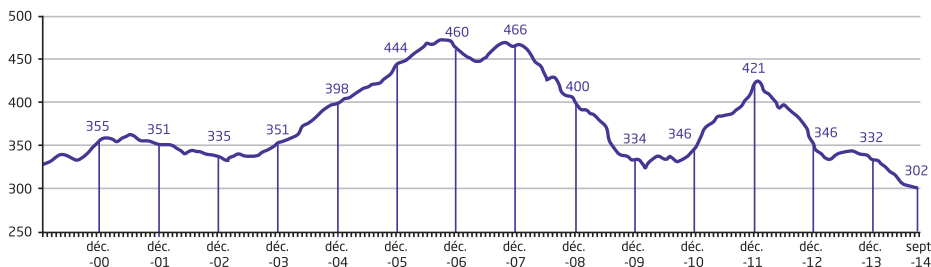


L'INDICATEUR DU MOIS : LES MISES EN CHANTIER

Les mises en chantier de logements depuis 2000

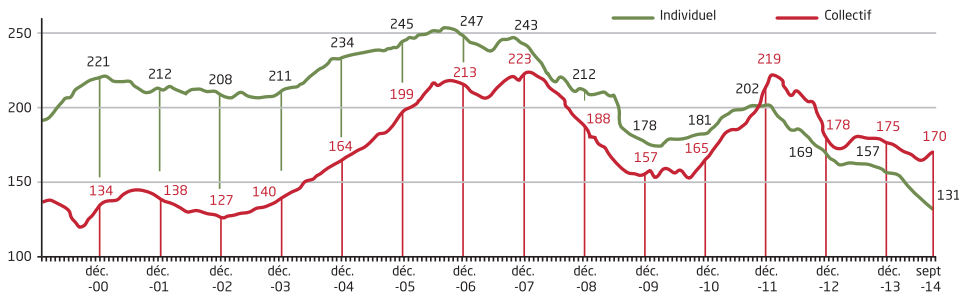
Ensemble des mises en chantier - Somme des 12 derniers mois - Milliers de logements



Source : Sit@del2, CGEDD, DGFIP, Notaires, exploitation USH.

A fin septembre 2014, on recense 301 800 mises en chantier sur les 12 derniers mois (de septembre 2013 à septembre 2014). Ce niveau bas n'avait pas été atteint depuis la crise des années 90.

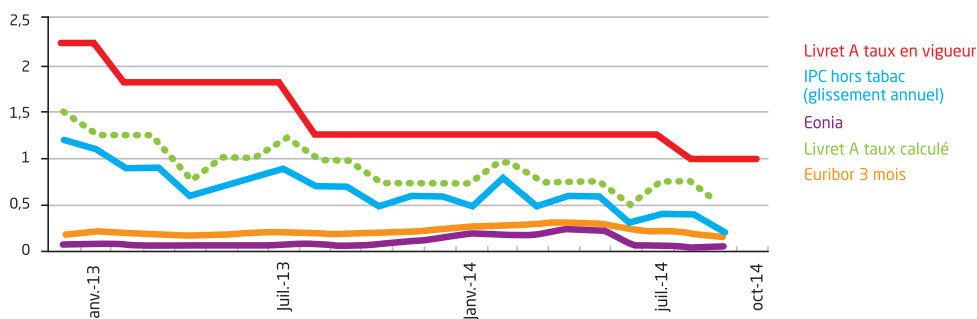
Mises en chantier en individuel et en collectif - Somme des 12 derniers mois - Milliers de logements



Source : Sit@del2, CGEDD, DGFIP, Notaires, exploitation USH

Les 301 800 mises en chantier sur les 12 derniers mois se décomposent en 170 400 logements collectifs (logement social et promoteurs) et 131 400 logements individuels (individuel groupé et individuel pur). Sans atteindre les plus hauts niveaux du milieu des années 2000, les mises en chantier de logements collectifs restent au-dessus des 170 000 logements depuis trois ans. Ce sont surtout les mises en chantier de logements individuels qui continuent de baisser régulièrement. On notera, de plus, que depuis 2011, les mises en chantier de logements collectifs sont supérieures aux mises en chantier de logements individuels.

LE SUIVI DE LA FORMATION DU TAUX DU LIVRET A (BANQUE DE FRANCE)



Source : Banque de France et USH

Le taux calculé du Livret A est obtenu en application de la formule prenant en compte les taux d'intérêt, l'inflation et sa valeur minimale (inflation + 0,25 point).

LES INDICES ET INDICATEURS RÉCENTS

IPC⁽¹⁾ - Indice des prix à la consommation en septembre 2014:

- - 0,38 % sur un mois;
- + 0,296 % sur un an.

IRL⁽¹⁾ - Indice de référence des loyers au 3^e trimestre 2014:

- + 0,07 % sur un trimestre;
- + 0,47 % sur un an.

ICC⁽¹⁾ - Indice du coût de la construction au 2^e trimestre 2014:

- - 1,64 % sur un trimestre;
- - 0,98 % sur un an.

Indice des prix des logements anciens⁽²⁾ au 2^e trimestre 2014 par rapport au 1^{er} trimestre 2014:

- stables sur l'ensemble;
- - 0,3 % en appartement et + 0,2 % en individuel.

De janvier à fin septembre 2014:

- 289 200 **permis de construire**⁽³⁾ délivrés (en baisse de 13 % par rapport à 2013 sur la même période);
- 216 100 **mises en chantier**⁽³⁾ (en baisse de 12 %).

Commercialisation des logements neufs⁽⁴⁾ au 1^{er} semestre 2014:

- 41 600 logements vendus (- 8 % par rapport à 2013 sur la même période);
- 43 900 logements mis en vente (- 43 % par rapport à 2013).

(1) Source Insee.

(2) Source Insee/Notaires.

(3) Source CGEDD, DGFIP, Notaires.

(4) CGDD, SOeS, ECLN.