

# Où va la ville aujourd'hui ? Formes urbaines et mixités

Jacques Lucan

Études &  
perspectives

de l'École d'architecture  
de la ville & des territoires  
à Marne-la-Vallée

# Sommaire

- P.7 **Préface**  
Anne Hidalgo
- P.8 **Remerciements**
- P.9 **Avant-propos**

## 1 Introduction Histoire de l'îlot

- P.15 La reconnaissance de l'îlot  
comme entité urbaine
- P.19 Années 1940-1960 :  
la déconstruction de l'îlot

## 2 Architecture « urbaine »

- P.27 Tissus « constitués »  
et Paris haussmannien
- P.29 Années 1970 : plan d'occupation  
des sols et révisions urbaines
- P.33 Années 1980 : l'expérience  
des ZAC

## 3 Mutation 1 L'îlot « ouvert » et ses conséquences

- P.43 Christian de Portzamparc :  
la ville de l'âge III
- P.47 1995 : le tournant  
de la consultation Masséna

### Hors-texte

- P.54 De l'îlot fermé à l'îlot ouvert :  
modèles d'îlot

## 4 La diversité Maître mot de l'urbanisme contemporain

- P.59 Architecture comme sculpture
- P.65 Diversité et signification urbaine

## 5 Mutation 2 De l'îlot au macrolot

- P.75 Qu'est-ce qu'un macrolot ?
- P.79 Un terrain d'expérience :  
le Trapèze, à Boulogne-Billancourt
- P.87 Marche à suivre dans  
le développement  
d'un macrolot quelconque
- P.93 Mutualisations
- P.99 Nouveaux positionnements  
des acteurs

### Hors-texte

- P.103 Ensembles
- P.108 Macrolots
- P.118 Dimensions des îlots
- P.124 Plots

## 6 Mixités et formes urbaines

- P.137 Mixité sociale : logements  
en accession et logements sociaux
- P.139 Mixité programmatique :  
« horizontale » ou « verticale »
- P.145 Superposer les fonctions,  
est-ce renouer avec l'urbanisme  
sur dalle des années 1960-1970 ?
- P.151 Mixité morphologique
- P.161 Le macrolot,  
avantages / inconvénients

### Hors-texte

- P.164 Modèle d'îlots :  
l'îlot « façon OMA-Breda »
- P.166 Modèles d'urbanisme vertical
- P.168 Urbanisme lamellaire

## 7 Formes urbaines et développement durable

- P.173 Mutabilités
- P.177 Mutualisation énergétique
- P.181 Un nouveau paysage urbain

## 8 Logiques du plan-guide

- P.187 Les ZAC se portent bien, mais...
- P.189 Reconnaître des territoires
- P.195 Quelle méthode pour le suivi  
du plan-guide ?

## Annexes

- P.201 **Index des noms**
- P.203 **Index des projets**