle "Accompagner le changement - le rôle de la communication interne" du 14 novembre 2017

Journée professionnelle "Hlm et copropriété : quelles actions ? quels projets ?" - 15 novembre 2017

"Quoi de neuf, chercheurs ?" Programme de la journée du Réseau des acteurs de l'habitat du 23 novembre 2017, Paris

ANNONCE : si vous êtes documentaliste Hlm et que vous souhaitez participer à notre espace collaboratif « [la veille de la documentation](#) », [contactez-nous](#) !

Prochaine parution : Novembre 2017

Le Centre de ressources est un portail de référence sur le logement social. Il rassemble plus de 4000 documents (cahiers, guides, outils, dossiers et autres publications...) produits par l'USH et sélectionnés par le service documentation.

www.ressourceshlm.union-habitat.org